

Создано: 22.12.2025 в 16:03

Обновлено: 04.02.2026 в 14:32

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

7 938 170 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

<https://move.ru/objects/9287606407>

**Специалист Евгения Алексеевна, Shop
Real Estate**

**79863840672,7917559
3546**

для заметок

Офис

Общая площадь

2560.65 м²

Детали объекта

Тип сделки

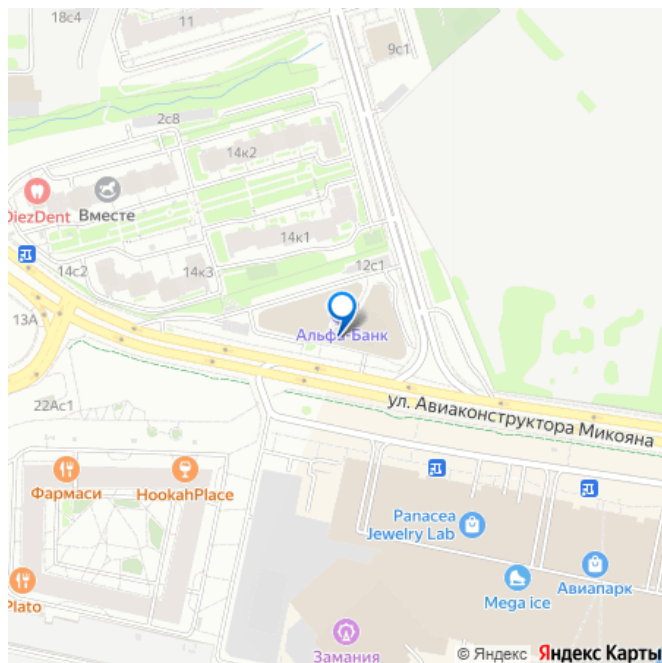
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 2560,6кв.м на 13 этаже (всего 15 этажей) в бизнес-центре «Линкор» Москва, САО, улица Авиаконструктора Микояна, 10 минут пешком от станции метро ЦСКА В здании круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Пропускная система входа. Круглосуточный доступ в здание. Подземная парковка на 450 мест. Стоимость от 14.500 за место в месяц, не вкл. НДС, с ежегодной индексацией 7%. -
Электроснабжение от ВТ/квм - Планировка



кабинетная - Свои санузлы, серверная,
ресепшн, кухонная зона. - Помещение
сдаётся без мебели. - Ставка: 31.000 за
кв/год, не включая НДС, с ежегодной
индексацией 7% - Отдельно оплачиваются:
коммунальные платежи, уборка внутри
помещений, интернет и подземная парковка.
- УСН - Помещение передаётся в текущем
состоянии: с отделкой, за выездом
арендатора - Блок возможно разделить на 2
части Звоните! Оперативный показ.



