

Создано: 22.12.2025 в 09:16

Обновлено: 06.02.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9287606357>

Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Пречистенка, 35С1

**7 437 500 ₽**

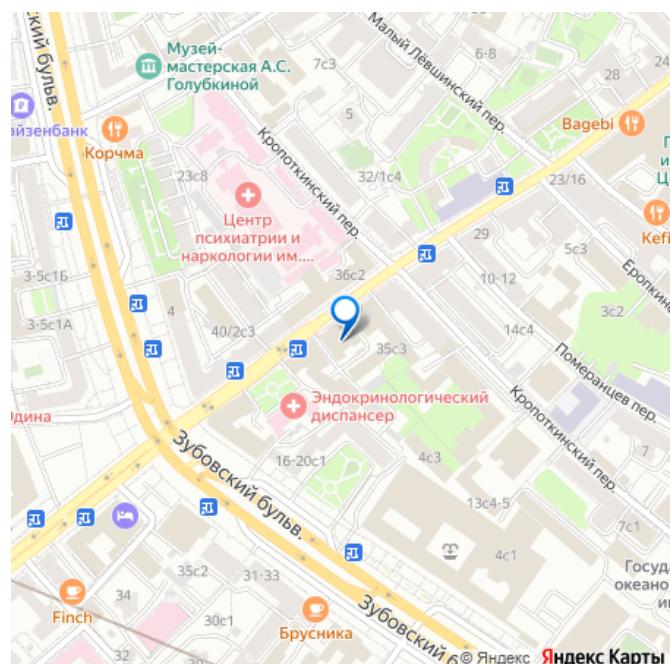
Москва, улица Пречистенка, 35С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)



**Офис**

Общая площадь

2550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «Пречистенка, 35» по  
адресу: Москва, улица Пречистенка, 35с1.

Рабочих мест: от 319 до 566\*. Площадь: 2 550  
м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: под  
отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 35  
000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 7 437 500  
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные  
расходы: оплачиваются по факту. Этаж:  
Цокольный, 1, 2 из 4. Тип аренды: субаренда.  
Охрана: система управления контроля

доступа. Метро рядом: м. Парк Культуры в 10 минутах пешком, м. Смоленская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

4. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 28304.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



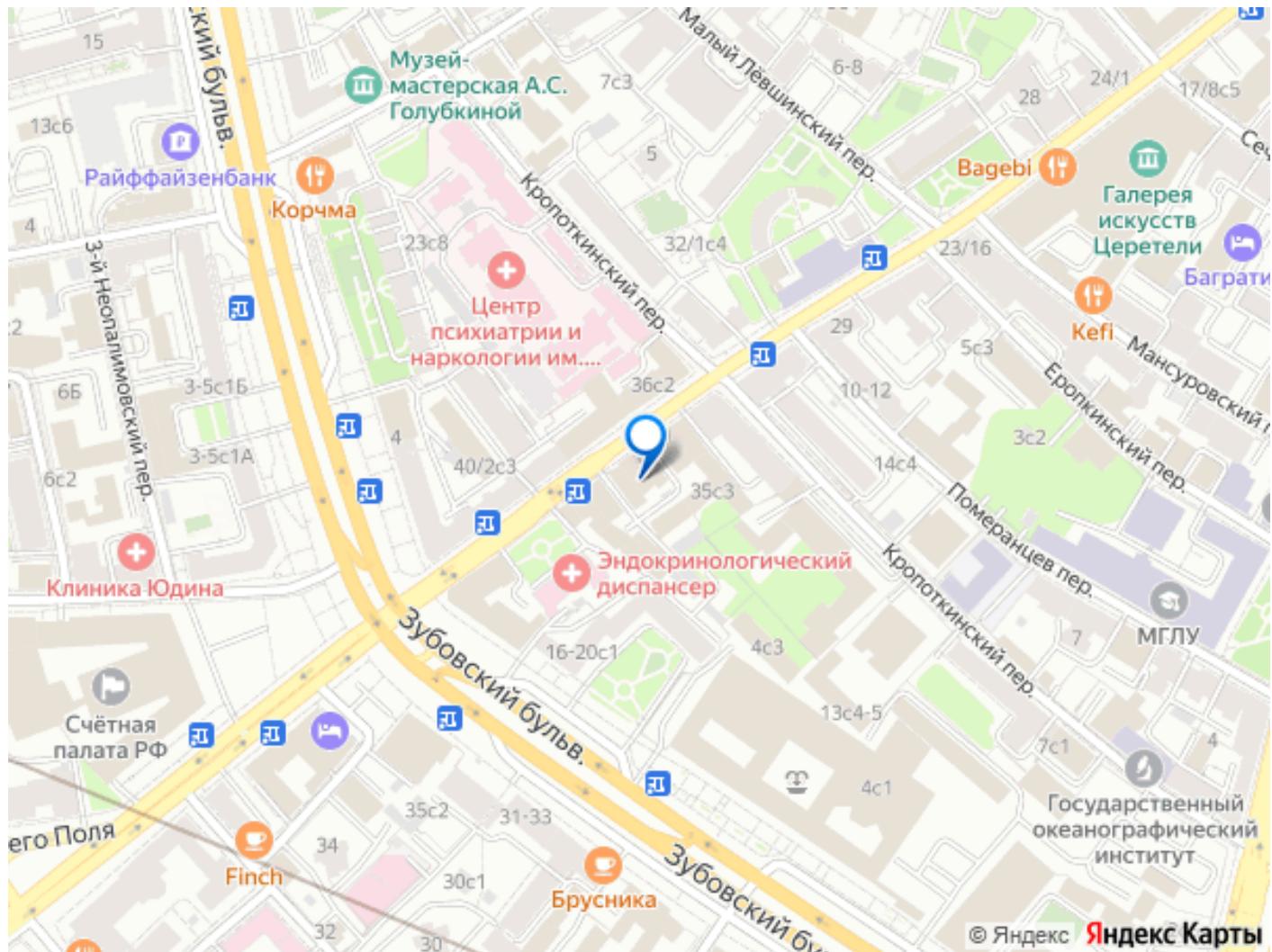
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России