

Создано: 15.11.2025 в 17:00

Обновлено: 14.01.2026 в 19:51

<https://move.ru/objects/9287975838>

Егор Барамыков, RED

79315527934

Москва, улица Обручева, 46

2 555 000 ₽

Москва, улица Обручева, 46

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

2555 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

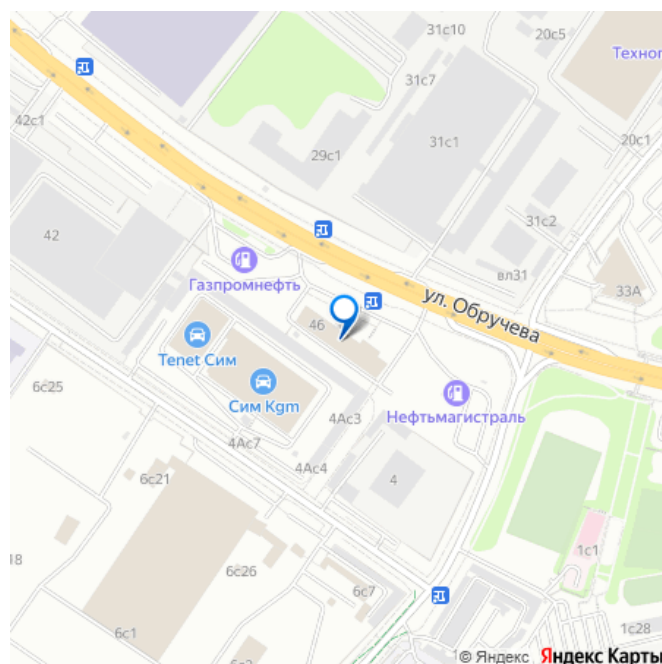
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

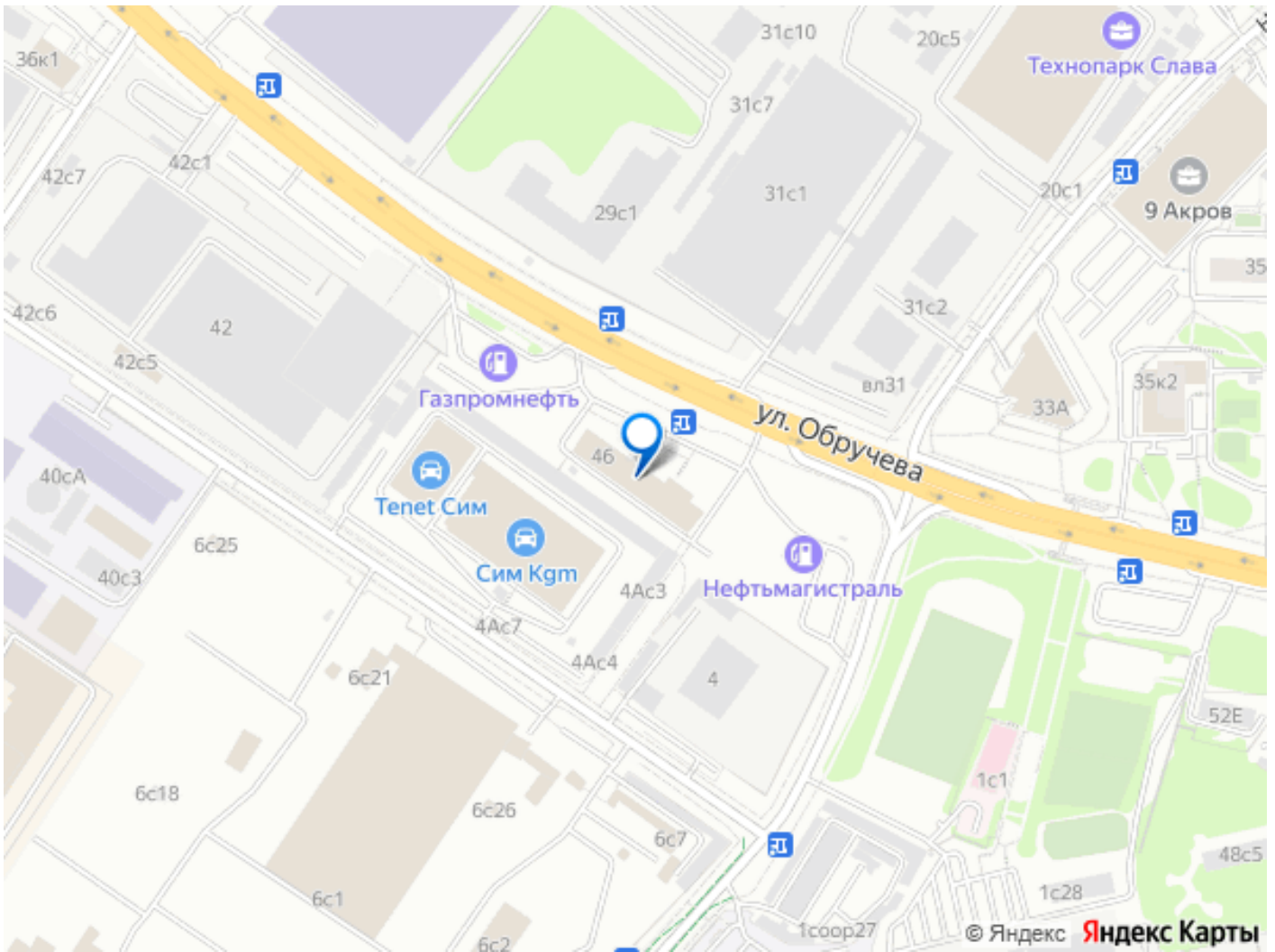
Предлагается в аренду (пересдача в СУБАРЕНДУ возможна) три этажа в офисном центре по адресу Обручева 46, в 8 минутах от метро Калужская. 1 этаж, 652м2 из них 304м2 отдельный блок с конференц залом + две линии кабинетов 354 м2 кабинетной планировки (смотреть планировку в границах красных линиях . 2 этаж, 1204м2 полностью два крыла левый блок правый и полностью лифтовой холл - офисы кабинетная планировка. 3 этаж, 700 м2 из них 624 м2 отдельный левый блок + два отдельный кабинета в правом блоке общей площадью 76

для заметок



м2 В каждом офисе есть кондиционер,
офисная отделка, частично мебелировка.
Отделка офисная частично есть мебель
смотреть фото и видео. Договор аренды от
3-5 лет. Возможна передача в субаренду.
НДС включен, коммунальные оплачиваются
отдельно 165 руб. м2. Высокие потолки 3.2
м2. На подробном видео можно посмотреть
все помещения: Первый этаж , вторая часть с
2:21 минуты Второй этаж, первая часть с 5:54
минуты Второй этаж , вторая часть с 9:10
минуты Третий этаж с 10:55 минуты В
здание находится Росреестр по Московской
области и ГБУ МО НИИПРОЕКТ. Охрана,
пропускная система по карточкам. Есть
парковка. Звоните пишите предложение
актуально





Move.ru - вся недвижимость России