

Создано: 11.11.2025 в 07:11

Обновлено: 26.01.2026 в 04:19

<https://move.ru/objects/9288341138>

Роман Щербак, Praedium

79230720317

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

8 070 473 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

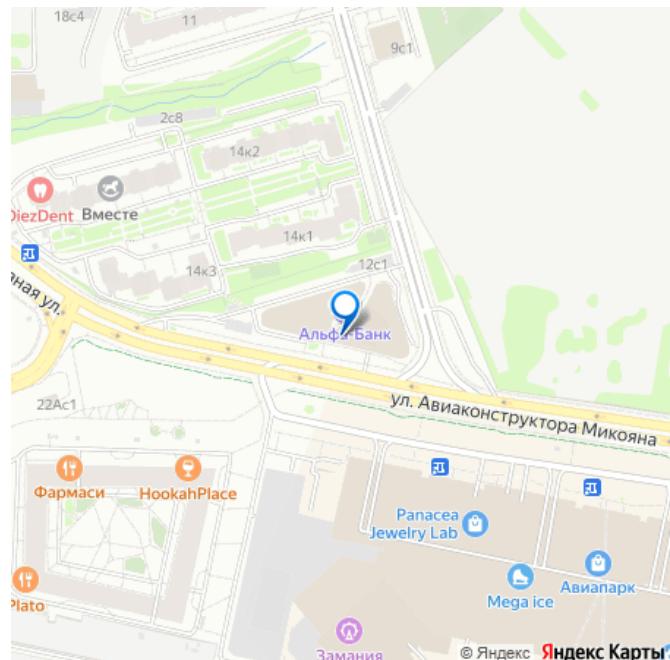
Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)



Офис

Общая площадь

2560.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L12670 Офисное помещение с отделкой

Площадь: 2560.7м?, планировка - смешанная

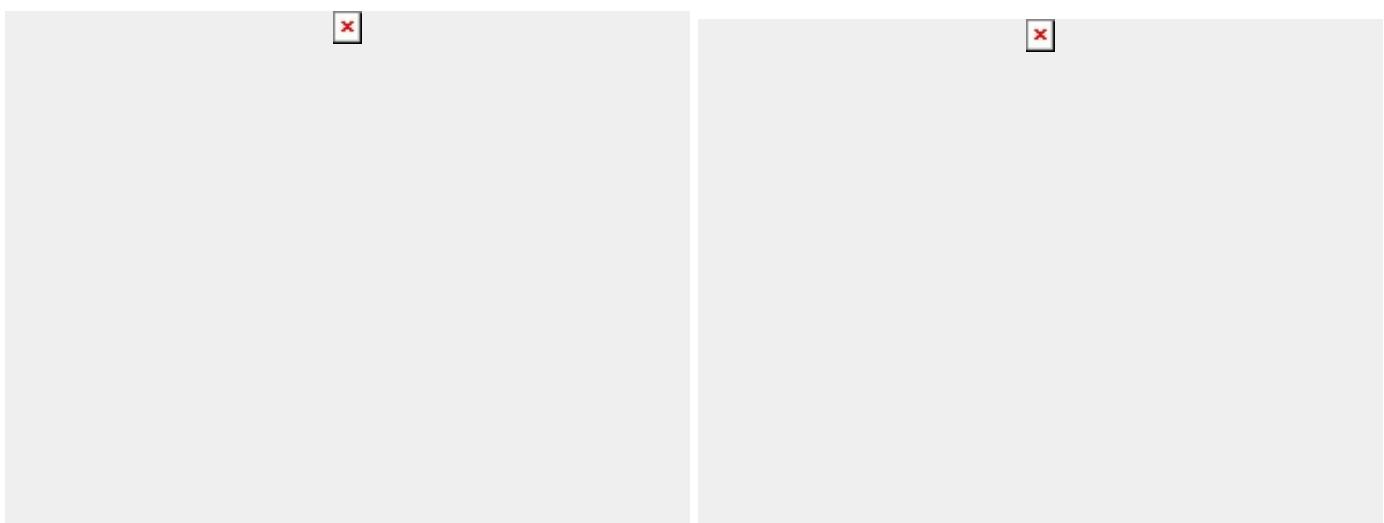
Этаж: 13 О здании: Линкор. Класс «В+». Год

постройки: 2011. Бизнес-центр «Линкор»

выделяется инновационной архитектурной
концепцией. Фасад облицован современными
материалами и декорирован стеклянными
витражами. Максимум дневного света.

«Линкор» состоит из двух разновысоких
частей, объединенных на уровне 3 и 4
этажей. Пространство между двумя частями
объекта образует пассаж. На 1 этаже

находятся: ресторан, магазины, представительства банков, вестибюль и приемные делового центра. Офисные помещения занимают пространство со 2 по 15 этажи. Высота потолка «в чистоте» 3,6 м., эффективные открытые планировки этажей.. Бизнес Центр «Линкор» расположен в удобном доступе к Ленинградскому пр-ту, Хорошескому и Звенигородскому ш., ТТК. Немаловажно расположение комплекса на прямой дороге к крупнейшему авиаузлу России - международному аэропорту «Шереметьево».. Инфраструктура: центральный ресепшн, столовая для арендаторов, ресторан, кафе, магазины, конференц-залы. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Электрическая мощность: 80Вт/м?.. Интернет, телефония. Провайдер: Мегафон, Вымпелком, Гарстелеком, МТС, Центральный Телеграф, Звезда- телеком. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 8, Otis.



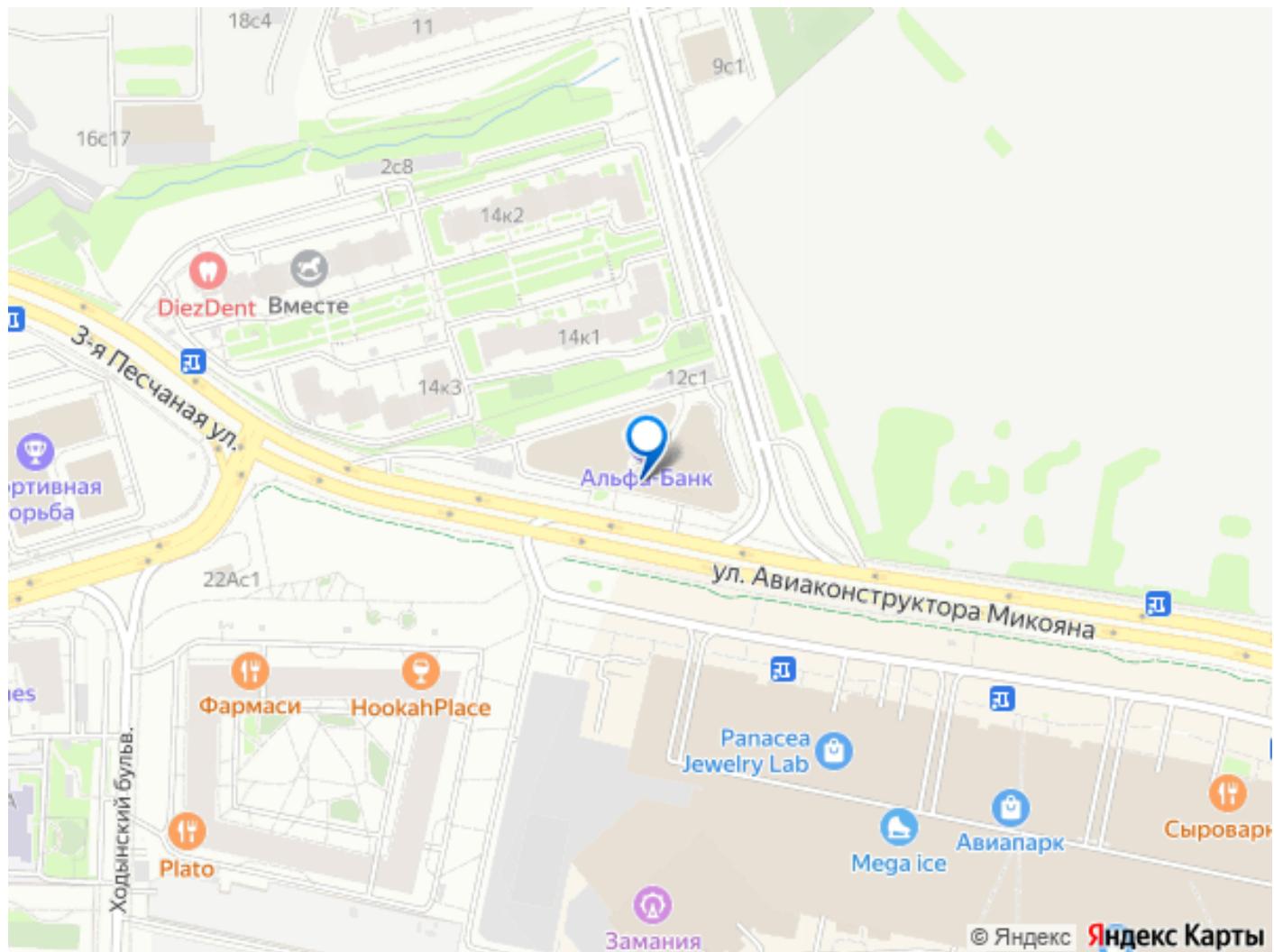
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России