

Создано: 22.12.2025 в 09:16

Обновлено: 27.03.2026 в 18:11

Москва, улица Пречистенка, 35С1

7 437 500 ₺

Москва, улица Пречистенка, 35С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

Офис

Общая площадь

2550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

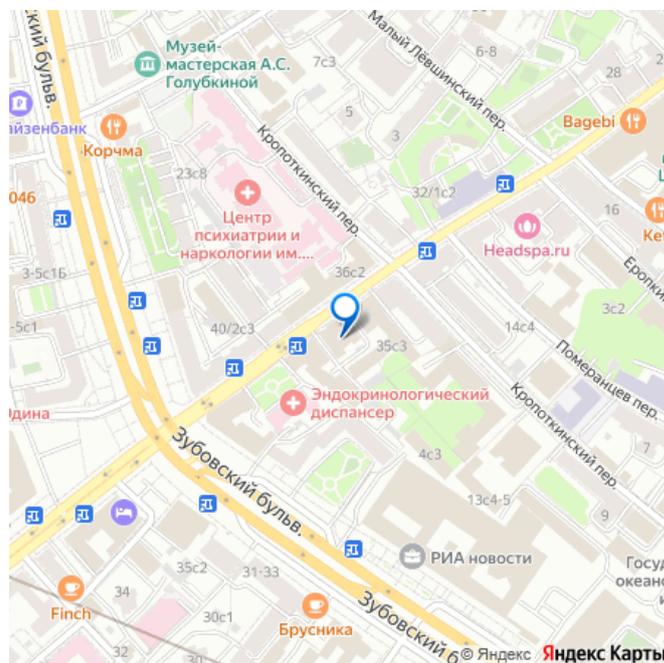
Предлагаем в аренду офис на 319 - 566 сотрудников в особняке «Пречистенка, 35». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 550 м². Состояние: под отделку. Арендная плата: 7 437 500 руб./мес. Ставка: 35 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: субаренда. Этаж: Цокольный, 1, 2 из 4. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9287606357>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система управления контроля доступа.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Особняк класса В расположен рядом с метро Парк Культуры. Удобный выезд на:

Садовое кольцо. В пешей доступности: Кафе и рестораны, медицинский центр, сквер

Девичьего поля. Юридические адреса

обслуживаются в налоговой 4. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день

обращения и направим презентацию по

объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную

рассадку и зонирование. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 28304

