

Создано: 18.12.2025 в 14:04

Обновлено: 07.02.2026 в 02:45

<https://move.ru/objects/9287531933>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Пятницкая улица, 25С1****1 700 000 ₽**

Москва, Пятницкая улица, 25С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)**Офис**

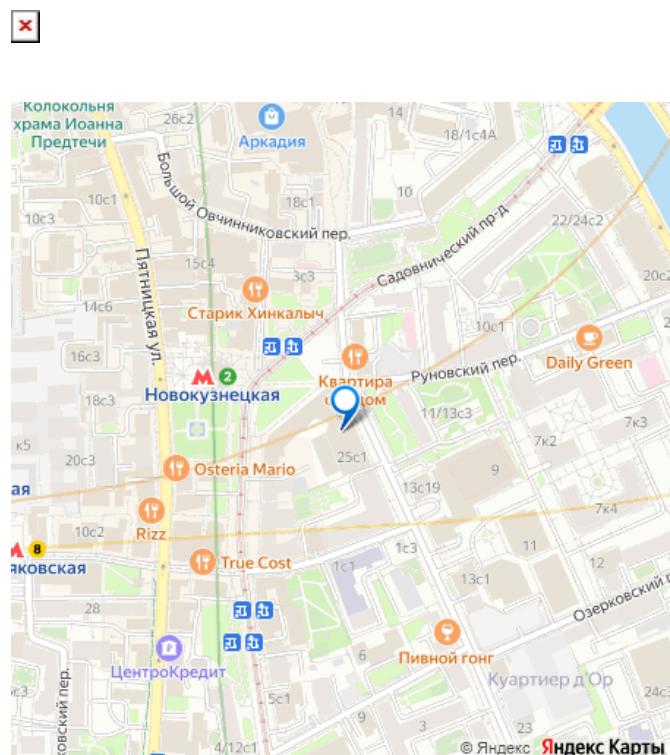
Общая площадь

255 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157786. ЦАО. Предлагается в аренду помещение в 1-этажном в Бизнес-центра ЛЕВИТАН это современный деловой комплекс класса «В», расположенный в легендарном здании Дома Радио на Пятницкой площадью 255 кв. м., расположенном на одной из самых ресторанных улиц Москвы по адресу: Пятницкая 25 стр. 1 Помещение расположено на 1-ой фасадной линии Пятницкой улицы. Помещение расположено напротив м. «Новокузнецкая», на оживленной Пятницкой улице. Сложившееся торговое окружение. Трафик: 3 000 - 3 800 чел/час. Все кто

выходят из метро видят это помещение.

Исторический центр Москвы, в пешей

доступности от Кремля. Отличная

доступность: Станция метро

«Новокузнецкая» всего в 100 метрах.

Превосходная транспортная и пешеходная

доступность. Развитая инфраструктура: В

окружении БЦ множество ресторанов и кафе,

музеи, храмы, иностранные посольства всё

для комфортной работы и отдыха. Высокий

деловой трафик: Общий пешеходопоток в

окружении БЦ составляет более 127 600

человек в день, включая 67,9 тыс. чел./сутки

станции метро «Новокузнецкая» и 1500

резидентов БЦ. Окружение: Развитая

инфраструктура, делающая эту улицу

известной гастроулицей столицы: кафе,

рестораны, магазины, банки, офисы. Рядом

находятся Третьяковская галерея,

Кадашевская и Овчинниковская набережные,

различные музеи и скверы для прогулок.

Технические характеристики: Общая

площадь проекта: 11 500 м?,

Арендопригодная площадь: 255 м? (Street

retail) Этажность: 10 наземных этажей +

цокольный Высота между перекрытиями: 3,5

м Качество строительства: Современный

деловой комплекс с эффективным шагом

колонн и сопутствующей инфраструктурой.

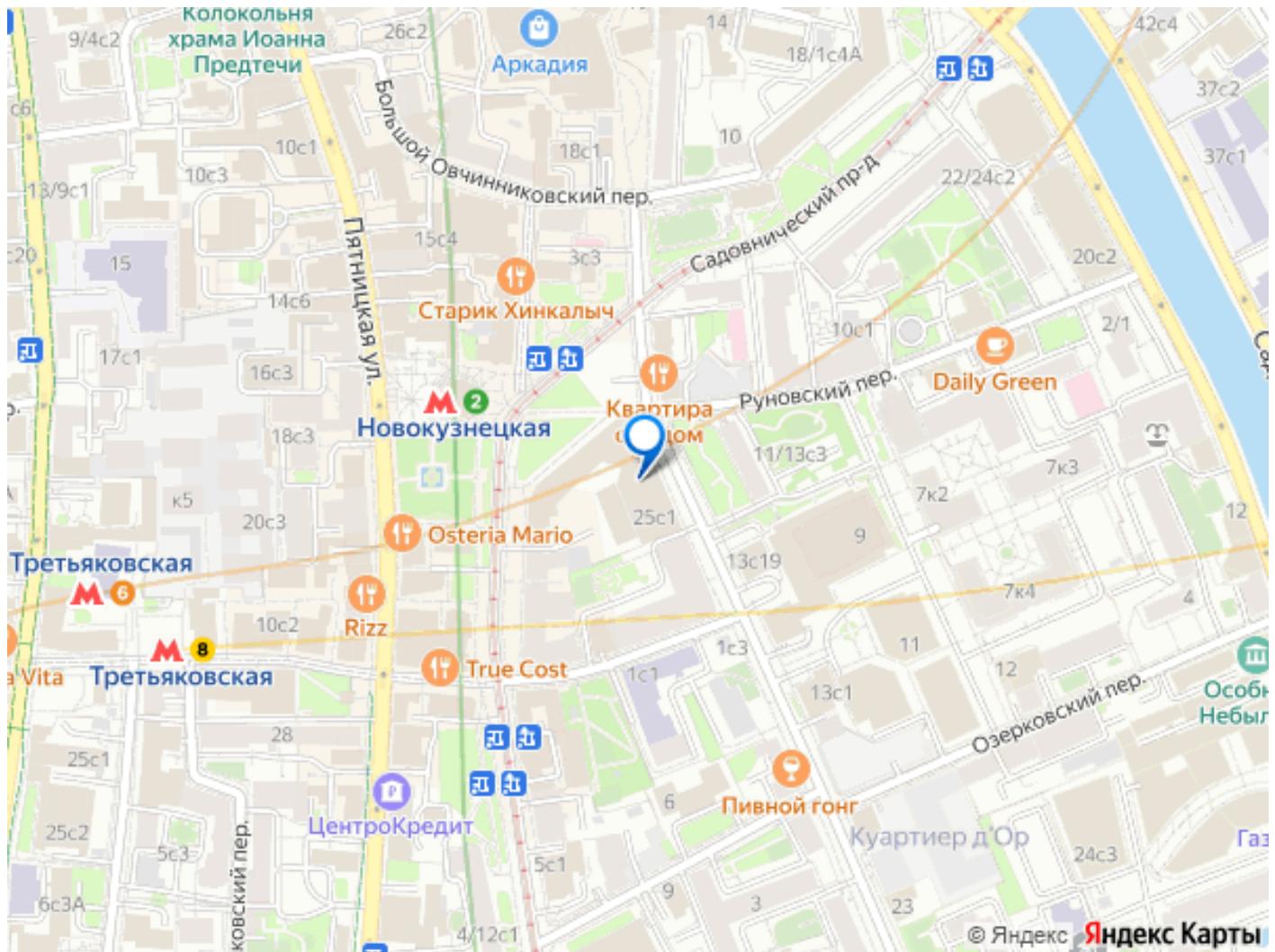
Коммерческие условия: Этаж 1: 255 м² 1 700

000 руб. в месяц Ставка кв.м. год: 80 000 000

рублей Ставка кв.м. месяц : 6 666 рублей 6%

индексация





Move.ru - вся недвижимость России