

Создано: 18.12.2025 в 14:04

Обновлено: 26.03.2026 в 21:15

Агент S5D, S5D

**79162358920**

Москва, Пятницкая улица, 25С1

**1 700 000 ₺**

Москва, Пятницкая улица, 25С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

**Офис**

Общая площадь

255 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

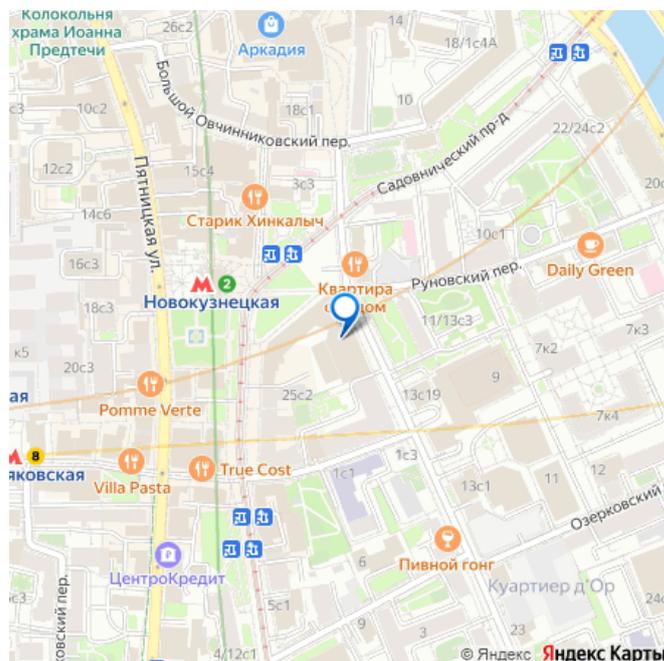
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



**Описание**

Лот 157786. ЦАО. Предлагается в аренду помещение в 1-этажном в Бизнес-центра ЛЕВИТАН это современный деловой комплекс класса «В», расположенный в легендарном здании Дома Радио на Пятницкой площадью 255 кв. м., расположенном на одной из самых ресторанных улиц Москвы по адресу: Пятницкая 25 стр. 1 Помещение расположено на 1-ой фасадной линии Пятницкой улицы. Помещение расположено напротив м. «Новокузнецкая», на оживленной Пятницкой улице. Сложившееся торговое окружение. Трафик: 3 000 - 3 800 чел/час. Все кто

выходят из метро видят это помещение.

Исторический центр Москвы, в пешей доступности от Кремля. Отличная доступность: Станция метро «Новокузнецкая» всего в 100 метрах.

Превосходная транспортная и пешеходная доступность. Развитая инфраструктура: В окружении БЦ множество ресторанов и кафе, музеи, храмы, иностранные посольства всё для комфортной работы и отдыха. Высокий деловой трафик: Общий пешеходопоток в окружении БЦ составляет более 127 600 человек в день, включая 67,9 тыс. чел./сутки станции метро «Новокузнецкая» и 1500 резидентов БЦ. Окружение: Развитая инфраструктура, делающая эту улицу известной гастроулицей столицы: кафе, рестораны, магазины, банки, офисы. Рядом находятся Третьяковская галерея, Кадашевская и Овчинниковская набережные, различные музеи и скверы для прогулок.

Технические характеристики: Общая площадь проекта: 11 500 м<sup>2</sup>,

Арендопригодная площадь: 255 м<sup>2</sup> (Street

retail) Этажность: 10 наземных этажей +

цокольный Высота между перекрытиями: 3,5

м Качество строительства: Современный

деловой комплекс с эффективным шагом колонн и сопутствующей инфраструктурой.

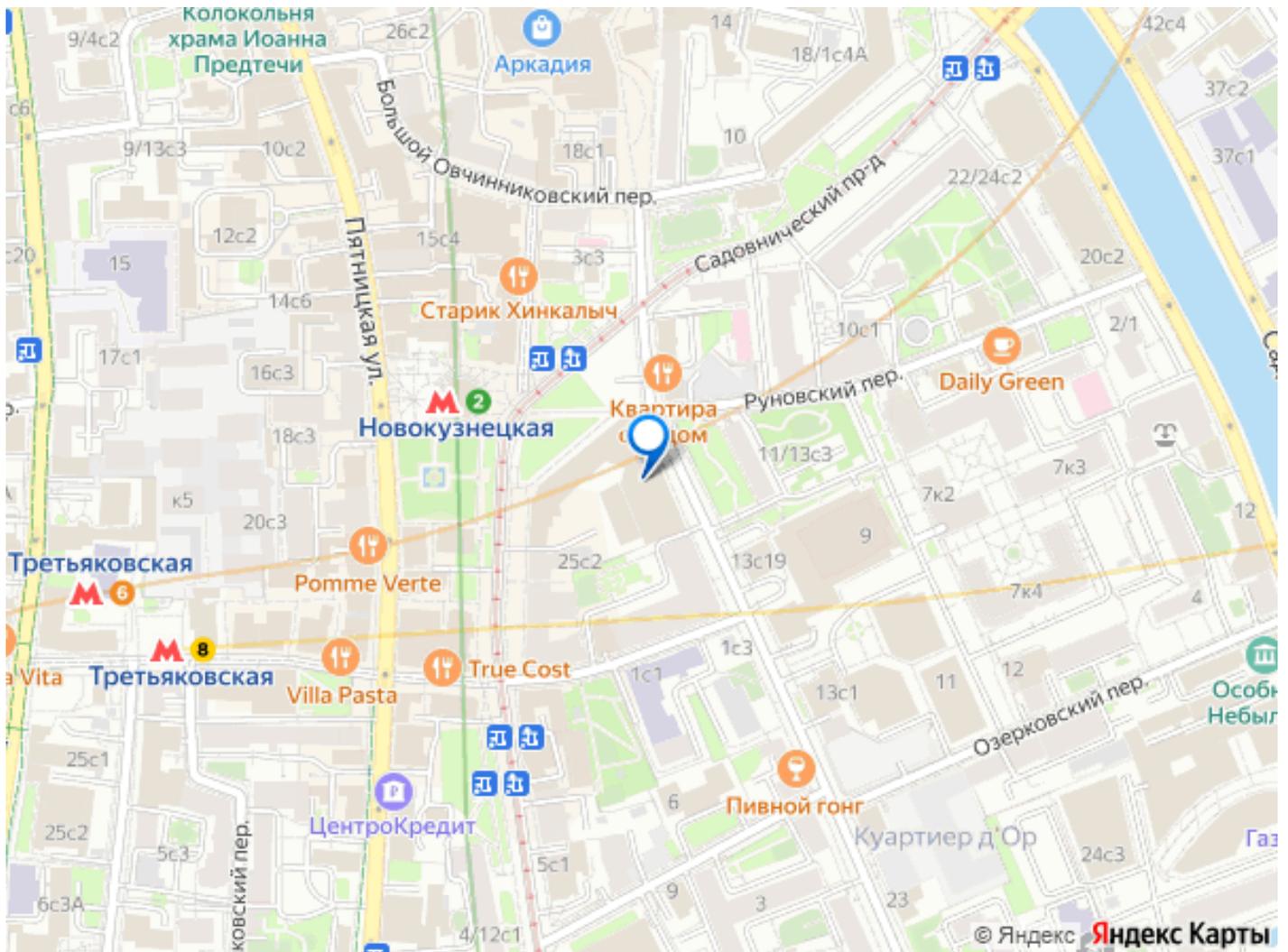
Коммерческие условия: Этаж 1: 255 м<sup>2</sup> 1 700

000 руб. в месяц Ставка кв.м. год: 80 000 000

рублей Ставка кв.м. месяц : 6 666 рублей 6%

индексация





Move.ru - вся недвижимость России