

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Ленинградский пр-т, 15с1

1 175 125 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 15с1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

255 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

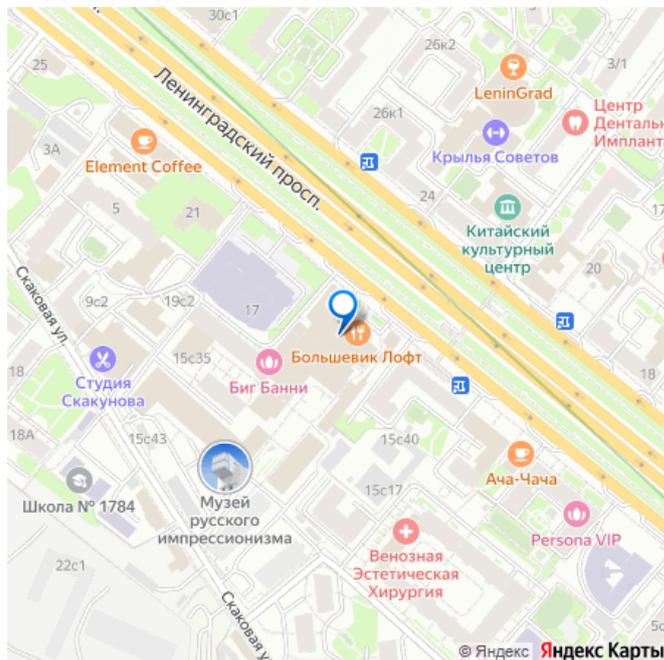
- пешая доступность до метро - есть паркинг
Большевик со своей уникальной историей создания и выгодным местоположением на первой линии Ленинградского проспекта предлагает исключительную возможность международным и российским компаниям создать свое индивидуальное офисное пространство. Проект расположен на 6 гектарах благоустроенной территории в одном из главных и наиболее развитых деловых районов столицы, в окружении насыщенной торговой и деловой инфраструктуры. В шаговой доступности от Большевика находится станция метро Белорусская, до Кремля можно доехать за 10

<https://move.ru/objects/9290785578>

Моника, I-CORP

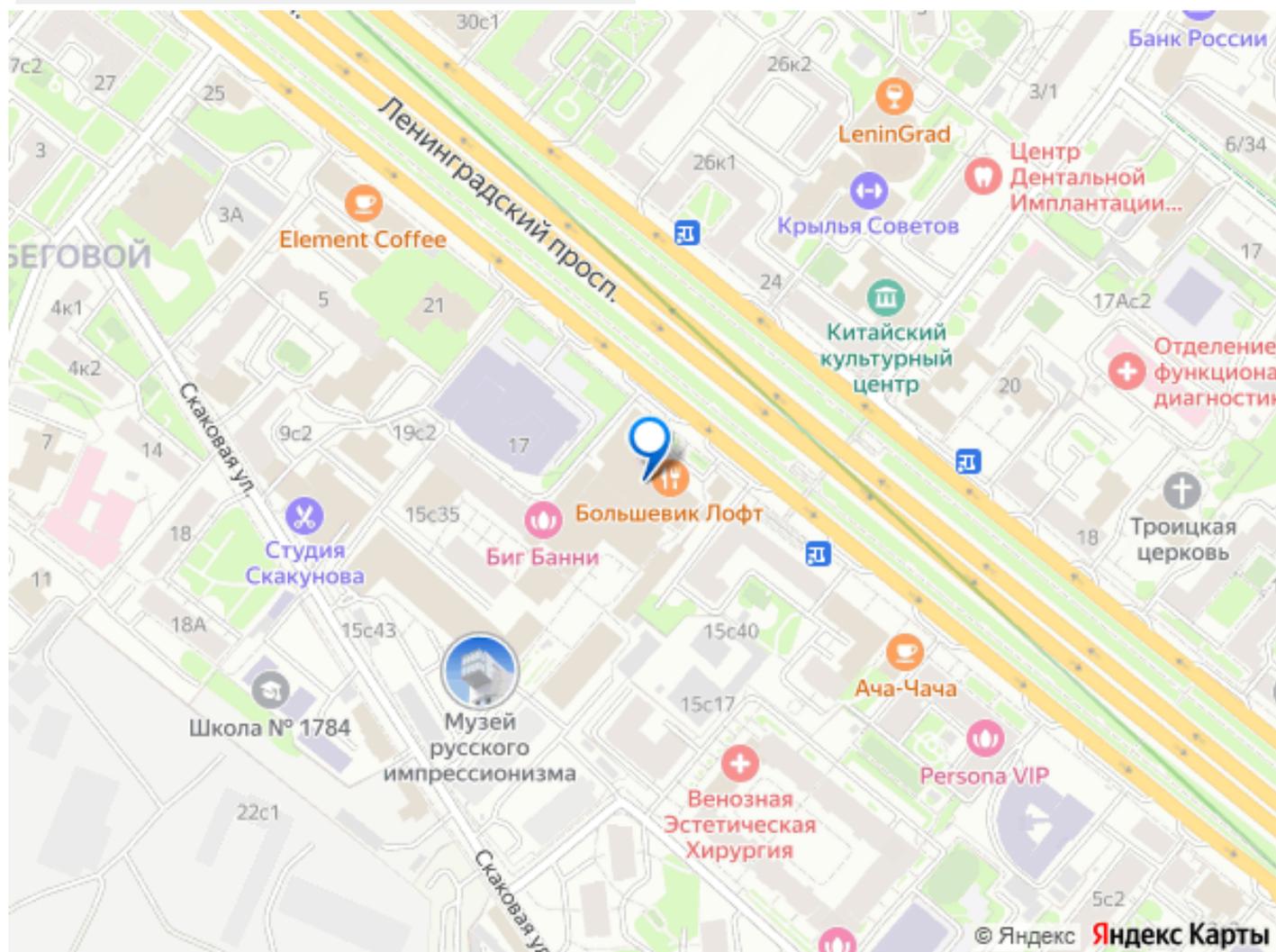
89251234567

для заметок



минут на автомобиле. Долгосрочный договор аренды. Инфраструктура: столовая, центральная рецепция, гостиница, банкомат, аптека, кафе, салон красоты, рестораны, супермаркет, минимаркет. Наземная парковка: 13 000 руб. , не вкл. НДС за м/м в месяц. Подземная парковка: 20 000 р, не вкл НДС за м/м в месяц. Коэффициент парковки 1:90. Ставка аренды 55 300 р за м2 в год, с НДС и эксплуатацией. Номер объекта: #2/543082/14628





Move.ru - вся недвижимость России