

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:42

Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

Москва, Ленинградский пр-т, 37ак4

17 836 400 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 37ак4

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

2550 м²

Детали объекта

Тип сделки

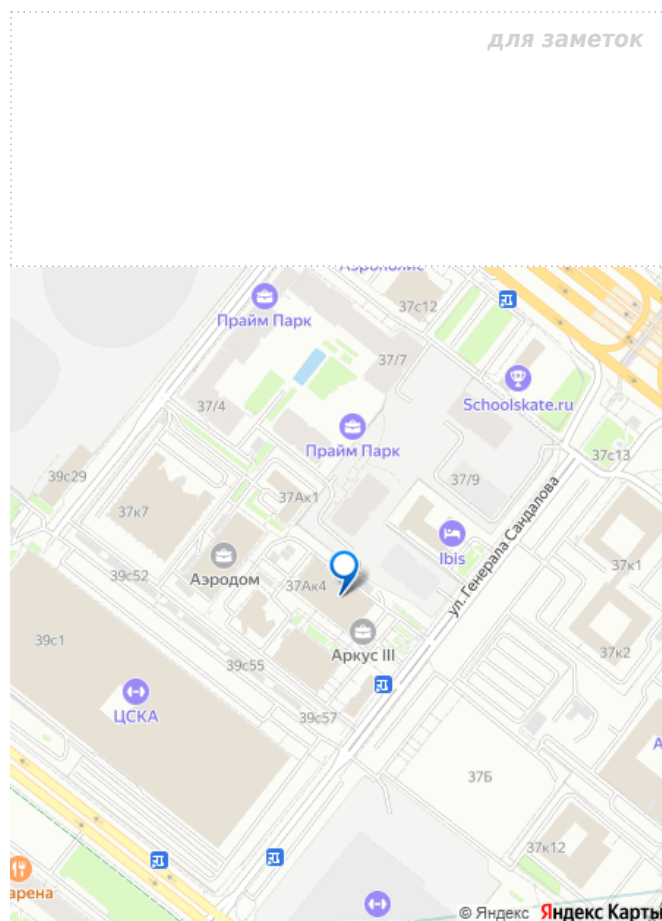
Сдаю

Раздел

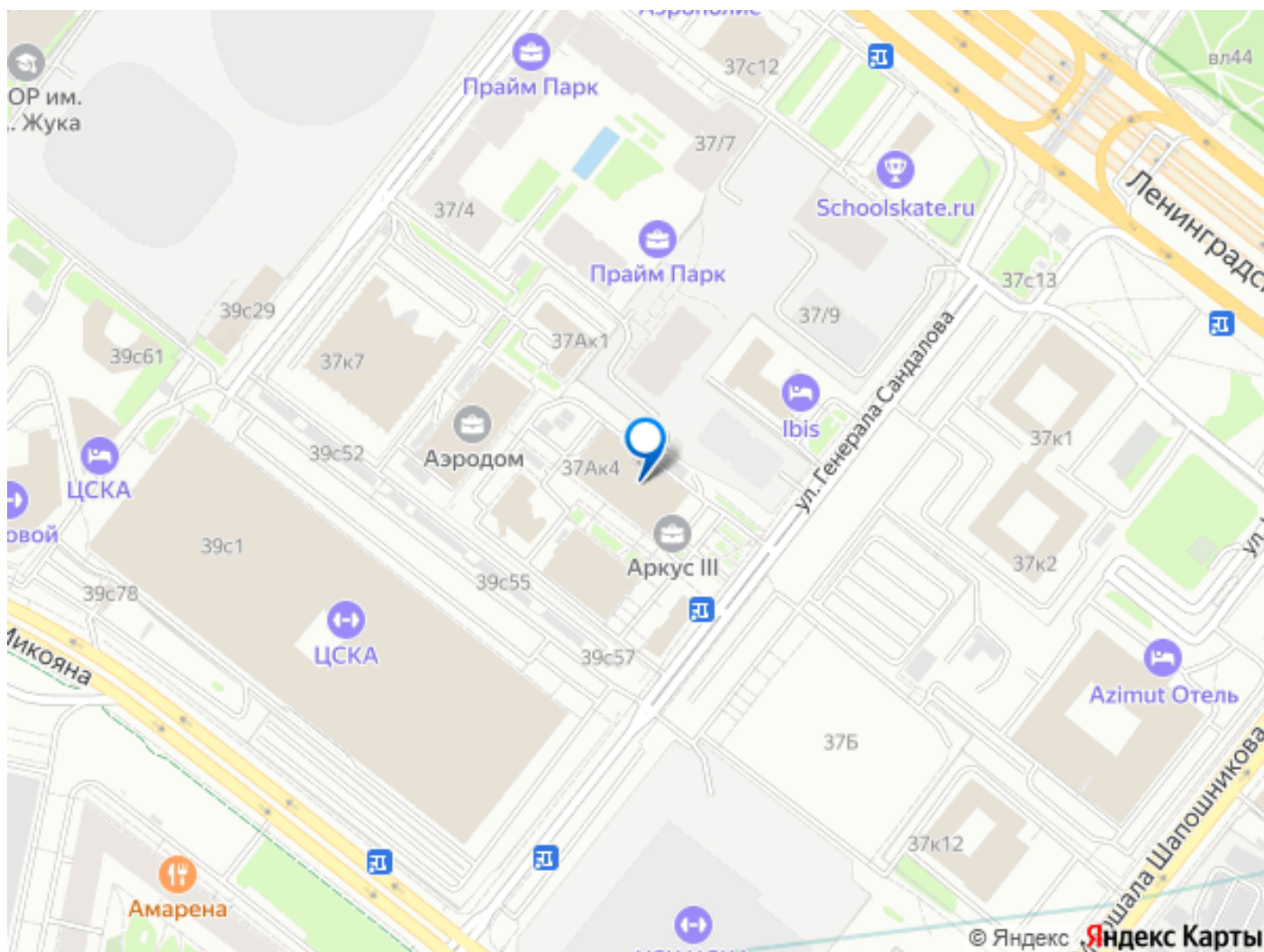
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Аркус III - это
офисный проект класса А, расположенный в
престижном Ленинградском Деловом Районе.
Здание с выразительной архитектурой,
эффективными планировками и панорамным
остеклением. — Налоговая: 14. — Лифты:
Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. —
Кондиционирование: Центральное. —
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
— Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел,
МТС. — Парковка: Подземная, Наземная.
Описание помещения: Офис рассчитан на 210



рабочих мест. В блоке есть зона ресепшн и встречи гостей, переговорные комнаты, кухня и санузлы. Возможна аренда с мебелью, Блок доступен с 21.12.2025г. Отдельный вход. Этаж: 7. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Мебель. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи - свет, вода, тепло, канализация, уборка, интернет, телефония. Кол-во парковочных мест: 25. Лот 74623-2



Move.ru - вся недвижимость России