

Создано: 21.11.2025 в 13:27

Обновлено: 25.11.2025 в 02:32

<https://move.ru/objects/9286802073>

Агент

**79367004072**

**Москва, улица 8-я Текстильщиков, 11С2**

**42 600 ₽**

Москва, улица 8-я Текстильщиков, 11С2

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



**Офис**

Общая площадь

25.56 м<sup>2</sup>

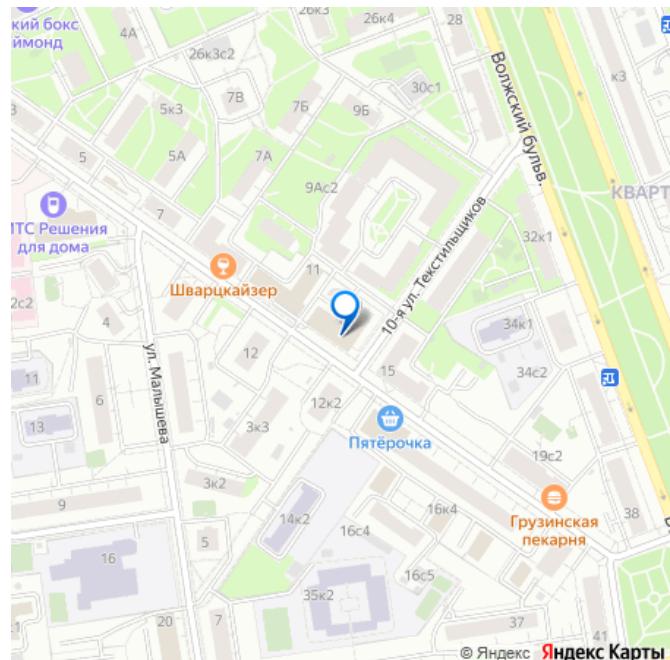
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Сдаётся  
офисное помещение в БЦ АЛЬТЕРКОМ, общей  
площадью 25,56 кв.м БЦ АЛЬТЕРКОМ это  
комфортный, качественный и современный  
бизнес-центр класса В+. Коммуникации: -  
Электроснабжение. - Приточно-вытяжная  
вентиляция с подогревом, - Центральное  
кондиционирование - Система  
пожаротушения. Транспортная доступность: -  
1 км м от м. «Текстильщики» (12 минут  
пешком), - 2, 7 км или 7 минут до Юго-  
восточной хорды - 4 км или 10 мин. до ТТК, -  
15 мин. до Садового кольца и МКАД. Удобный  
выезд на Волгоградский проспект и  
Люблинскую улицу, Волжский проспект и

улицу Юных Ленинцев . Инфраструктура БЦ: -  
Большая столовая, кофейня, аптека,  
банкоматы, супермаркет, пункты бытовых  
услуг, цветочные студии, салон красоты,  
вендиговые аппараты. - Управляющая  
компания в здании 24/7. - Наземный и  
подземный паркинг. - Круглосуточная охрана,  
камеры видеонаблюдения, электронный  
контроль доступа, охранная сигнализация.

Коммерческие условия: - Арендная ставка 20  
000 рублей за кв.м. в год. - Обеспечительный  
взнос равен одному месяцу аренды. -

Отдельно оплачиваются: коммунальные  
платежи, клининговые услуги, интернет. -

Парковка: подземная 10 000 руб. за м/м в  
месяц, наземная 7 000 руб. за м/м в месяц, -  
ИФНС 23.



