

Создано: 13.02.2026 в 16:34

Обновлено: 16.02.2026 в 13:16

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

17 883 584 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

2550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

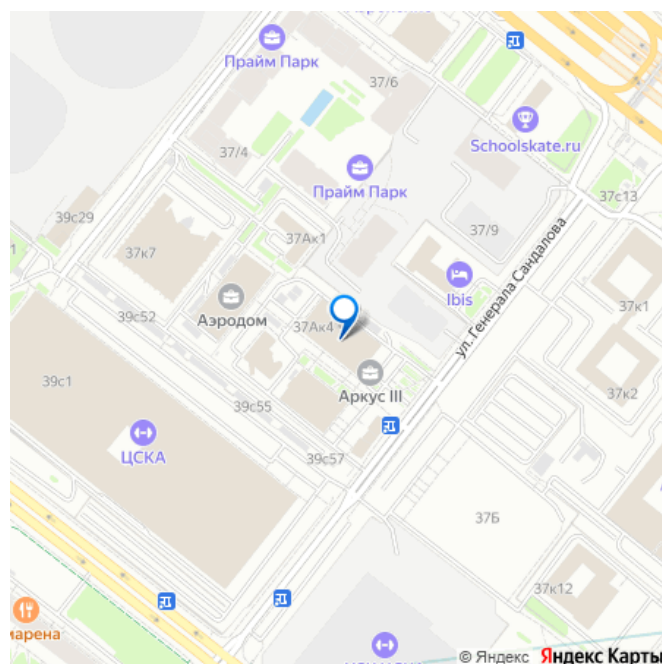
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Аркус 3» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4. Рабочих мест: от 319 до 566*. Площадь: 2 550 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 84 158 руб. за м2/год. Арендная плата: 17 883 583 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8 из 15. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9289946418>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79165658964

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Динамо в 12
минутах пешком, м. Петровский Парк в 12
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 14. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.

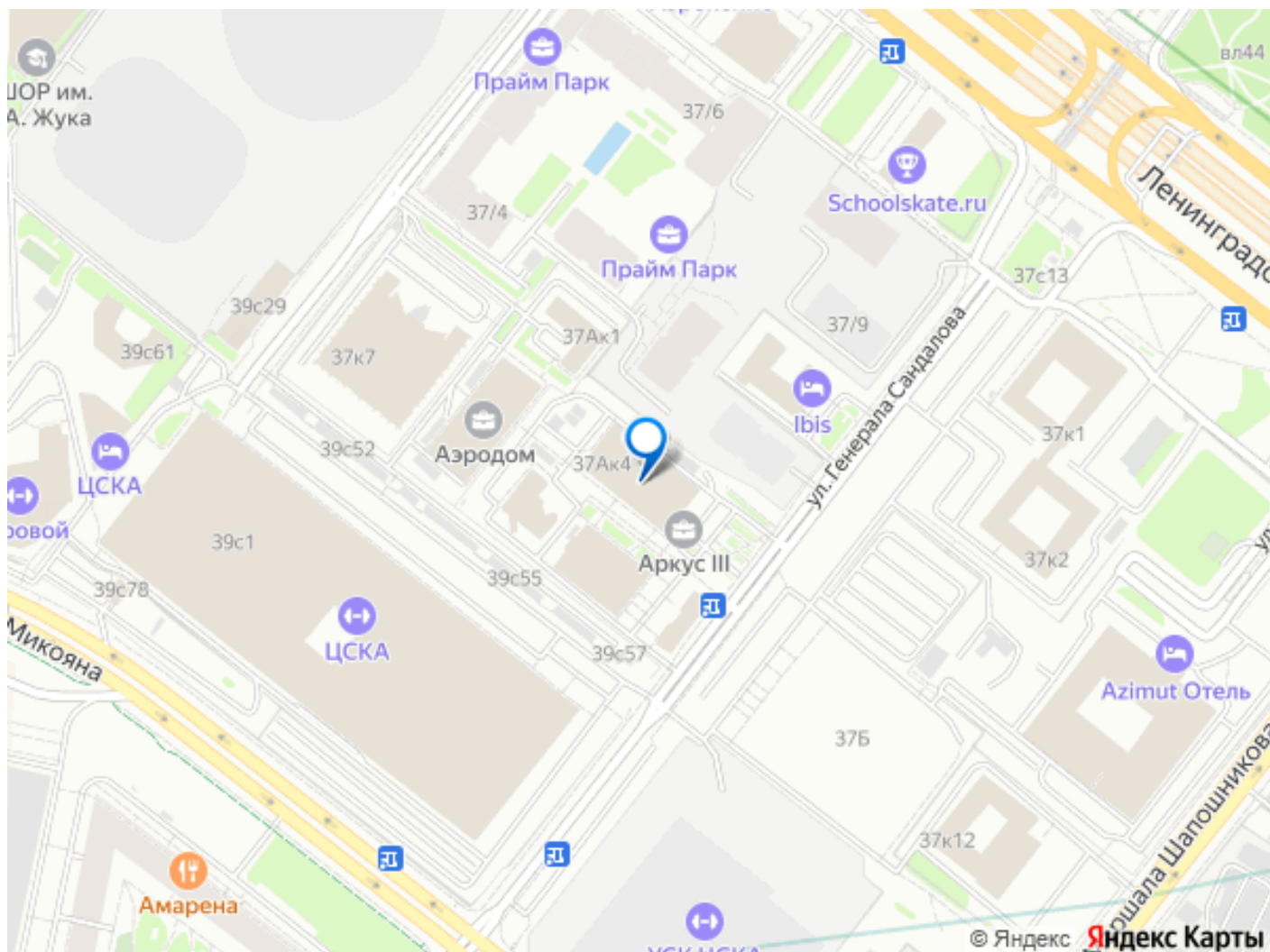
Пожарная сигнализация: спринклерная
система. >ID объекта - 59612. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России