

Создано: 26.08.2025 в 12:20

Обновлено: 24.12.2025 в 11:48

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

17 544 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

2550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Решение под ключ. Предлагаем в аренду просторное офисное помещение премиум-класса с панорамными окнами высотой 3,5 метра и возможностью проветривания.

Готовое планировочное решение оборудовано под 140 рабочих мест с возможностью увеличения до 180.

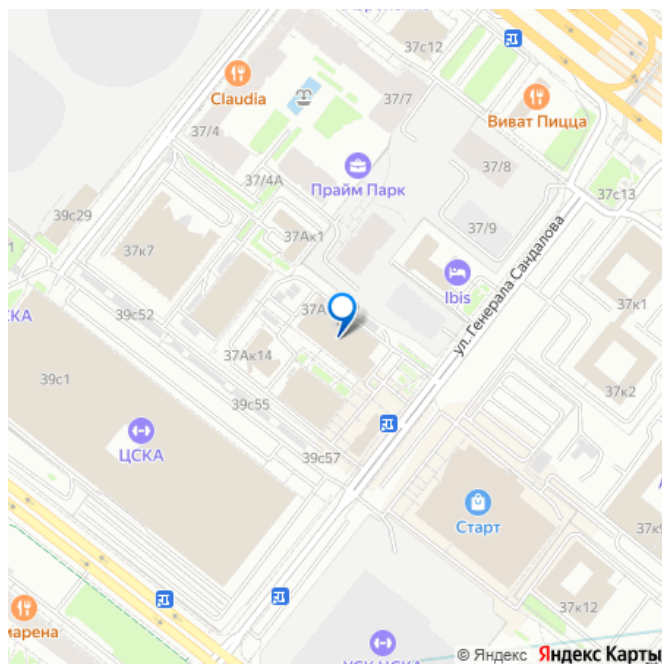
Помещение обладает гибкой структурой, что позволяет адаптировать пространство под масштабирование бизнеса. Отделка выполнена с применением материалов высочайшего качества, создавая солидную и репрезентативную рабочую среду. Ставка

<https://move.ru/objects/9287293617>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

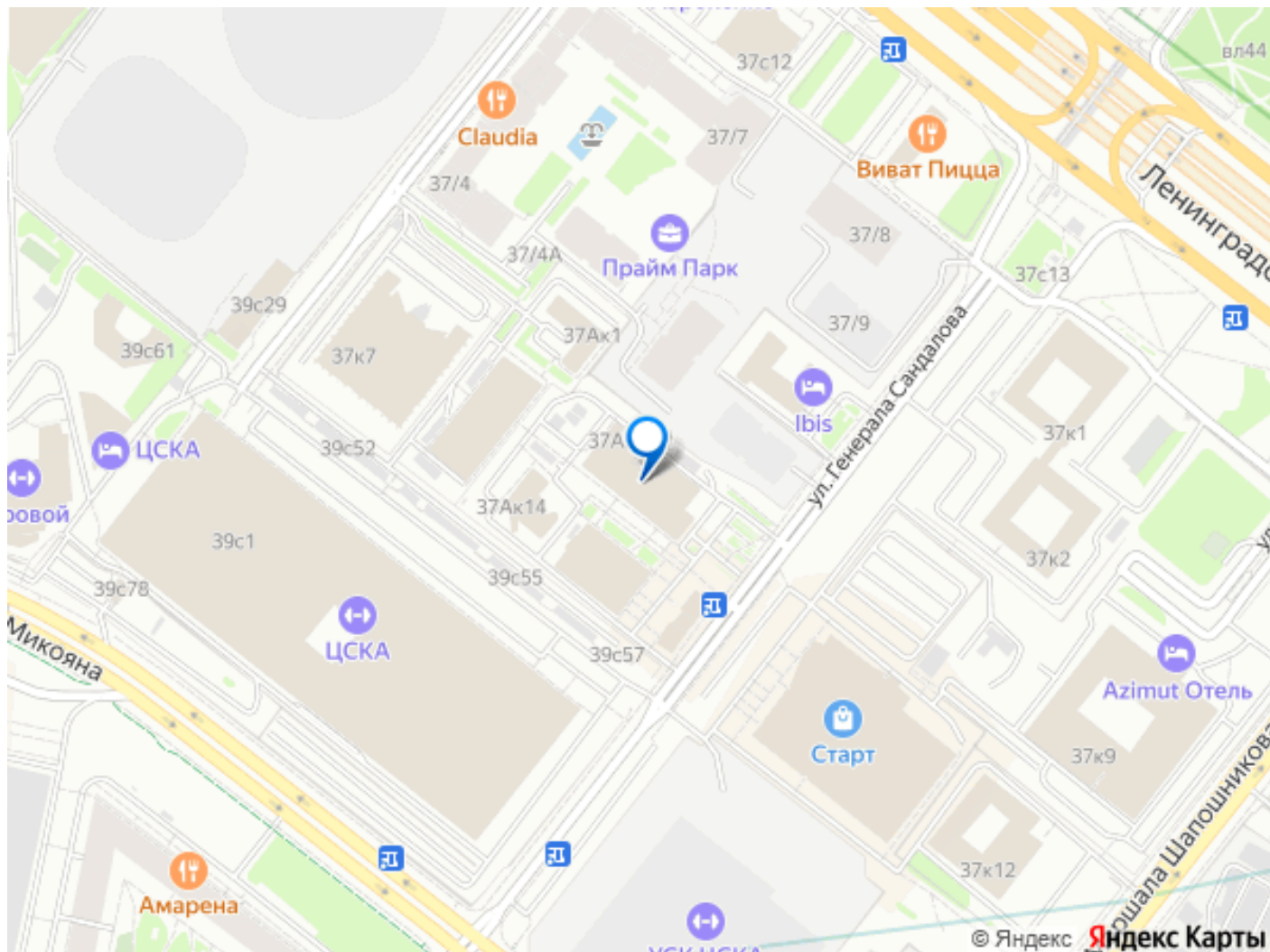
для заметок



аренды: 68 800 руб/м2/год не вкл НДС БЦ
Аркус 3 относится к классу «А» и расположен
в престижной деловой локации города.
Метро рядом: м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м.
Динамо в 12 минутах пешком, м. Петровский
Парк в 12 минутах пешком. . Здание
предлагает своим арендаторам весь спектр
услуг для комфортной и эффективной
работы. >ID объекта - 59571 Почему клиенты
доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России