

Создано: 11.10.2025 в 08:45

Обновлено: 04.12.2025 в 18:44

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

7 938 015 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

2560.65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

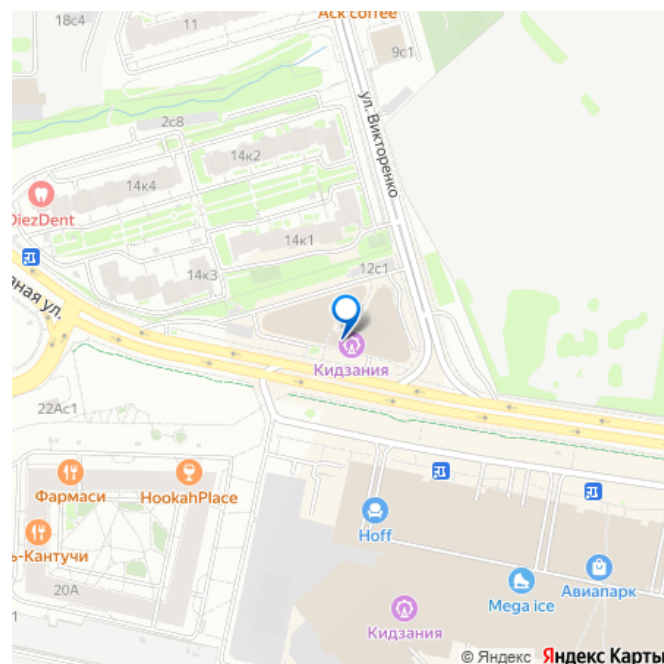
Офисное помещение 2 560.7 кв. м в бизнес-центре «Линкор» от собственника. Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: ЦСКА, Аэропорт. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 36550; - Код налоговой: 14; - Высота потолков: 3.2 м, 3.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 70; - Кол-во мест подземного паркинга: 458; - Интернет-провайдеры: Звезда Телеком, МГТС, Мегафон, МТС, Центральный Телеграф, Вымпелком,

<https://move.ru/objects/9285634362>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

для заметок



Гарс Телеком; - Шаг колонн: 6х9 м. Арендная ставка: 37 200 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.792361,37.527615 ID = c_1127929



