

Создано: 22.12.2025 в 16:03

Обновлено: 04.02.2026 в 14:32

<https://move.ru/objects/9287606407>

Специалист Евгения Алексеевна, Shop  
Real Estate

**79863840672, 7917559  
3546**

**Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 12**

**7 938 170 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

**Офис**

Общая площадь

2560.65 м<sup>2</sup>

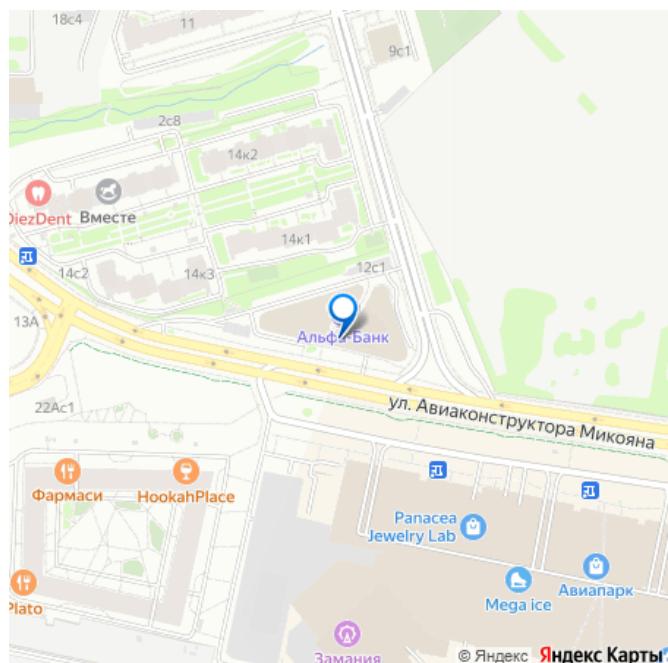
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 2560,6кв.м на 13 этаже (всего 15 этажей) в бизнес-центре «Линкор» Москва, САО, улица Авиаконструктора Микояна, 10 минут пешком от станции метро ЦСКА В здании круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Пропускная система входа. Круглосуточный доступ в здание. Подземная парковка на 450 мест. Стоимость от 14.500 за место в месяц, не вкл. НДС, с ежегодной индексацией 7%. - Электроснабжение от Вт/квм - Планировка

кабинетная - Свои санузлы, серверная, ресепшн, кухонная зона. - Помещение сдаётся без мебели. - Ставка: 31.000 за кв/год, не включая НДС, с ежегодной индексацией 7% - Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, уборка внутри помещений, интернет и подземная парковка.

- УСН - Помещение передаётся в текущем состоянии: с отделкой, за выездом арендатора - Блок возможно разделить на 2 части Звоните! Оперативный показ.



