

Создано: 13.02.2026 в 06:28

Обновлено: 10.03.2026 в 05:05

<https://move.ru/objects/9291120113>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

17 883 584 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

2550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

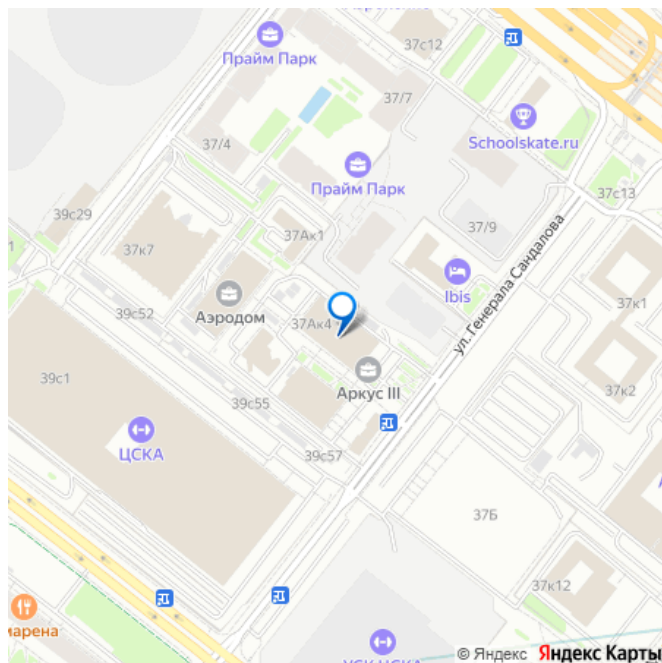
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

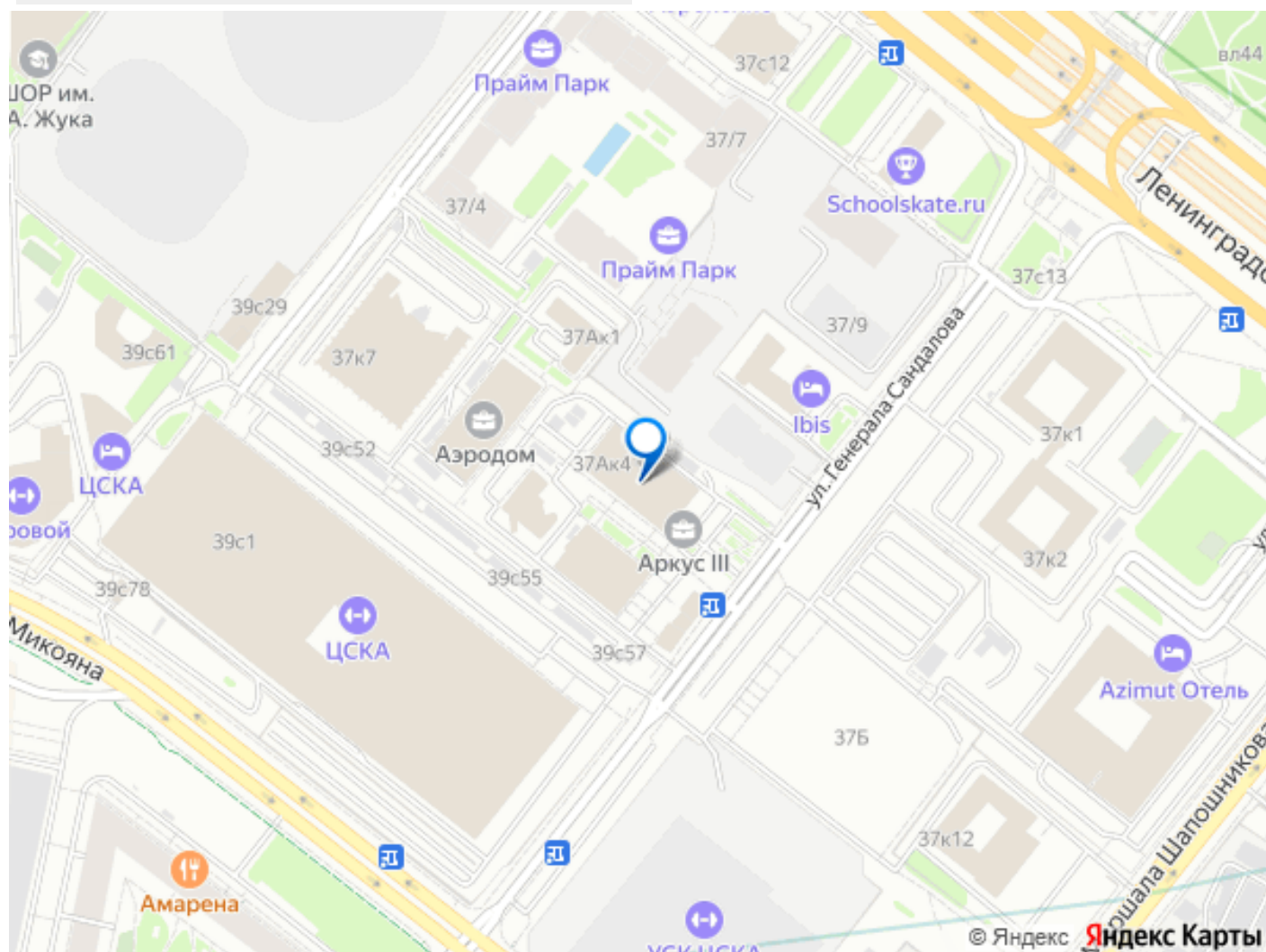
Бизнес-центр «Arcus III» класса А Площадь: 2 550 м2 Арендная ставка: 84 158,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 17 883 583,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 7 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 37А корпус 2, Москва Класс: А Площадь здания: 44 982 м2 Полезная площадь: 44 982 м2 Этажность: 15 Налоговая: 14 Год постройки: 2014 Лифты: 6 пас., 1 груз. (тоннаж 2.00т.) Безопасность:

для заметок



Охрана, Контрольно-пропускной пункт,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 375м/м,
Платная открытая, Платная тёплая, На
прилегающей территории, Подземная
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России