

Создано: 14.10.2022 в 04:12

Обновлено: 10.02.2026 в 04:55

Москва, Рочдельская улица, 15С10

15 945 625 ₽

Москва, Рочдельская улица, 15С10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)

Офис

Общая площадь

2551.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

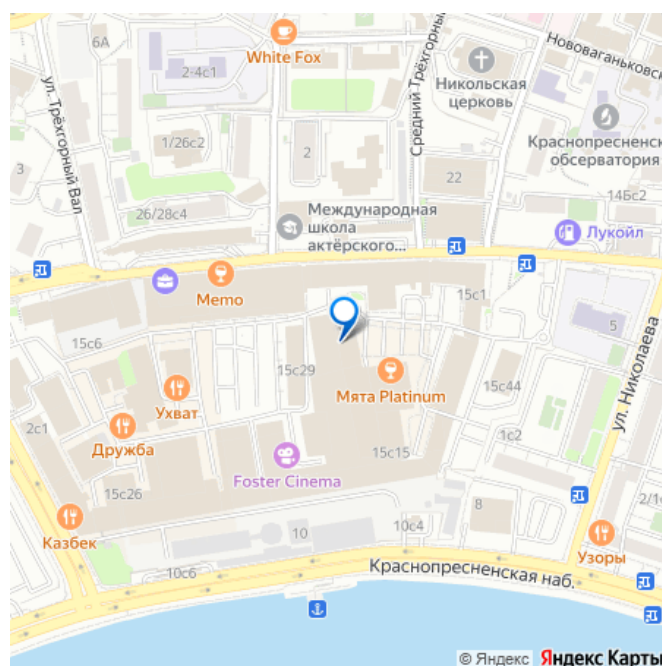
Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: площадь 2 551,30 кв.м.; 2,3, 4-й этажи; высота потолков 4,5 метра; назначение: офис, стиль ЛОФТ; смешанная планировка; состояние: срок сдачи после кап.ремонта Октябрь 2025г. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки);

<https://move.ru/objects/9286480150>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79853950663

для заметок



рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и бутик-отель. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов. Транспортная доступность: 12 минут пешком от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года»; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; 9 минут от причала «Трехгорный». Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно. Лот 000001106



