

Создано: 13.02.2026 в 04:24

Обновлено: 13.02.2026 в 05:15

<https://move.ru/objects/9289888776>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**2 150 250 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

255 м<sup>2</sup>

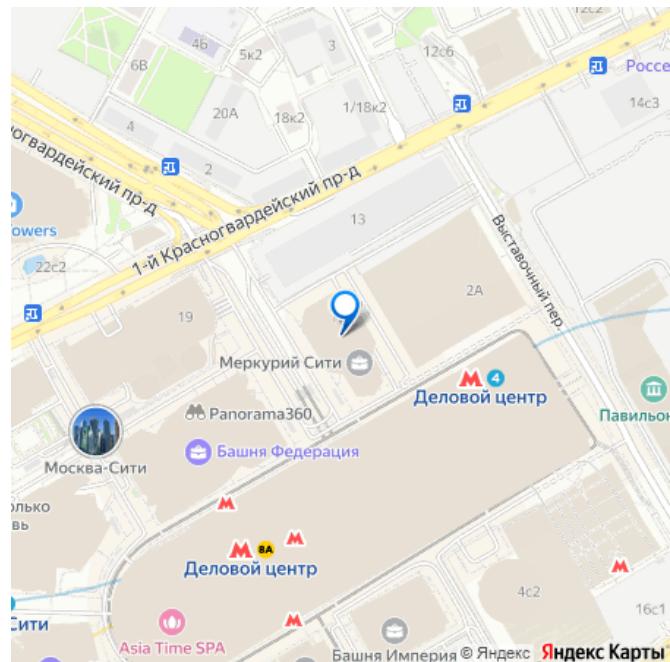
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

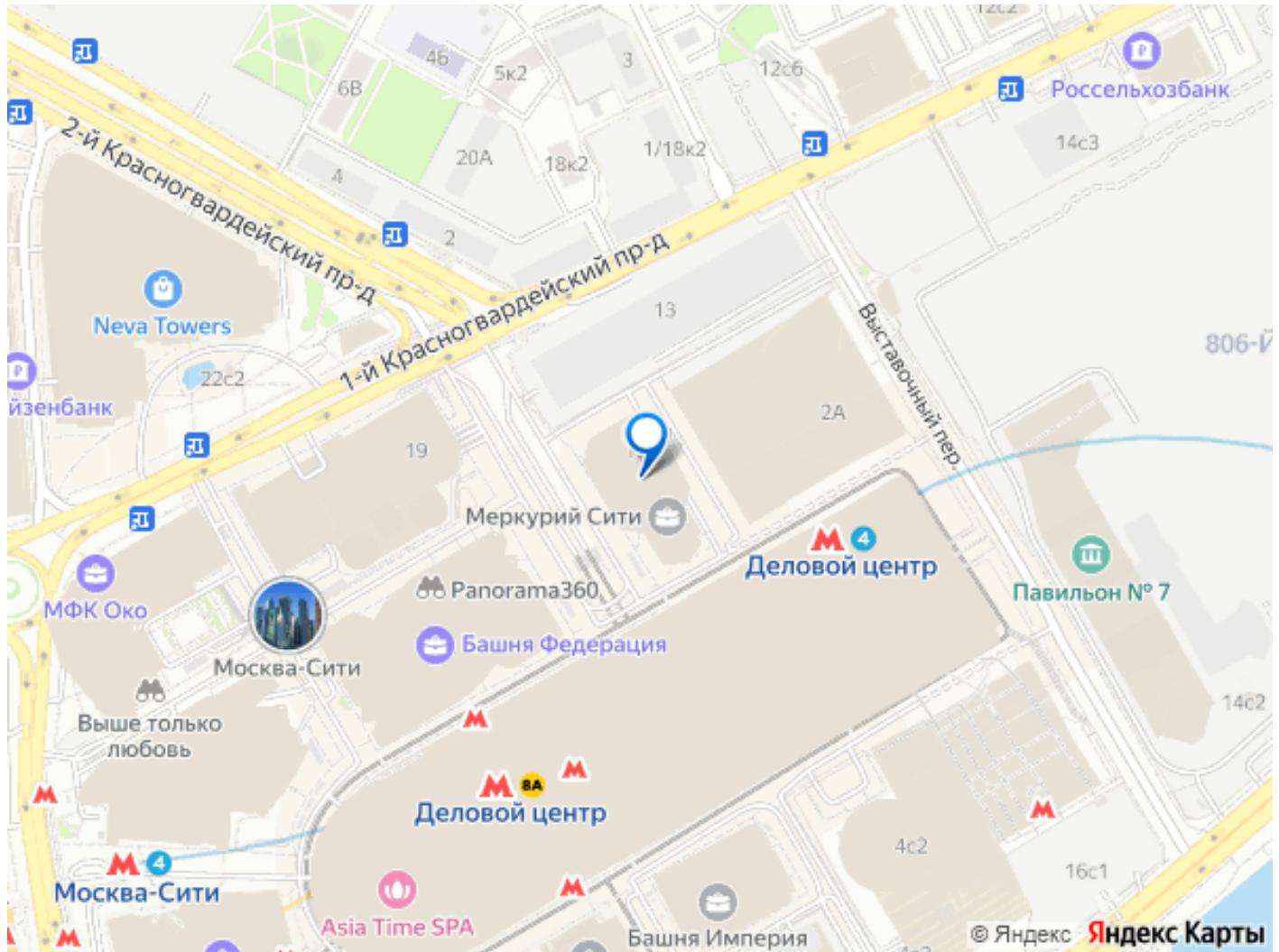


**Описание**

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 255 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 101 188,2 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 150 249,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 173 960 м<sup>2</sup> Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Вместимость 47-51 чел. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России