

Создано: 02.11.2025 в 02:32

Обновлено: 21.01.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9286263001>

Вячеслав Синявский, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10**

**778 665 ₽**

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

**Офис**

Общая площадь

255.3 м<sup>2</sup>

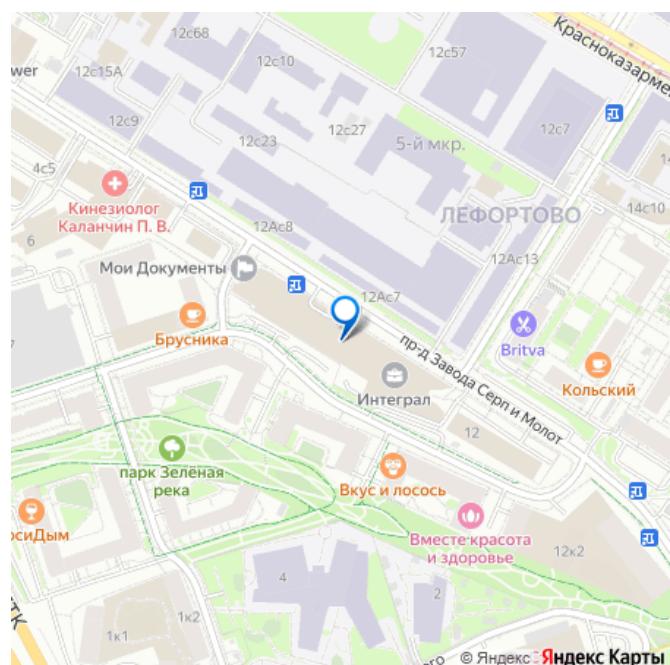
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Интеграл» класса В+

Площадь: 255,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 36 600

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 778 665,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

проезд Завода Серп и Молот, 10, Москва

Класс: В+ Площадь здания: 69 900 м<sup>2</sup>

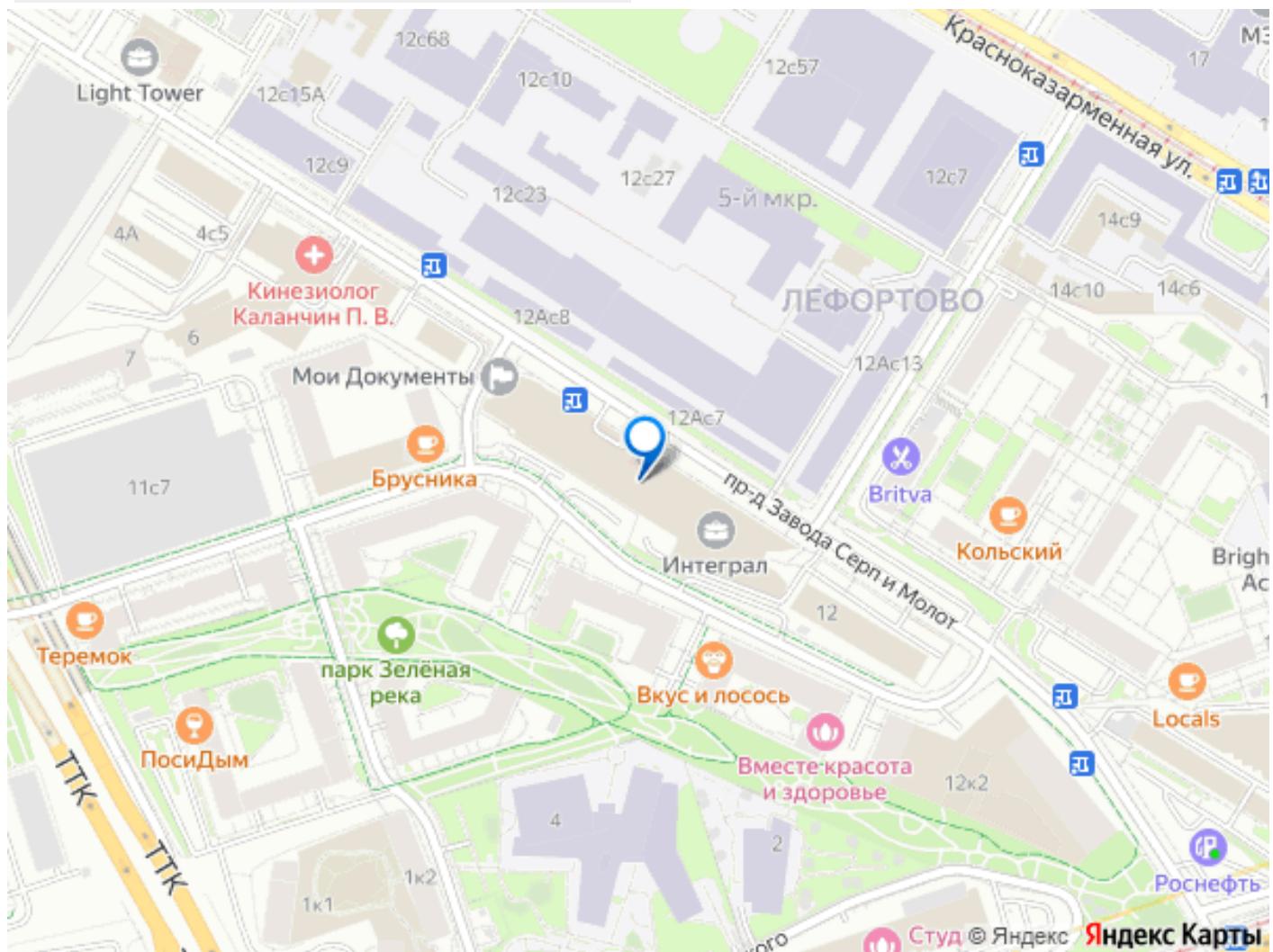
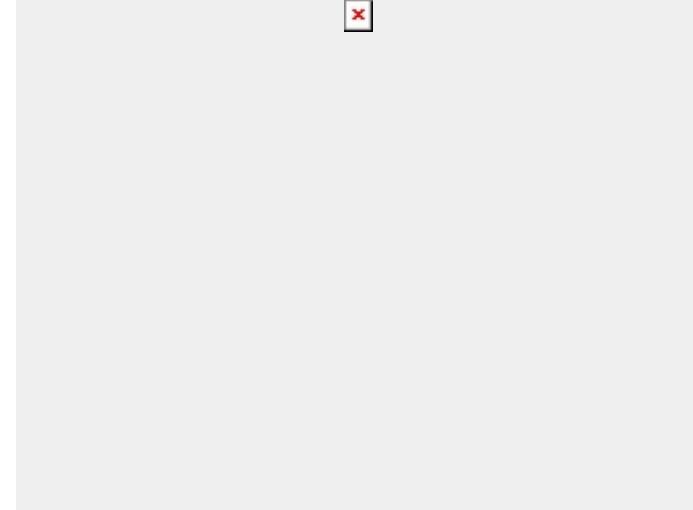
Полезная площадь: 69 900 м<sup>2</sup> Этажность: 11

Налоговая: 22 Год постройки: 2010 Лифты: 2

пас., 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 21700м/м,  
Платная открытая Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России