

Создано: 27.12.2025 в 20:32

Обновлено: 20.02.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9287705892>

Виктория Жукова, CENTURY 21 Level

79168155114

Москва, Хлебозаводский проезд, 7С5

429 995 ₽

Москва, Хлебозаводский проезд, 7С5

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проезд Хлебозаводский](#)

Офис

Общая площадь

255 м²

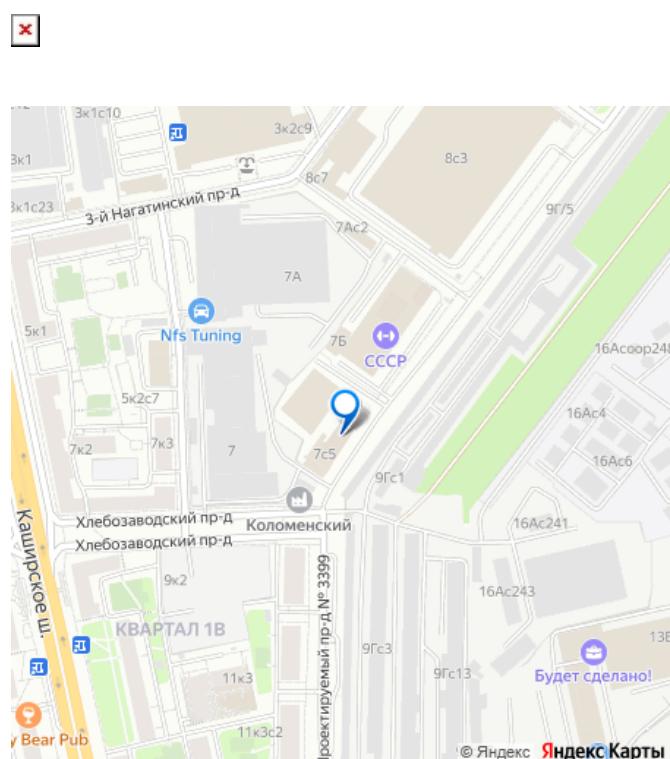
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

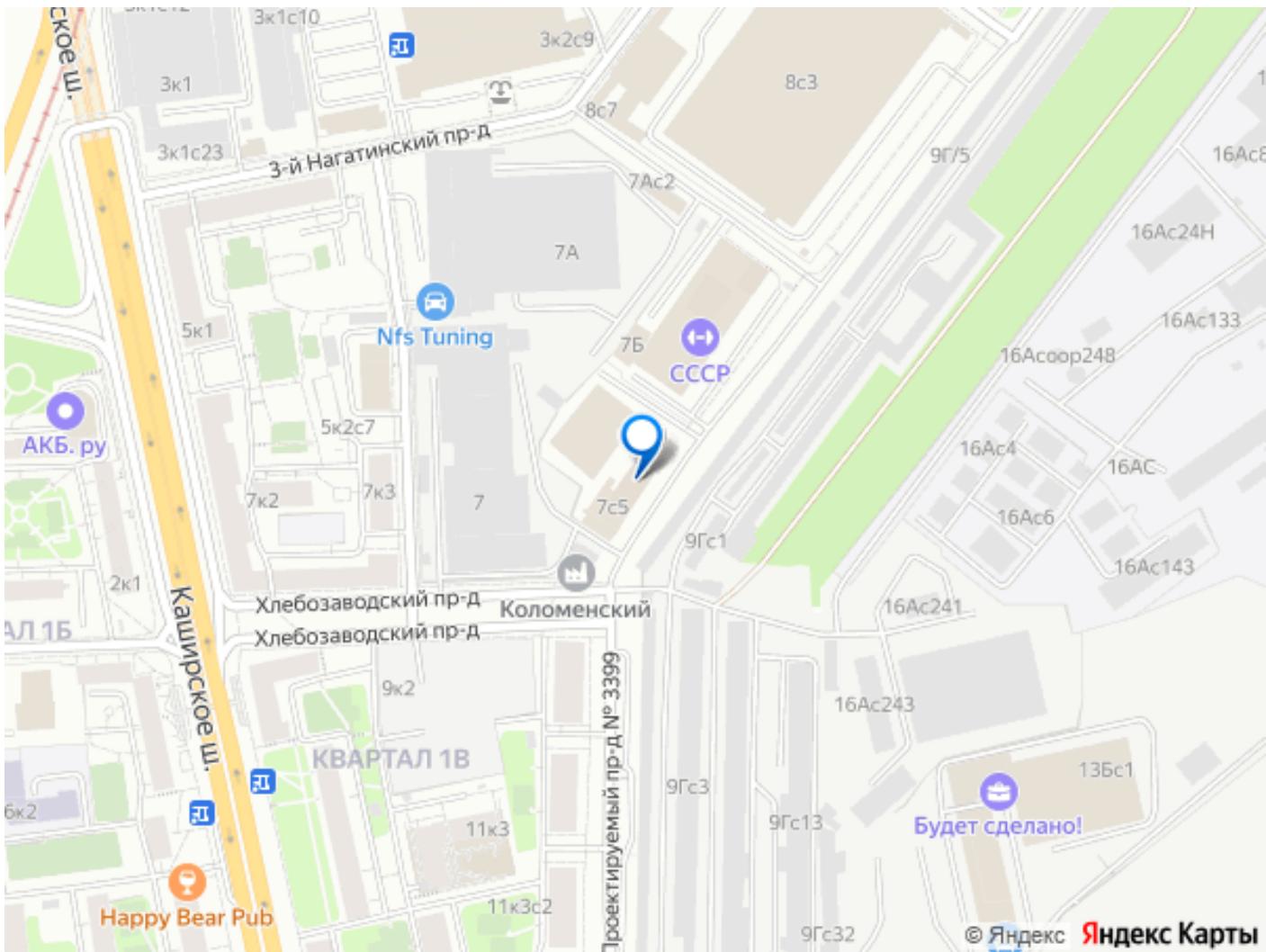
В готовом Бизнес -центре, предлагается в аренду офис площадью 255 кв.м. на 5 этаже 5-этажного здания, расположенного между м.Каширская, м.Нагатинская и м.Нагорная на Хлебозаводском проезде. Рядом с офисом автобусная остановка. Это отличный вариант для тех, кто ценит удобство и доступность транспортной инфраструктуры. В данный момент офисе выполнен современный ремонт, организовано кондиционирование, интернет. ПЛАНИРОВКА: зона ресепшен, 6 кабинетов, санузел для мужчин, санузел для женщин, кухня, 2 кладовки. Офис имеет

отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов компании и отдельный вход со двора по лестнице. В здании есть лифт, на котором можно подняться на 5 этаж. Помещение подходит для размещения офиса, студии, ателье или любого другого бизнеса, где важно создать комфортную и функциональную атмосферу. ВАЖНО: НДС не включен, помещение сдается без НДС, т к упрощенная система налогообложения.

Обеспечительный страх. депозит: 500 000руб
Кроме того, в здании имеется система безопасности, парковка для сотрудников и клиентов. Рядом расположена столовая, кафе, рестораны, аптеки и другие объекты инфраструктуры, что делает этот район еще более привлекательным для работы и отдыха. Прямая аренда с собственником, возможен долгосрочный договор, юридический адрес. Звоните! Оперативный показ!` Номер объекта: #1/538275/21009







Move.ru - вся недвижимость России