

Создано: 31.10.2025 в 17:19

Обновлено: 23.01.2026 в 01:36

<https://move.ru/objects/9286283963>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

778 665 ₽

Москва, проезд Завода Серп и Молот, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Завода Серп и Молот](#)

Офис

Общая площадь

255 м²

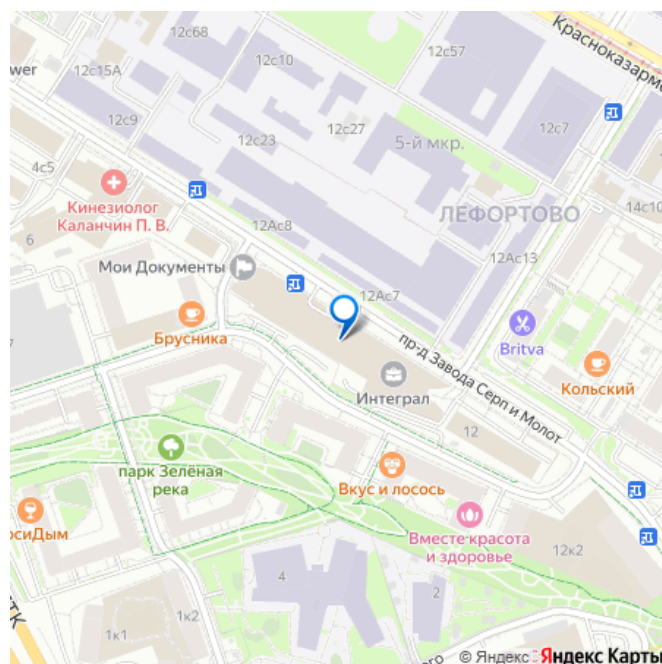
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

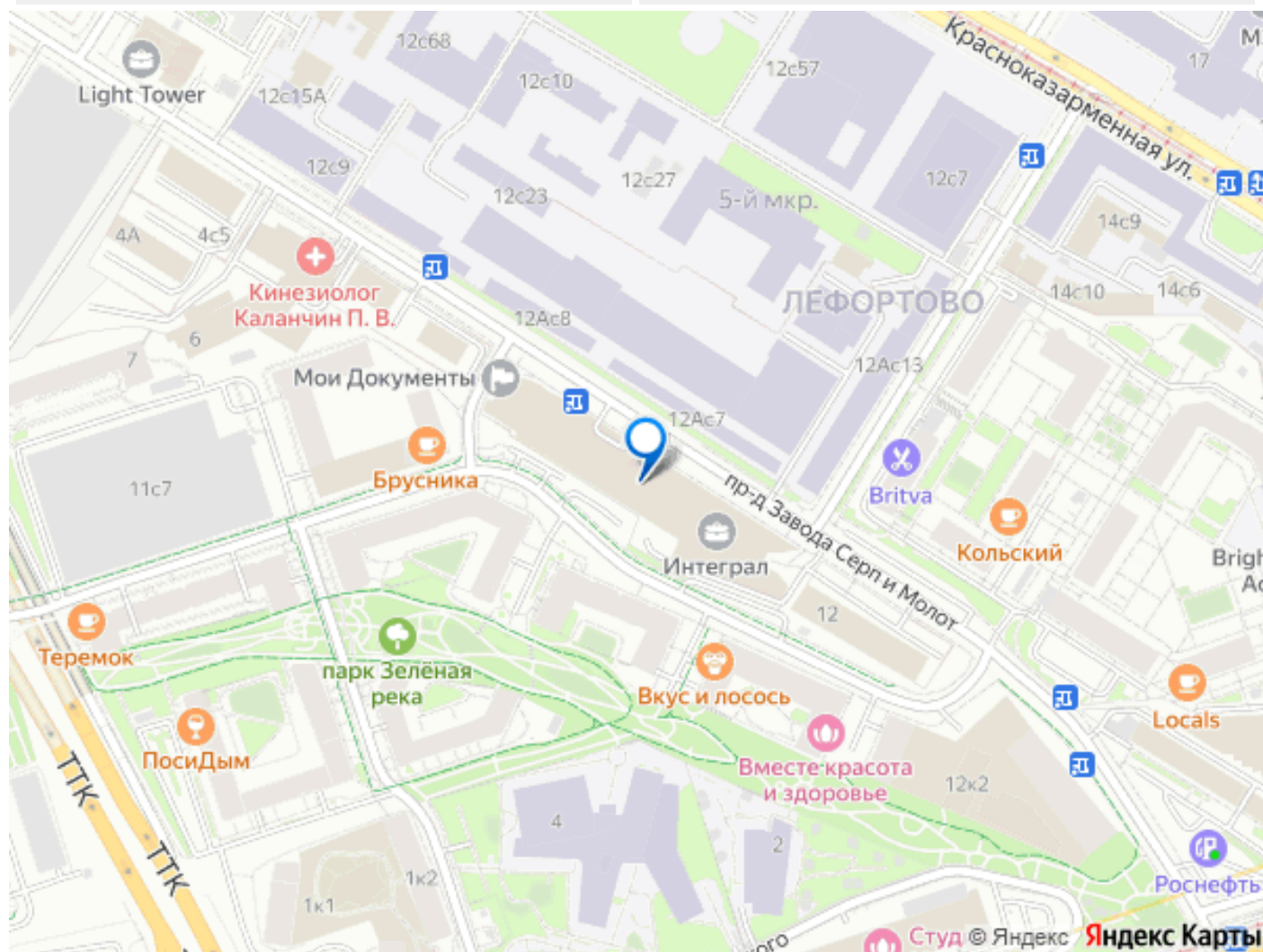


Описание

Сдается от собственника офис 255 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: обеспечительный платеж за 2 месяца; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел,

Вымпелком, ГАРС Телеком, МТС, Тайм Лайн; •
парковка: 750 мест, 9000 р./мес; • здание
работает: круглосуточно; Показы в рабочее
время. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Для организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра:
Деловой центр «Интеграл» незначительно
отделен от станции метро «Авиамоторная».
Объект оснащен современными
коммуникациями, здесь есть вытяжная
приточная вентиляция, централизованное
кондиционирование, предусмотрено
автоматическое пожаротушение. Внутри
объекта расположены кафетерий и столовая.





Move.ru - вся недвижимость России