

Создано: 13.02.2026 в 06:15

Обновлено: 10.03.2026 в 03:56

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

17 883 584 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

2550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Arcus III» класса А Площадь: 2 550 м2
Арендная ставка: 84 158,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 17 883 583,5 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 8
Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 37А корпус 2,

Москва Класс: А Площадь здания: 44 982 м2

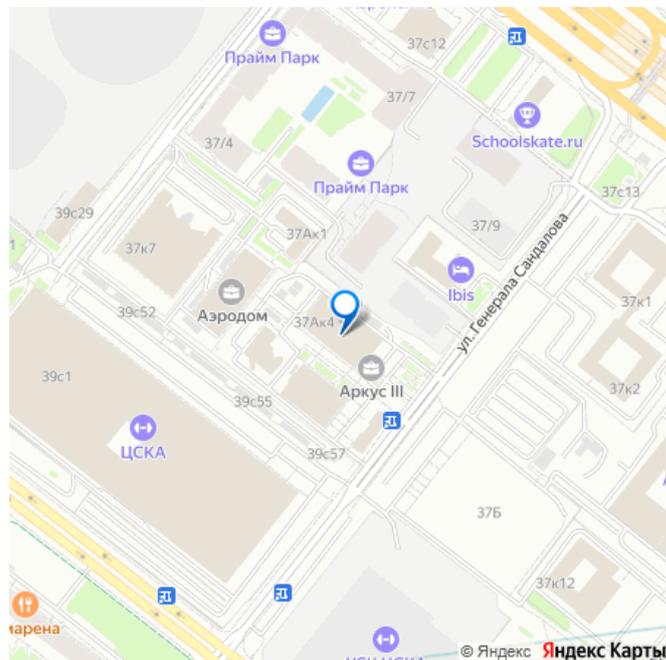
Полезная площадь: 44 982 м2 Этажность: 15

Налоговая: 14 Год постройки: 2014 Лифты: 6

пас., 1 груз. (тоннаж 2.00т.) Безопасность:

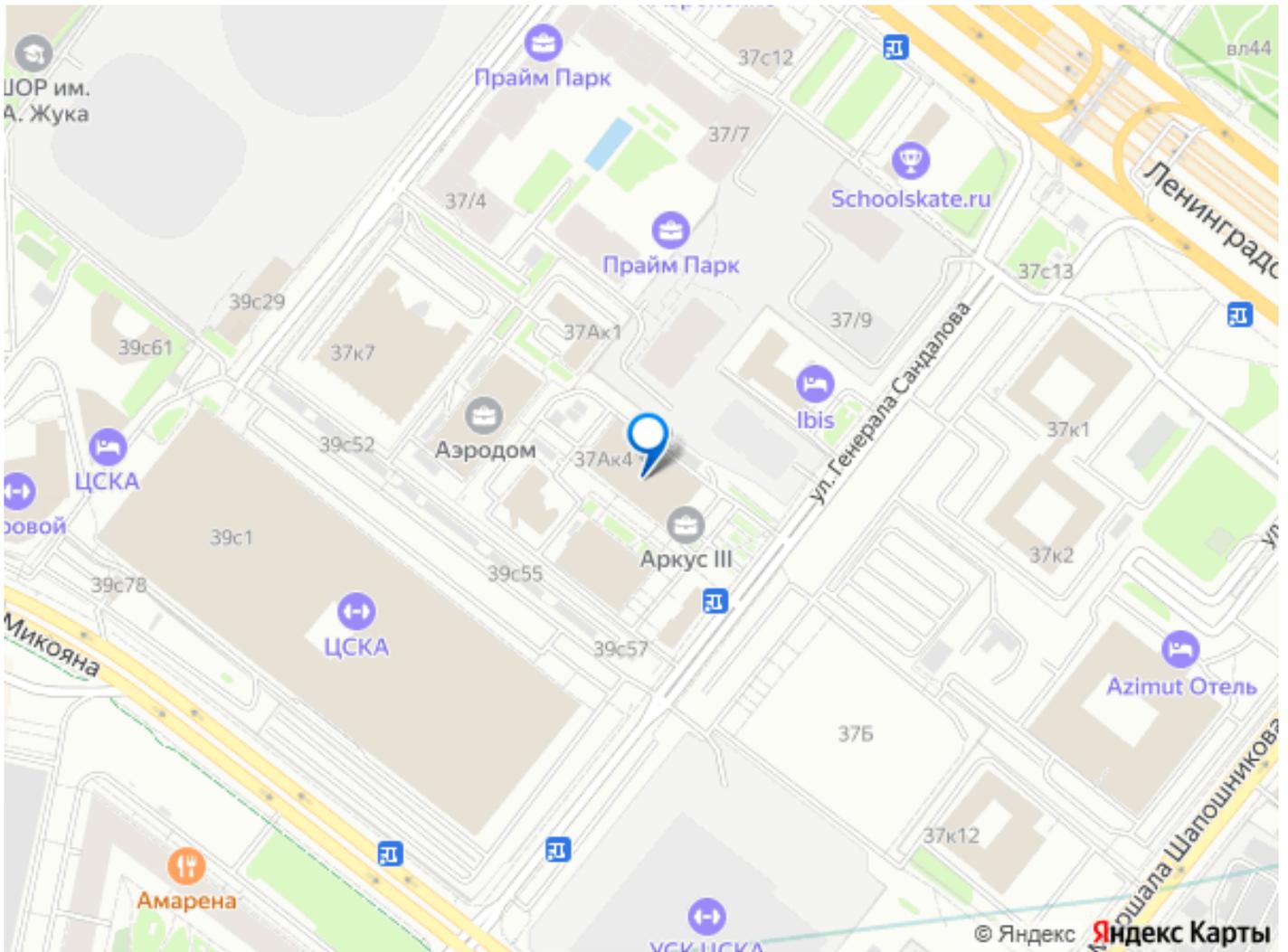
Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

для заметок



Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 375м/м,
Платная открытая, Платная тёплая, На
прилегающей территории, Подземная
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России