

🕒 Создано: 11.10.2025 в 08:47

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 08:59

**Москва, улица Авиаконструктора**

**Микояна, 12**

**8 590 981 ₺**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

## Офис

Общая площадь

2560.65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

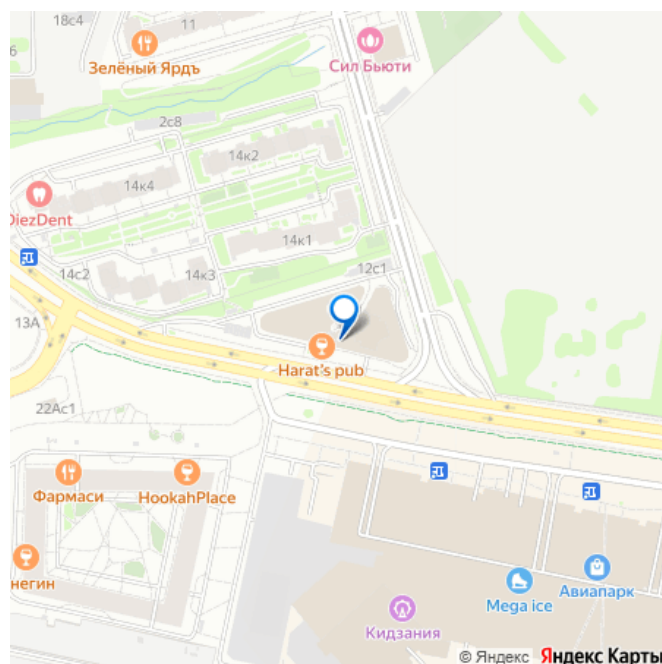
Офисное помещение 2 560.7 кв. м в бизнес-центре «Линкор». Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: ЦСКА, Аэропорт. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 36550; - Код налоговой: 14; - Высота потолков: 3.2 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 70; - Кол-во мест подземного паркинга: 458; - Интернет-провайдеры: Вымпелком, Гарс Телеком, Звезда Телеком, МГТС, Мегафон, МТС, Центральный Телеграф; - Шаг колонн: 6x9 м.

<https://move.ru/objects/9290197882>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



Арендная ставка: 40 260 руб./кв. м в год.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно:

Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,

Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая

НДС. Без комиссии и скрытых платежей для

арендатора. Готовы оперативно организовать

просмотр в удобное время, предоставить PDF-

презентацию и план. Точное местоположение

объекта можно найти по данным

координатам: 55.792361,37.527615 ID =

c\_1127929



