

Создано: 25.09.2025 в 08:02

Обновлено: 24.01.2026 в 02:57

<https://move.ru/objects/9285488916>

Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79152520809

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

8 068 267 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

2560 м²

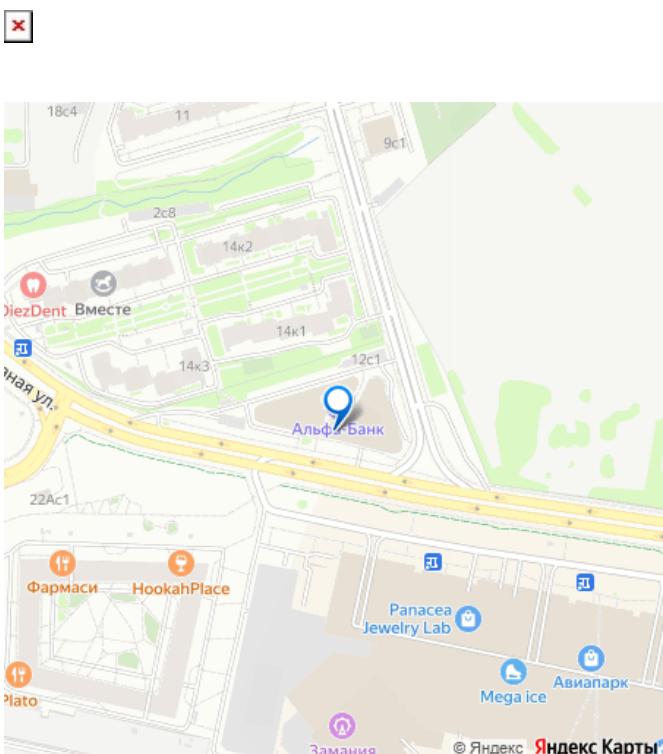
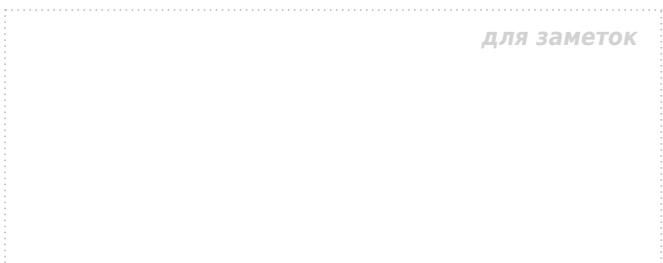
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 2 560 кв. м на 13 этаже. Офис занимает весь этаж с возможностью деления на блоки. Передается с отделкой и со смешанной планировкой. Высота типового этажа составляет 3,2 м, шаг колонн 6-9 м, допустимая нагрузка на перекрытия — до 450 кг/м?. БЦ оснащен 8 лифтами OTIS, центральной системой вентиляции, двухтрубным кондиционированием,

энергоснабжением 1/2 категории (80 Вт/м?) и оптоволоконной связью от ведущих провайдеров. Безопасность обеспечивается системами видеонаблюдения, контроля доступа и противопожарной системой Honeywell. Доступен подземный двухуровневый паркинг. Ставка аренды: 37 820 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Линкор расположен вблизи ТТК, Ленинградского проспекта и Хорошевского шоссе, с удобным сообщением до аэропорта Шереметьево.

Рядом станции метро ЦСКА, Аэропорт и МЦК.

Инфраструктура включает столовую, кофейню, кафе-бар, салон красоты, медицинский центр, аптеку, банки и магазины. В пешей доступности парк

Ходынское поле и ТРЦ Авиапарк. >ID объекта - 58276 Почему клиенты доверяют нам? 1.

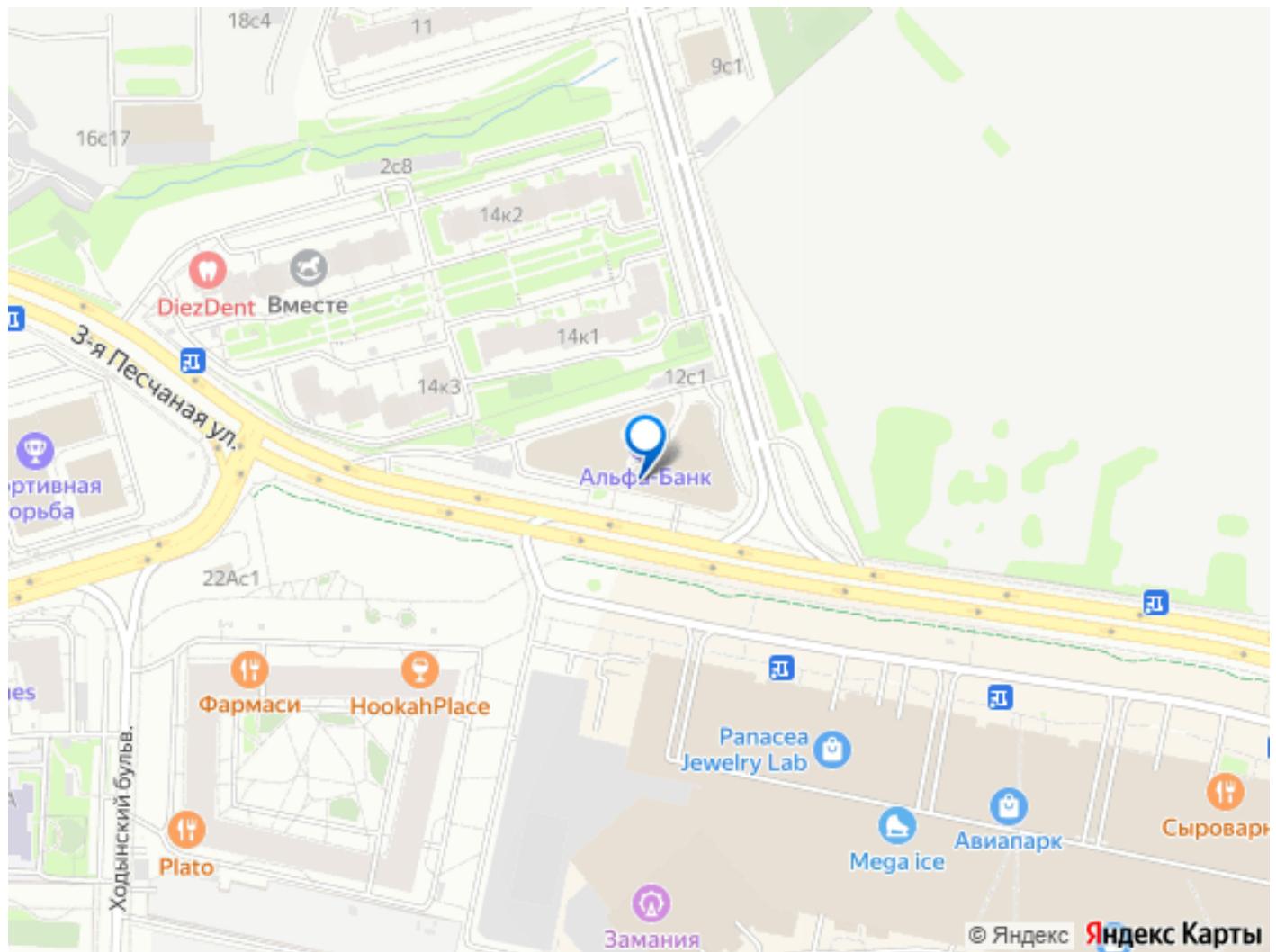
12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России