

Создано: 26.08.2025 в 12:20

Обновлено: 24.12.2025 в 11:48

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

17 544 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[АО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

2550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Решение под ключ. Предлагаем в аренду просторное офисное помещение премиум-класса с панорамными окнами высотой 3,5 метра и возможностью проветривания.

Готовое планировочное решение оборудовано под 140 рабочих мест с возможностью увеличения до 180.

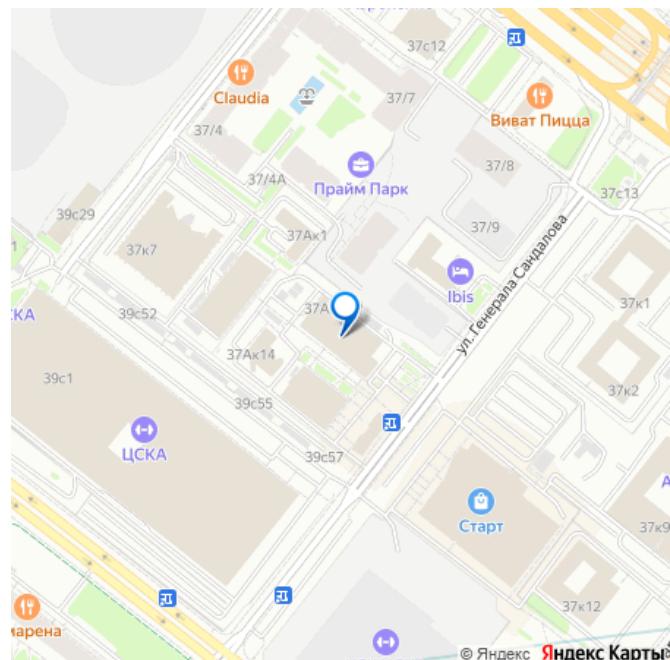
Помещение обладает гибкой структурой, что позволяет адаптировать пространство под масштабирование бизнеса. Отделка выполнена с применением материалов высочайшего качества, создавая солидную и репрезентативную рабочую среду. Ставка

<https://move.ru/objects/9287293617>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



аренды: 68 800 руб/м²/год не вкл НДС БЦ

Аркус 3 относится к классу «А» и расположен
в престижной деловой локации города.

Метро рядом: м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м.

Динамо в 12 минутах пешком, м. Петровский

Парк в 12 минутах пешком. . Здание

предлагает своим арендаторам весь спектр

услуг для комфортной и эффективной

работы. >ID объекта - 59571 Почему клиенты

доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внериночные 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помошь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



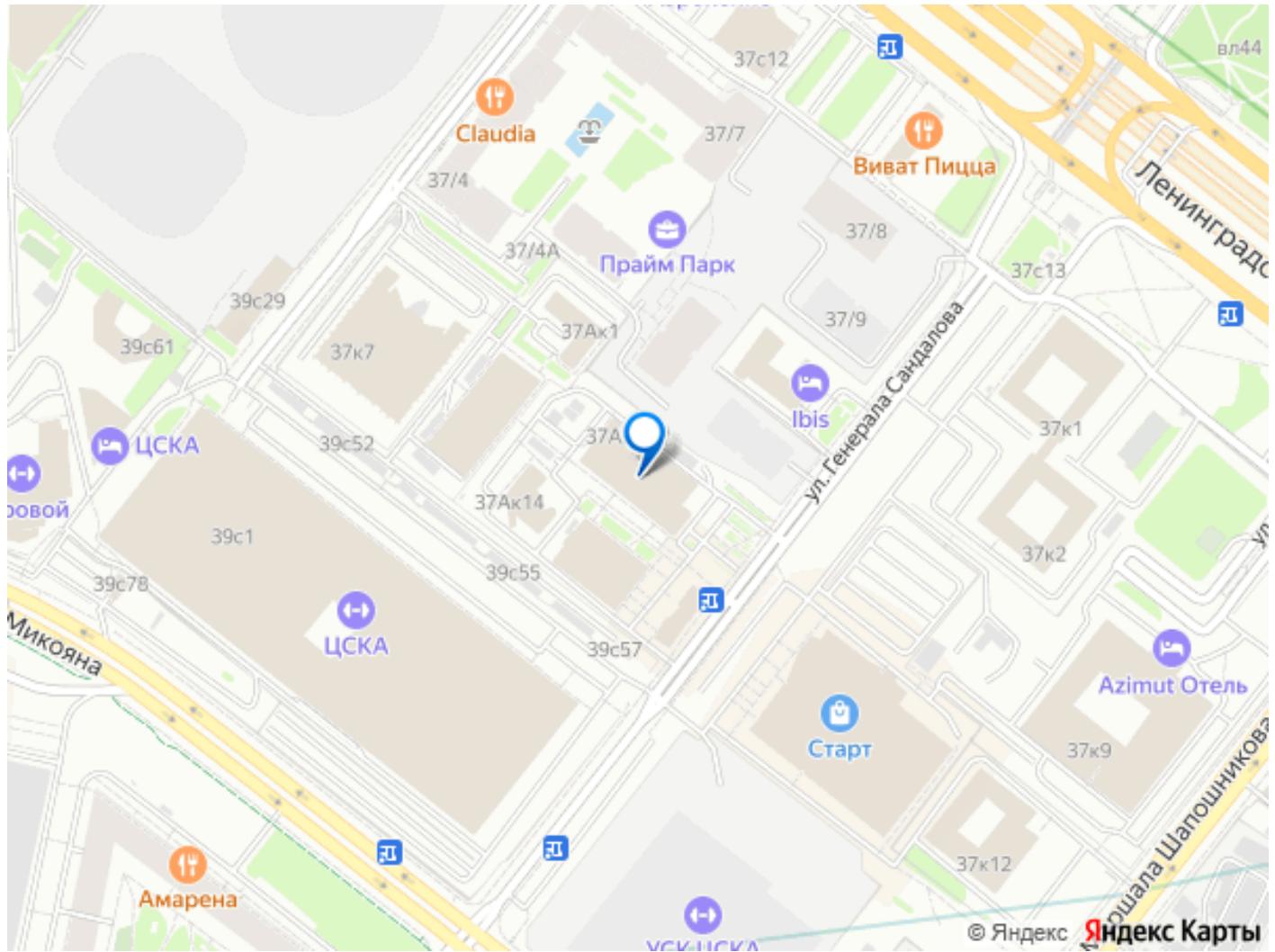
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России