

Создано: 30.12.2025 в 16:45

Обновлено: 10.01.2026 в 03:13

Москва, улица Шаболовка, 31Г

5 746 500 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

2554 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

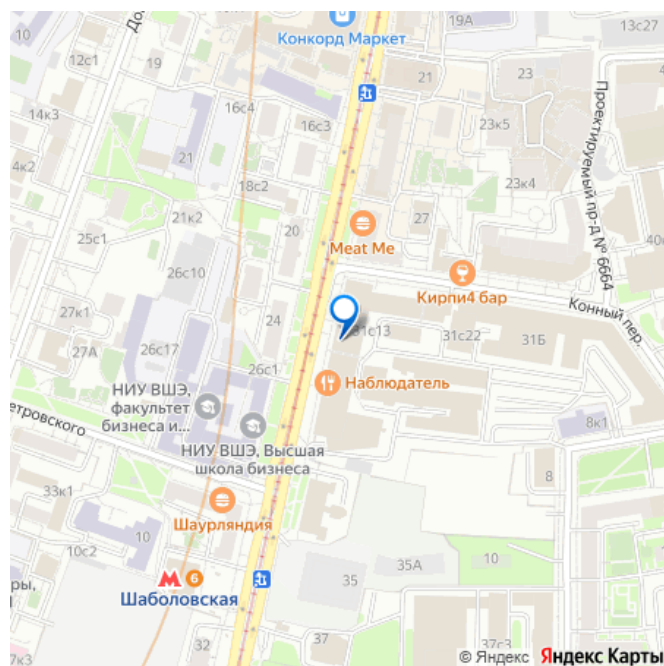
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Шаболовка, 31Г» по адресу: Москва, улица Шаболовка, 31Г. Рабочих мест: от 320 до 567*. Площадь: 2 554 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 746 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 2, 5, 7 из 9. Тип аренды: Субаренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287758639>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



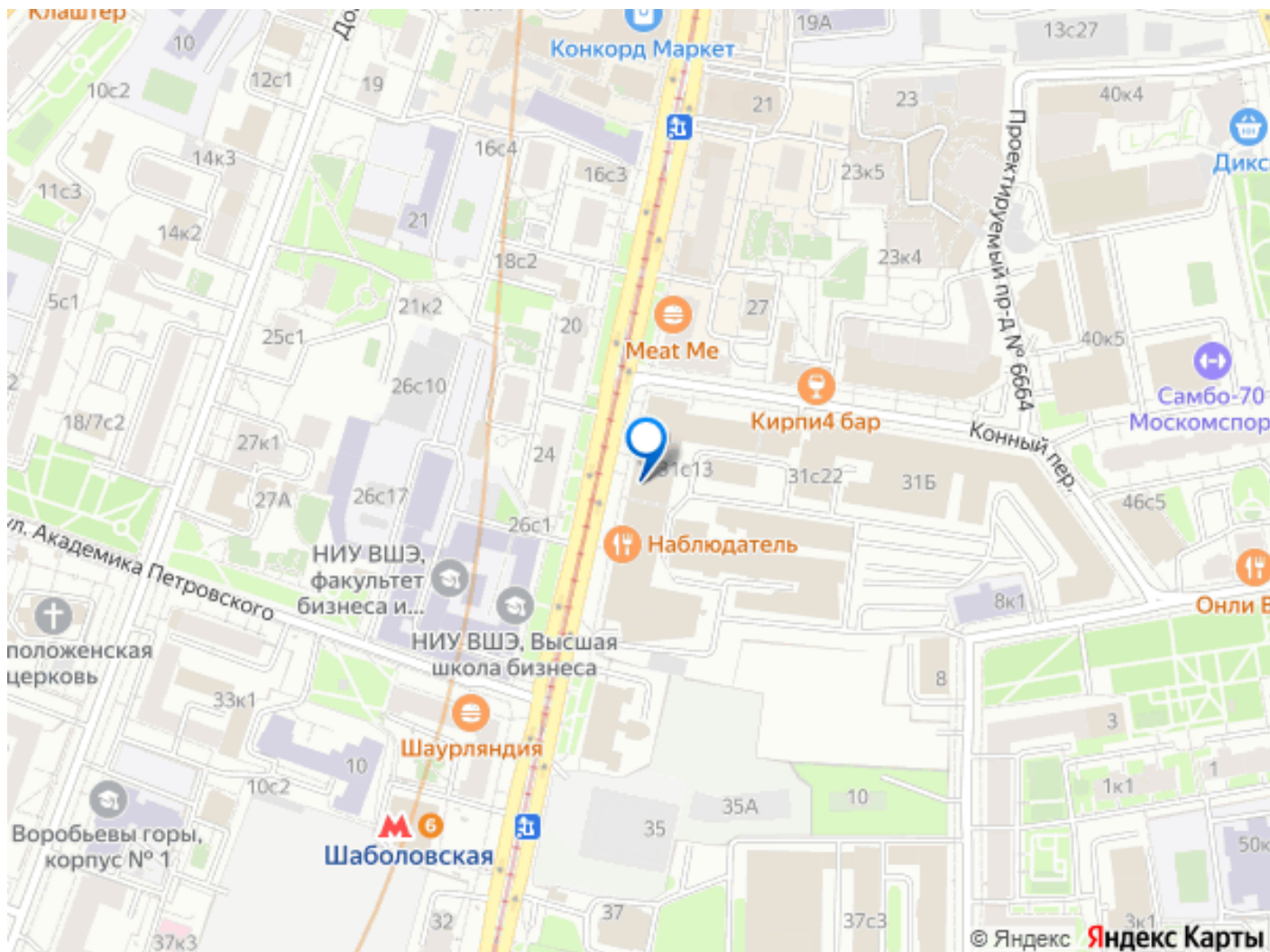
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Шаболовская в 3 минутах пешком, м.
Октябрьская в 12 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 25. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 317 кв. м., 723 кв. м.
и 1514 кв. м. >ID объекта - 022072.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России