

Создано: 13.02.2026 в 04:53

Обновлено: 07.03.2026 в 23:28

**Сергей Перлов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**2 150 250 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

255 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

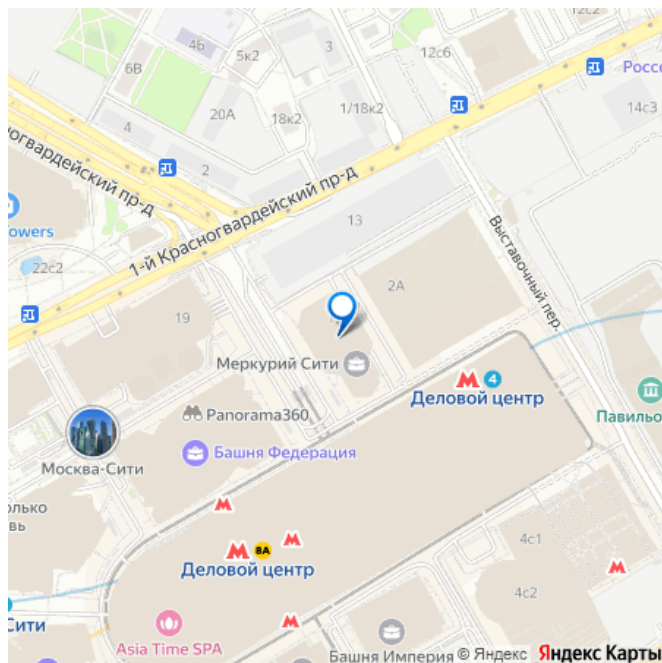
Сдаю

Раздел

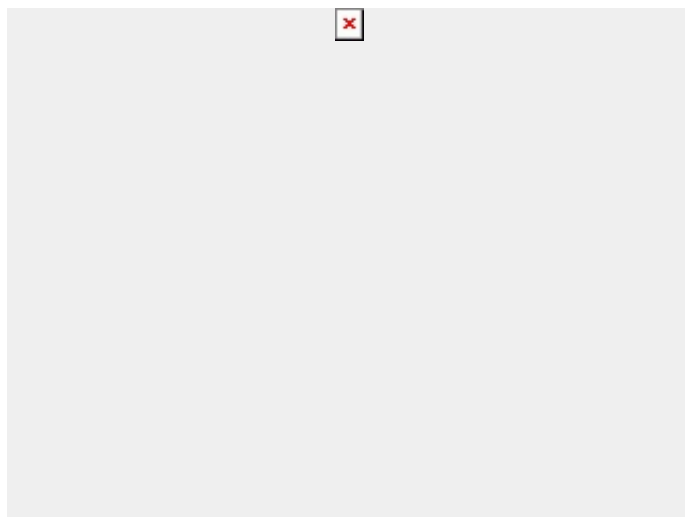
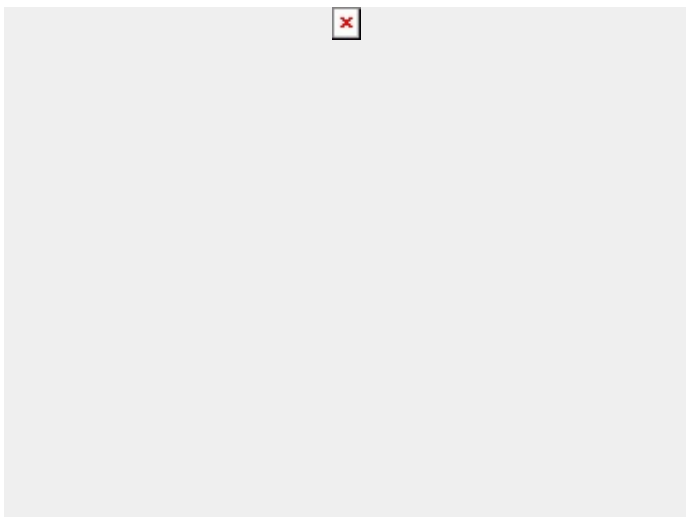
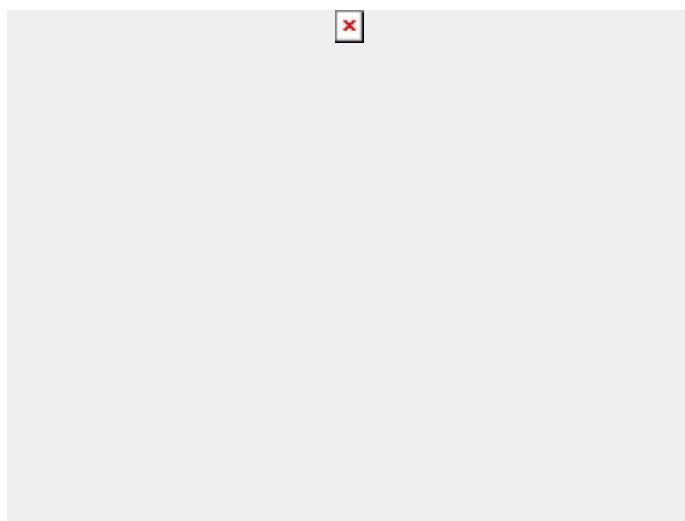
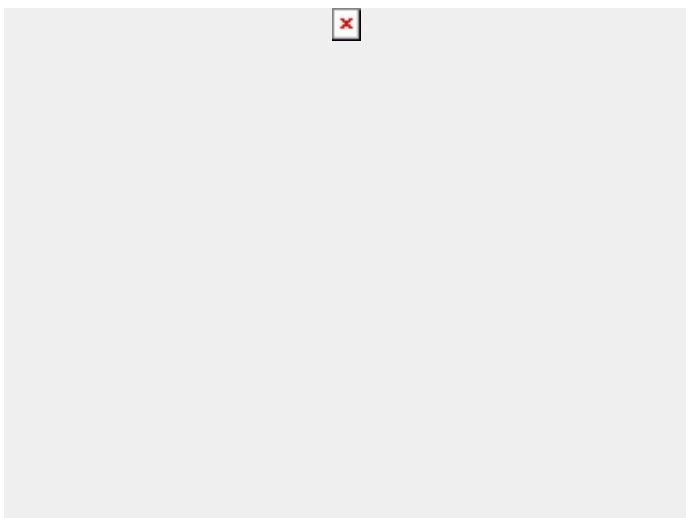
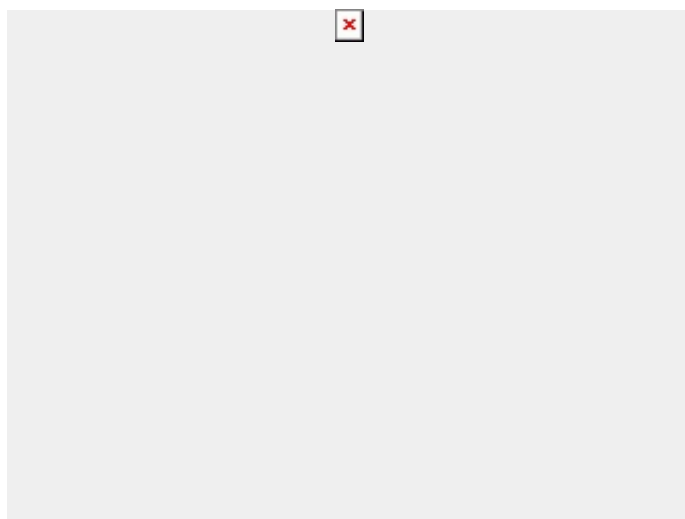
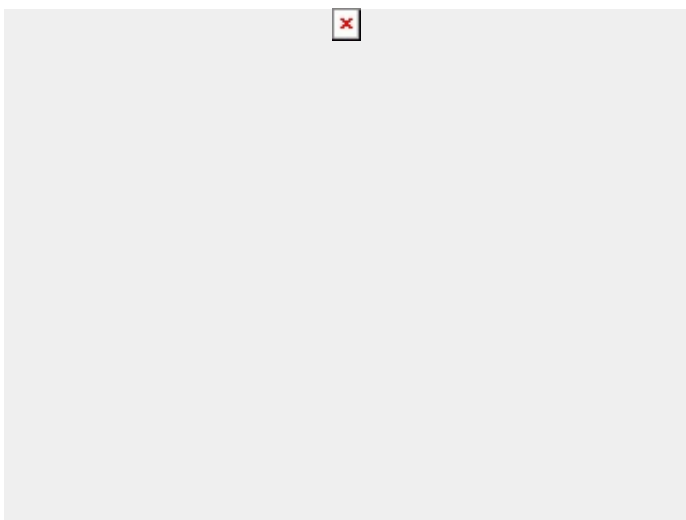
[Коммерческая недвижимость](#)

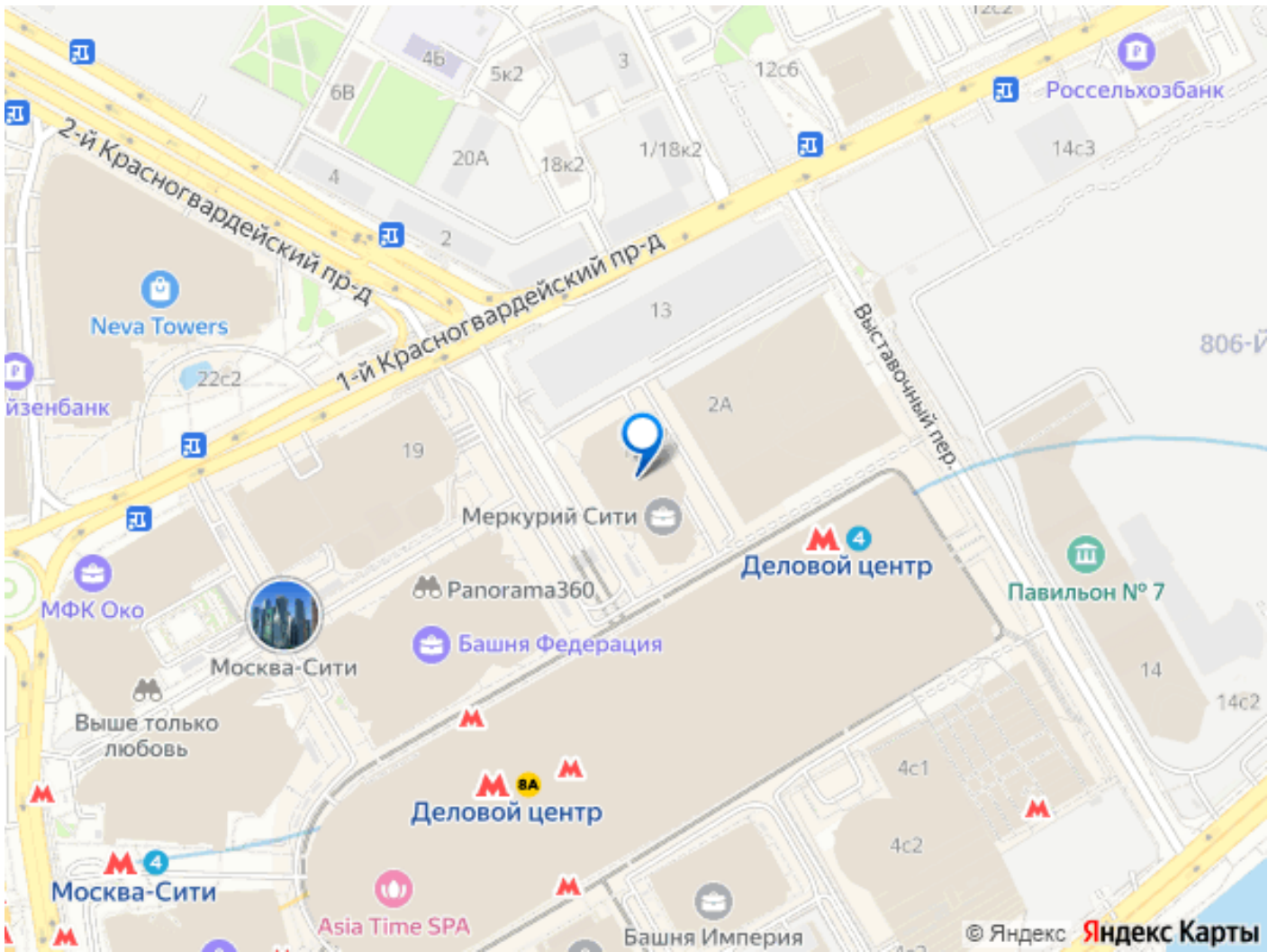
## Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр (Mercury Tower)» класса А Площадь: 255 м2 Арендная ставка: 101 188,2 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 150 249,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Вместимость 47-51 чел. Дополнительные



фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России