

Создано: 14.11.2025 в 12:01

Обновлено: 26.01.2026 в 06:11

<https://move.ru/objects/9286711174>

Аветисян Гарник, Рентавик

**79337869418**

**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4**

**17 836 400 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2550 м<sup>2</sup>

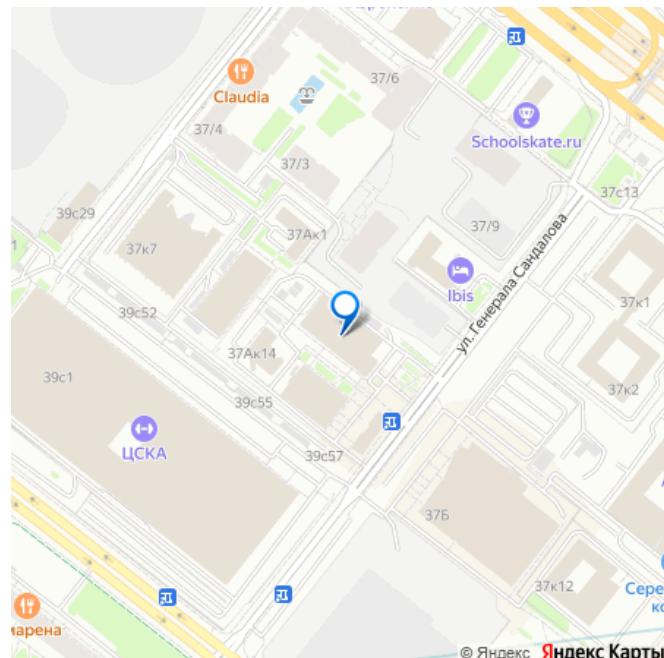
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



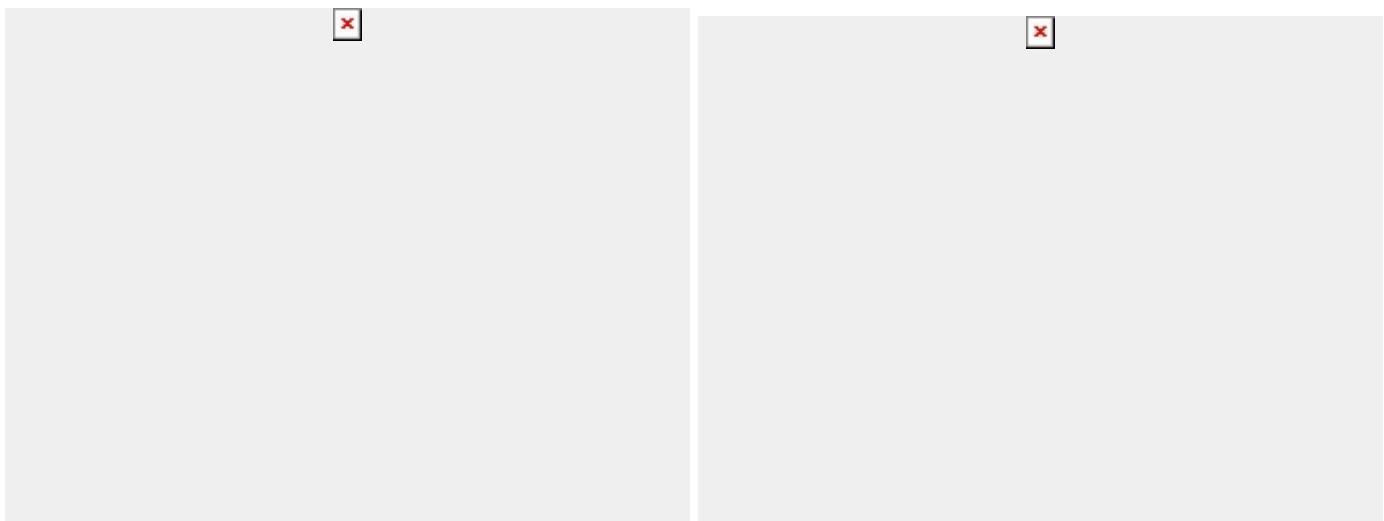
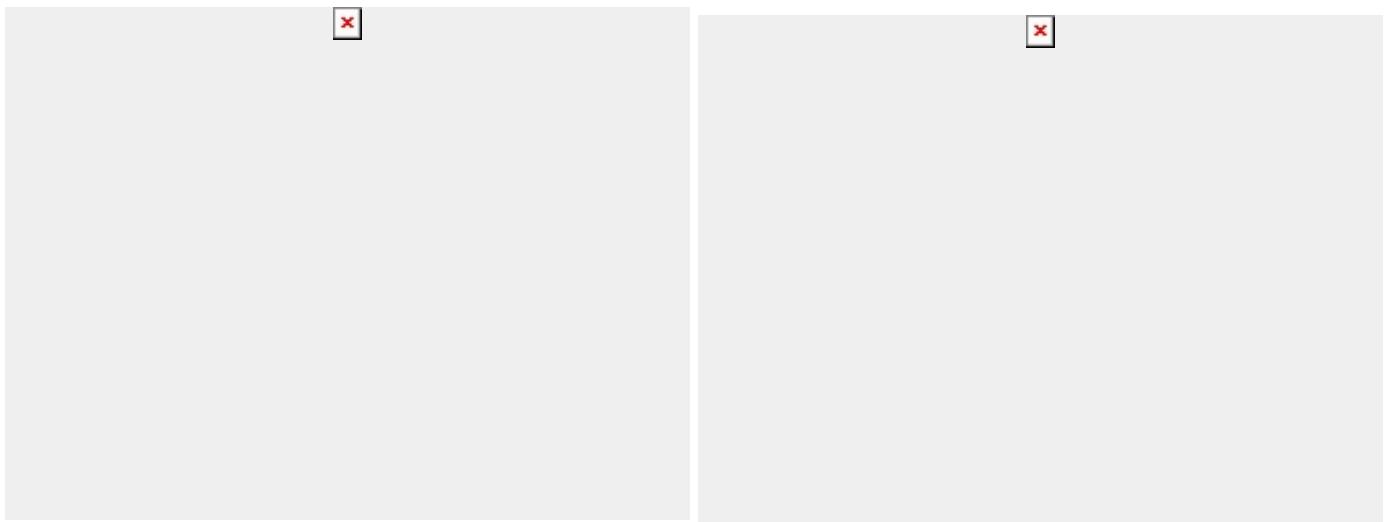
## Описание

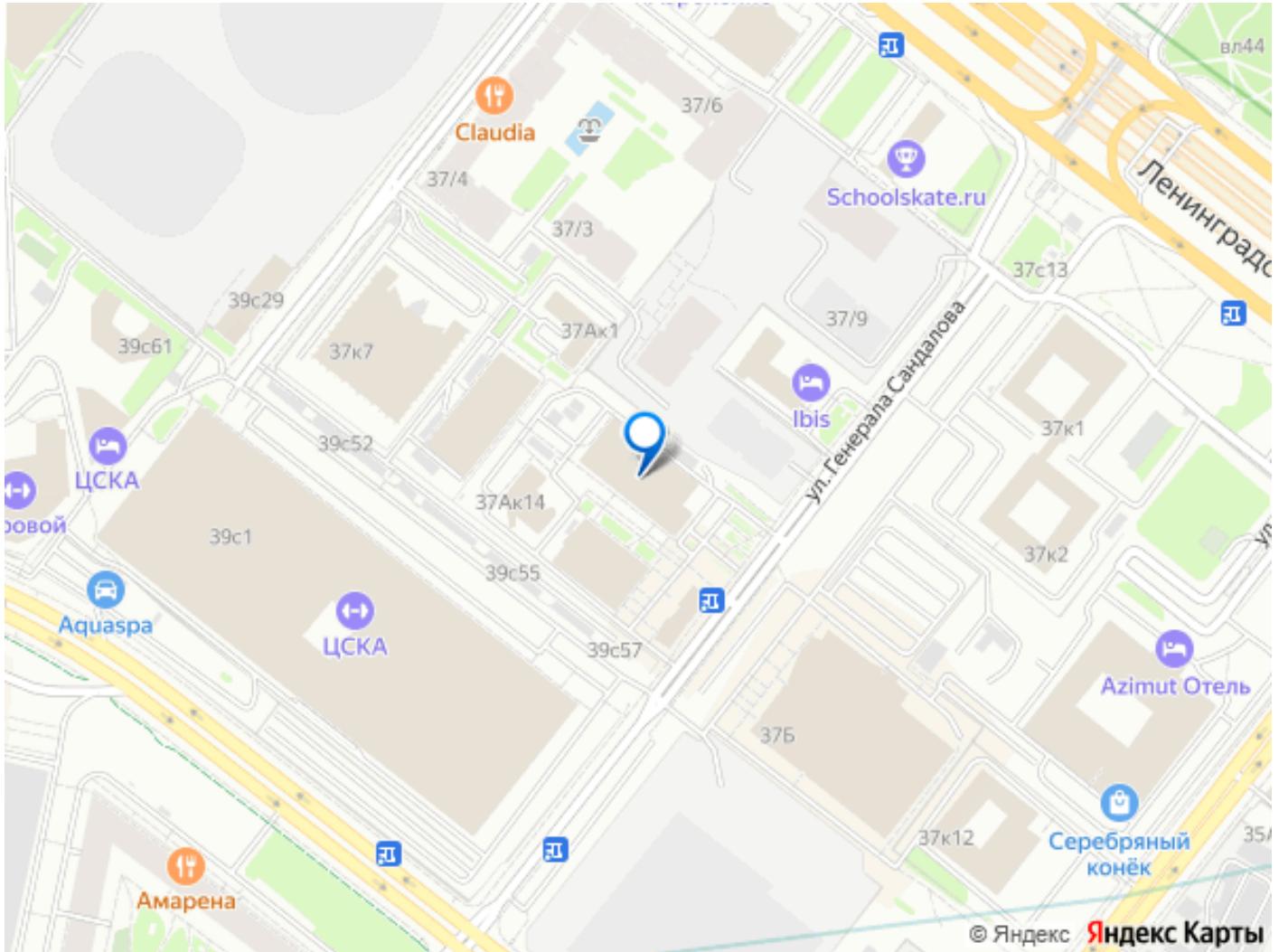
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Аркус III - это офисный проект класса А, расположенный в престижном Ленинградском Деловом Районе. Здание с выразительной архитектурой, эффективными планировками и панорамным остеклением. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушений, видеонаблюдение. Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел,

МТС. Парковка: Подземная, Наземная.

Описание помещения: Офис рассчитан на 210 рабочих мест. В блоке есть зона ресепшн и встречи гостей, переговорные комнаты, кухня и санузлы. Возможна аренда с мебелью, Блок доступен с 21.12.2025г.

Планировка: смешанная. Офисная отделка. Мебель. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 25. Лот 74623-87





Move.ru - вся недвижимость России