

Создано: 22.12.2025 в 16:03

Обновлено: 22.03.2026 в 16:09

Shop Real Estate, Shop Real Estate **79166121423**

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

7 938 170 ₺

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

2560.65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

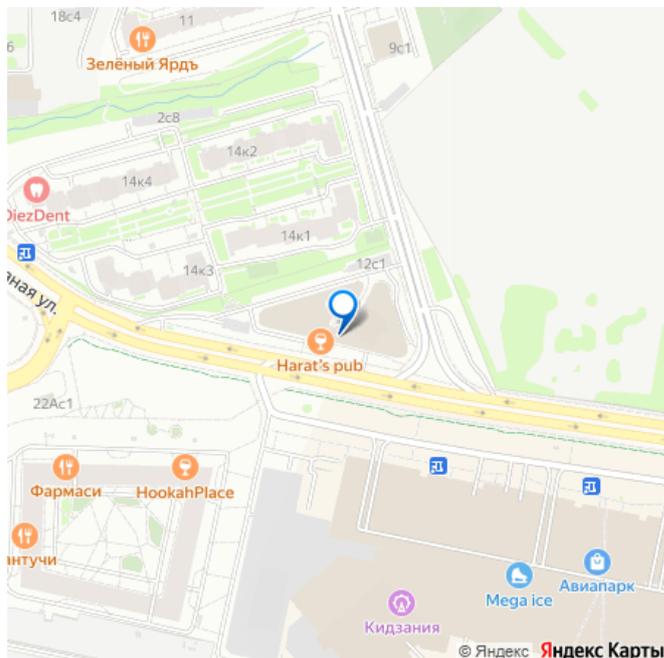
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 2560,6кв.м на 13 этаже (всего 15 этажей) в бизнес-центре «Линкор» Москва, САО, улица Авиаконструктора Микояна, 10 минут пешком от станции метро ЦСКА В здании круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Пропускная система входа. Круглосуточный доступ в здание. Подземная парковка на 450 мест. Стоимость от 14.500 за место в месяц, не вкл. НДС, с ежегодной индексацией 7%. -
Электроснабжение от ВТ/квм - Планировка

для заметок



кабинетная - Свои санузелы, серверная, ресепшн, кухонная зона. - Помещение сдаётся без мебели. - Ставка: 31.000 за кв/год, не включая НДС, с ежегодной индексацией 7% - Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, уборка внутри помещений, интернет и подземная парковка. - УСН - Помещение передаётся в текущем состоянии: с отделкой, за выездом арендатора - Блок возможно разделить на 2 части Звоните! Оперативный показ.



