

Создано: 13.02.2026 в 14:19

Обновлено: 09.04.2026 в 04:51

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

**17 888 250 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

2550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

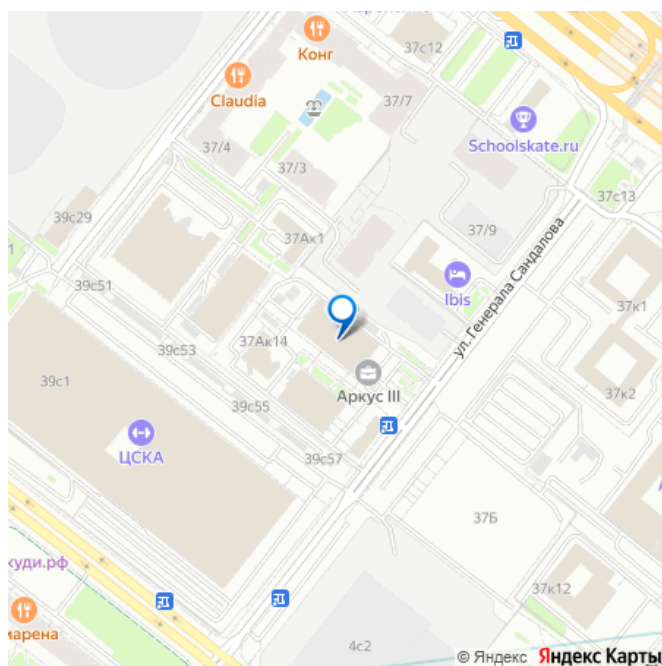
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 213 - 566 сотрудников в бизнес-центре «Аркус 3». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 550 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 17 888 250 руб./мес. Ставка: 84 180 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 7 из 15. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Помещение премиум-класса с панорамными окнами.

<https://move.ru/objects/9293551257>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Аркус 3 класса А расположен рядом с метро ЦСКА. Удобный выезд на: Ленинградский проспект, ТТК.

Инфраструктура здания: Подземная (289 мест) и наземная (86 мест) парковки, гостиница, кафе и ресторан, фитнес-центр, торговая галерея, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк Ходынское поле, ТЦ Авиапарк, ТЦ Арена Плаза. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14.

Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 59571

