

Создано: 14.11.2025 в 12:01

Обновлено: 26.01.2026 в 06:11

<https://move.ru/objects/9286711174>

Аветисян Гарник, Рентавик

79337869418

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

17 836 400 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

2550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

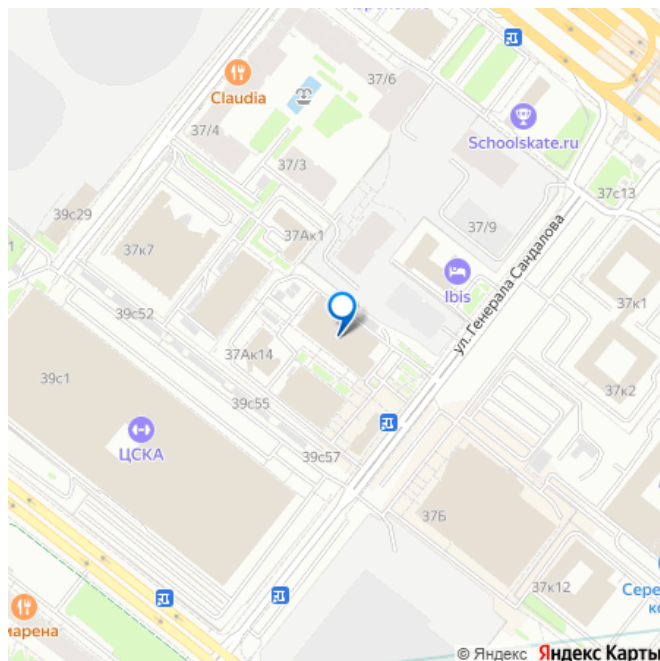
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Аркус III - это
офисный проект класса А, расположенный в
престижном Ленинградском Деловом Районе.
Здание с выразительной архитектурой,
эффективными планировками и панорамным
остеклением. Налоговая: 14. Лифты: Есть.
Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Центральное.
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел,

для заметок



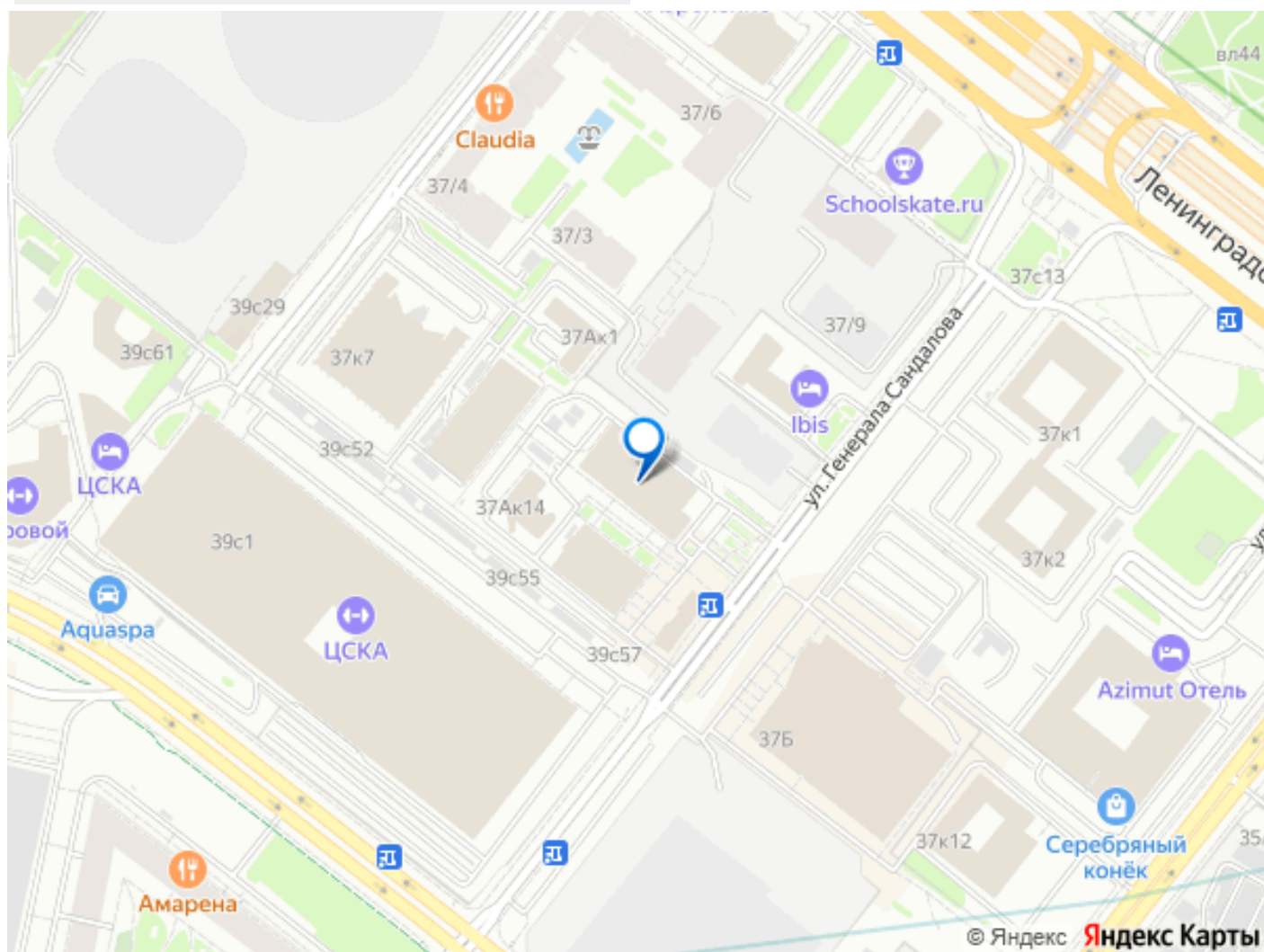
МТС. Парковка: Подземная, Наземная.

Описание помещения: Офис рассчитан на 210 рабочих мест. В блоке есть зона ресепшн и встречи гостей, переговорные комнаты, кухня и санузлы. Возможна аренда с мебелью, Блок доступен с 21.12.2025г.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Мебель. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 25. Лот 74623-87





Move.ru - вся недвижимость России