

Создано: 14.02.2026 в 08:46

Обновлено: 15.02.2026 в 09:17

**Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4**

**17 883 150 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

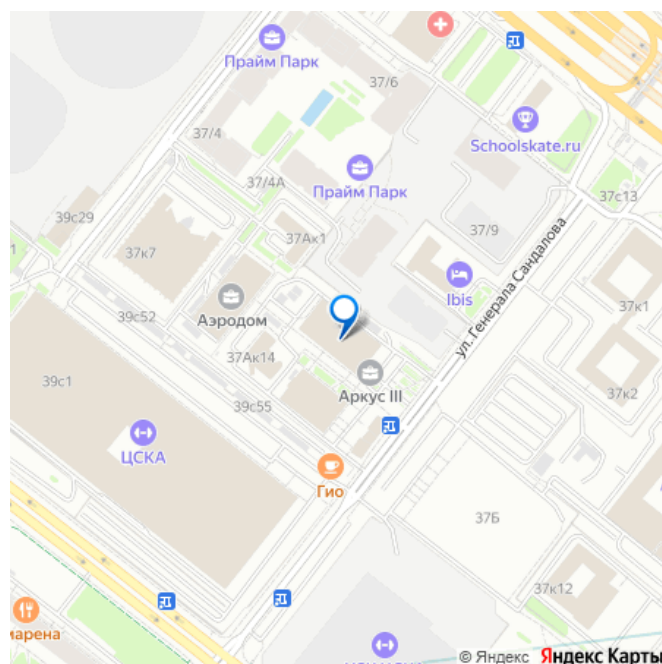
Офисное помещение 2 550 кв. м в бизнес-центре ARCUS III. Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: Динамо, ЦСКА, Петровский парк. Характеристики: - Класс: А; - Код налоговой: 14; - Размер типового этажа: 2550; - Арендопригодная площадь: 34182; - Высота потолков: 2.7 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 86; - Кол-во мест подземного паркинга: 280; - Шаг колонн:

<https://move.ru/objects/9289946419>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



8.1x12.6 м. Арендная ставка: 84 158.4 руб./кв.  
м в год. Финансовые условия: - В стоимость  
включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается  
отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,  
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.791714,37.542320 ID = c\_1787872



