

Создано: 01.11.2025 в 08:18

Обновлено: 24.01.2026 в 08:46

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

778 665 ₽

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

Офис

Общая площадь

255.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

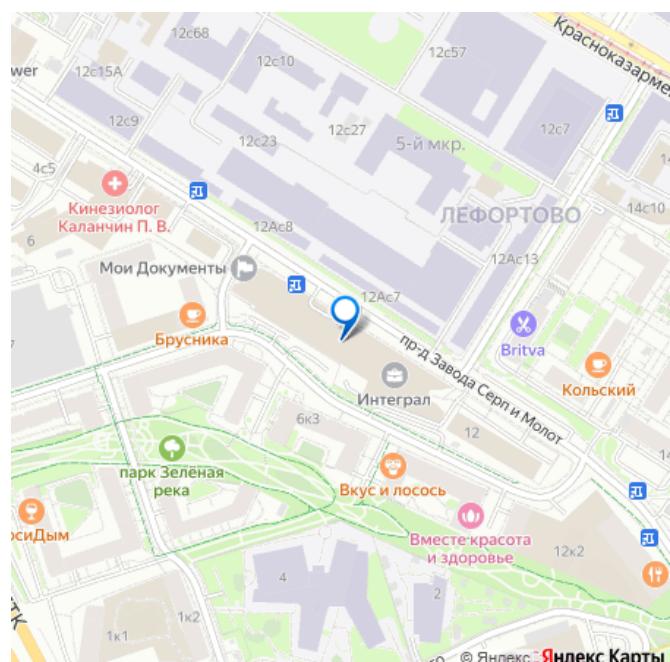
Офисное помещение 255.3 кв. м в бизнес-центре «Интеграл». Округ: Юго-Восточный (ЮВАО). Район: Лефортово. Ближайшие станции метро: Авиамоторная, Площадь Ильича. Характеристики: - Класс: В+; - Размер типового этажа: 2800; - Арендопригодная площадь: 38450; - Код налоговой: 22; - Высота потолков: 3.1 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 750; - Интернет-провайдеры: Билайн, Гарс Телеком, Комстар, МТС, Тайм Лайн; - Шаг колонн: 7x7 м. Арендная ставка: 36 600 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено:

<https://move.ru/objects/9286283965>

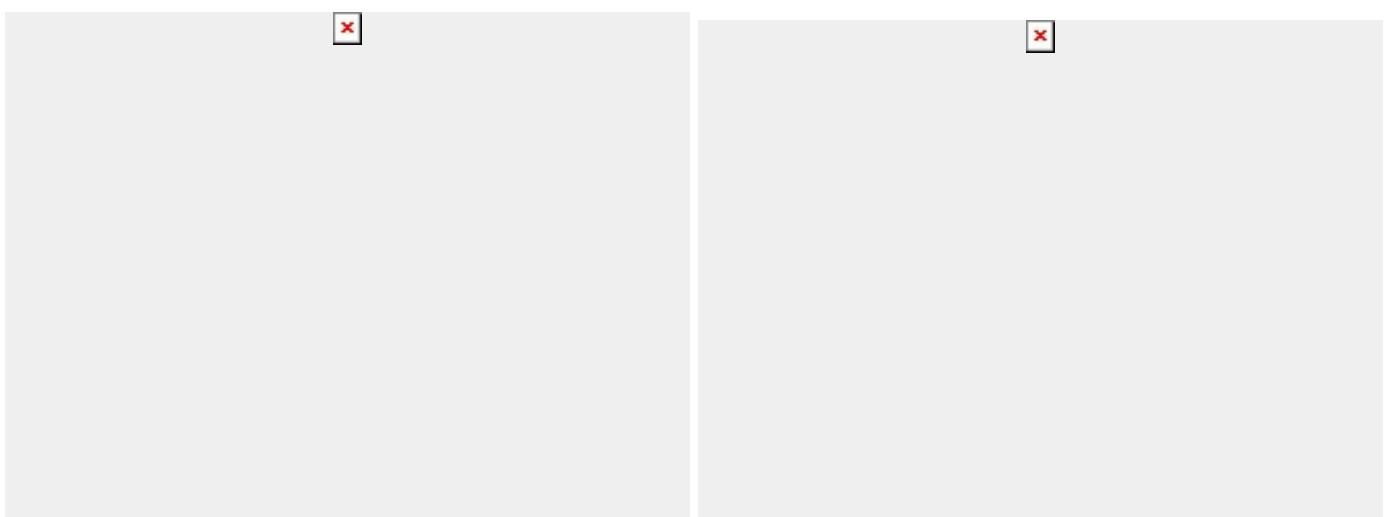
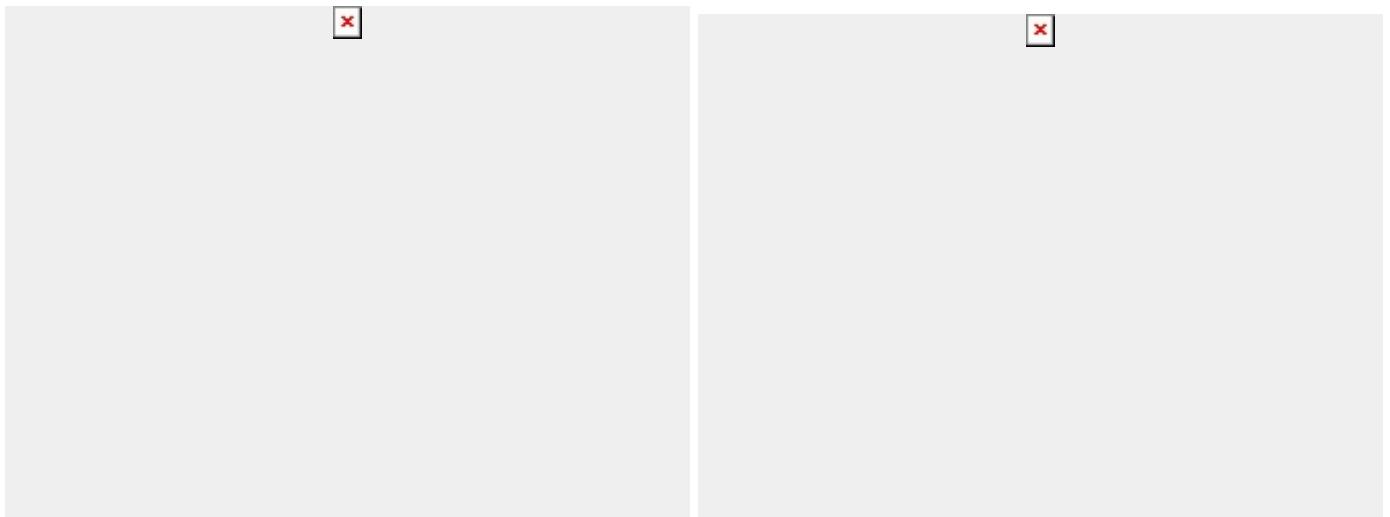
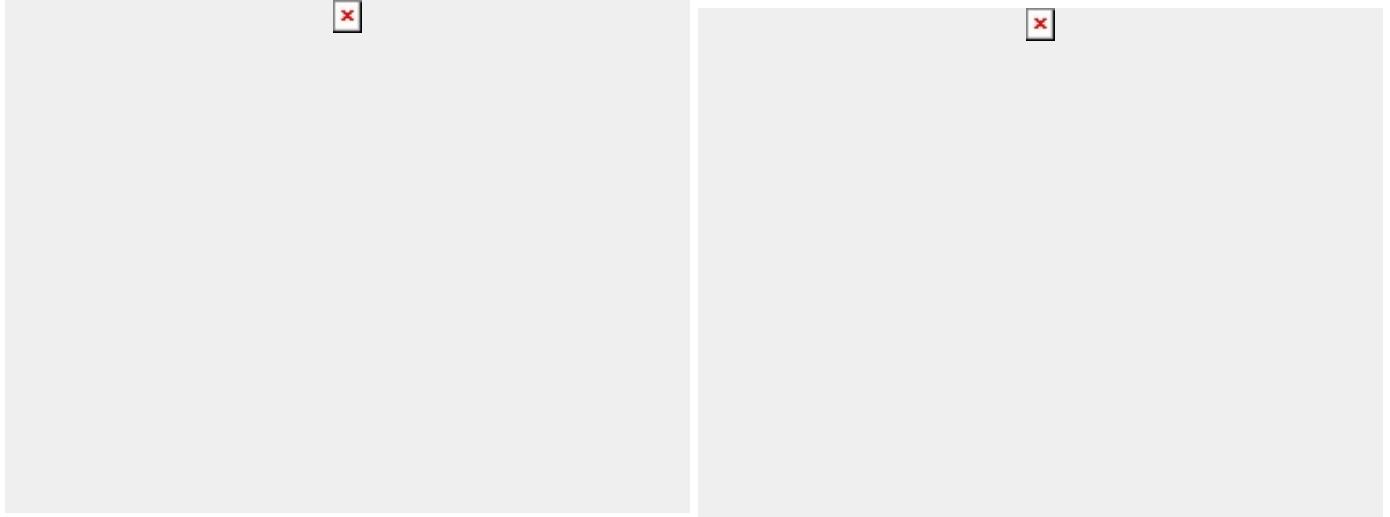
**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

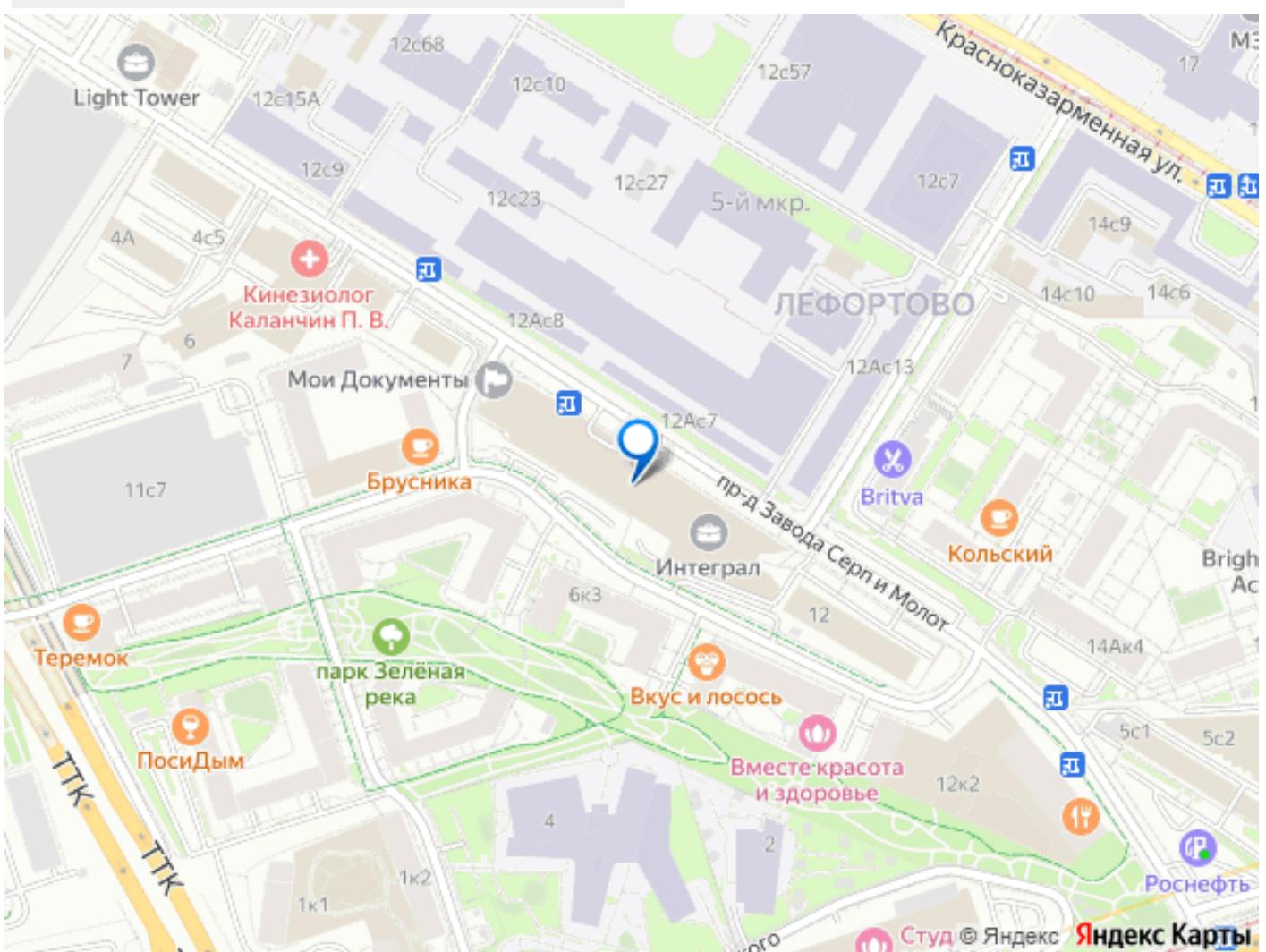
79152664129

для заметок



ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно:
Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,
Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая
НДС. Без комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 55.752650,37.702262 ID =
с_1782815





Move.ru - вся недвижимость России