

Создано: 15.11.2025 в 17:00

Обновлено: 14.01.2026 в 19:51

<https://move.ru/objects/9287975838>

Егор Барамыков, RED

**79315527934**

**Москва, улица Обручева, 46**

**2 555 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 46

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

2555 м<sup>2</sup>

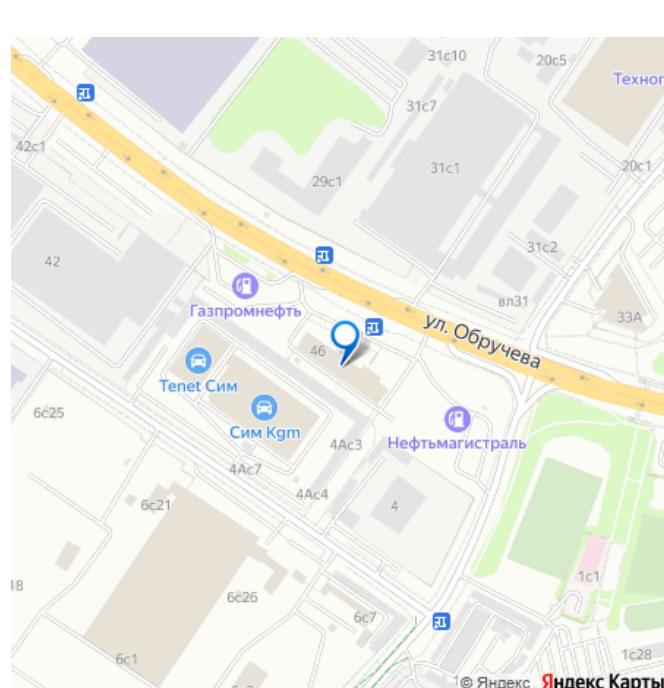
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

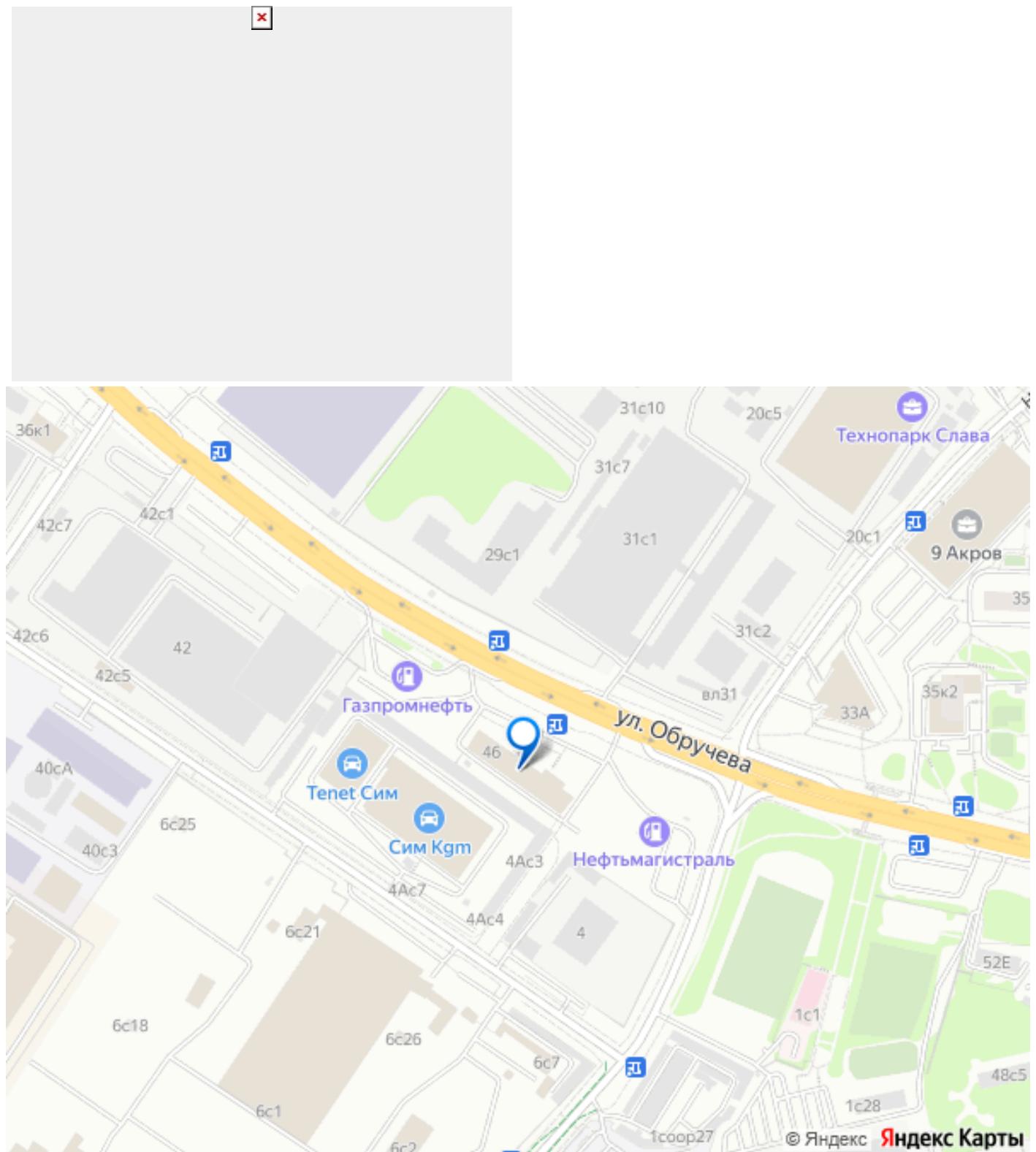


### Описание

Предлагается в аренду (пересдача в СУБАРЕНДУ возможна) три этажа в офисном центре по адресу Обручева 46, в 8 минутах от метро Калужская. 1 этаж, 652м<sup>2</sup> из них 304м<sup>2</sup> отдельный блок с конференц залом + две линии кабинетов 354 м<sup>2</sup> кабинетной планировки (смотреть планировку в границах красных линий). 2 этаж, 1204м<sup>2</sup> полностью два крыла левый блок правый и полностью лифтовой холл - офисы кабинетная планировка. 3 этаж, 700 м<sup>2</sup> из них 624 м<sup>2</sup> отдельный левый блок + два отдельных кабинета в правом блоке общей площадью 76

м2 В каждом офисе есть кондиционер, офисная отделка, частично мебелировка. Отделка офисная частично есть мебель смотреть фото и видео. Договор аренды от 3-5 лет. Возможна пересдача в субаренду. НДС включен, коммунальные оплачиваются отдельно 165 руб. м2. Высокие потолки 3.2 м2. На подробном видео можно посмотреть все помещения: Первый этаж , вторая часть с 2:21 минуты Второй этаж, первая часть с 5:54 минуты Второй этаж , вторая часть с 9:10 минуты Третий этаж с 10:55 минуты В задание находится Россрестр по Московской области и ГБУ МО НИИПРОЕКТ. Охрана, пропускная система по карточкам. Есть парковка. Звоните пишите предложение актуально





Move.ru - вся недвижимость России