

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, ул. Пречистенка, 35с1

**7 437 208 ₺**

Москва, ул. Пречистенка, 35с1

Улица

[улица Пречистенка](#)

## Офис

Общая площадь

2550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №974170 Предложение от Собственника! Аренда здания м. Парк культуры в ЦАО в особняке. Предлагается к аренде отдельно стоящее здание общей площадью 2 549,9 кв.м, расположенном в престижном районе Хамовники. Объект находится внутри Садового кольца, что обеспечивает отличную транспортную доступность и статусное позиционирование. Пешая доступность до станций метро «Парк Культуры» составляет 9 минут, до «Кропоткинской» и «Смоленской» — 12-15 минут. Здание было реконструировано в 2006 году и в настоящее время полностью введено в эксплуатацию. Для арендаторов предусмотрен подземный

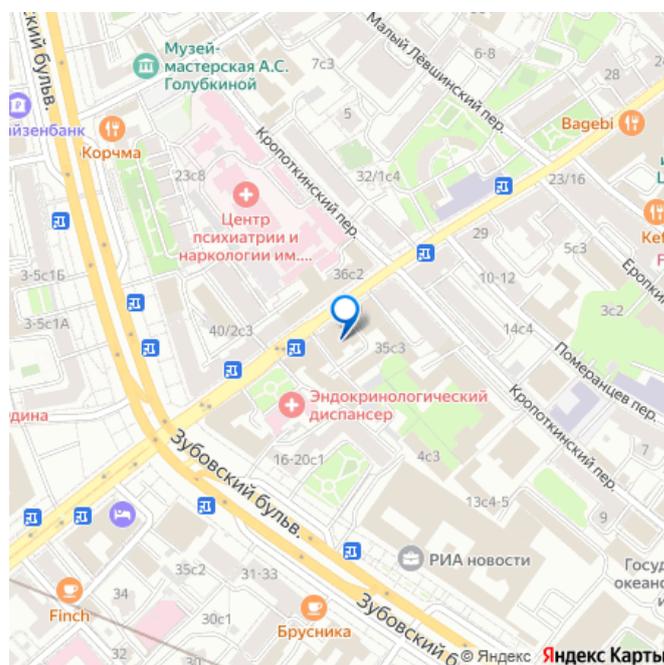
<https://move.ru/objects/9290780843>

Кира Константиновна, Апекс

Недвижимость

**89251234567**

для заметок



паркинг на 25 машиномест, а также терраса.

Земельный участок площадью 0,065 га позволяет оценить потенциал территории.

Ключевыми преимуществами объекта являются престижная локация в историческом центре Москвы, удобный доступ к Садовому кольцу и основным транспортным артериям, а также окружение деловыми и жилыми комплексами премиум-класса. Помещение идеально подойдет для организации крупного представительства.

Приглашаем на просмотр! Звоните!

Помещение можно использовать под: Офис

Стоимость аренды: 35000 руб/м2/год (7437209 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы.

В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №974170



