

Создано: 14.10.2022 в 04:12

Обновлено: 10.02.2026 в 04:55

Москва, Рочдельская улица, 15С10

**15 945 625 ₽**

Москва, Рочдельская улица, 15С10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Рочдельская](#)

**Офис**

Общая площадь

2551.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение от собственника в  
Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура».

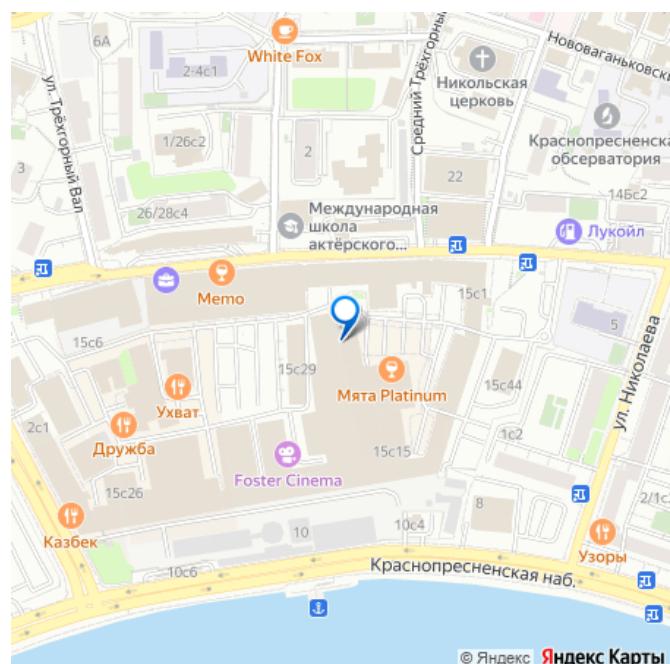
Характеристики помещения: площадь 2  
551,30 кв.м.; 2,3, 4-й этажи; высота потолков  
4,5 метра; назначение: офис, стиль ЛОФТ;  
смешанная планировка; состояние: срок  
сдачи после кап.ремонта Октябрь 2025г.  
Преимущества квартала: исторический  
индустриальный стиль: здания из красного  
кирпича; ландшафтный дизайн и  
благоустроенные зоны отдыха;  
круглосуточная охрана и наземная парковка  
(включая зарядные станции и велопарковки);

<https://move.ru/objects/9286480150>

**Профис-недвижимость, Профис-  
недвижимость**

**79853950663**

для заметок



рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и бутик-отель. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов. Транспортная доступность: 12 минут пешком от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года»; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; 9 минут от причала «Трехгорный». Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно. Лот 000001106



