

Создано: 25.09.2025 в 08:02

Обновлено: 24.01.2026 в 02:57

<https://move.ru/objects/9285488916>

Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809

Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12

8 068 267 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

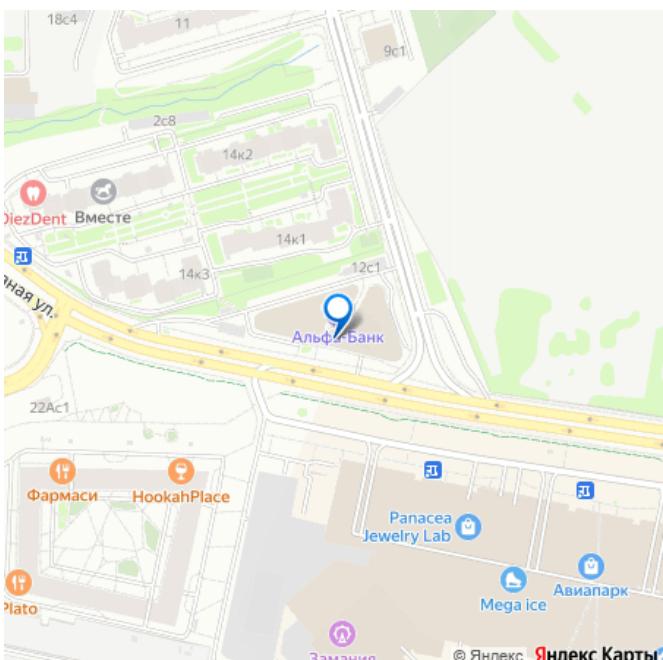
[улица Авиаконструктора Микояна](#)



Офис

Общая площадь

2560 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
офис площадью 2 560 кв. м на 13 этаже.
Офис занимает весь этаж с возможностью
деления на блоки. Передается с отделкой и
со смешанной планировкой. Высота типового
этажа составляет 3,2 м, шаг колонн 6-9 м,
допустимая нагрузка на перекрытия — до
450 кг/м². БЦ оснащен 8 лифтами OTIS,
центральной системой вентиляции,
двухтрубным кондиционированием,

энергоснабжением 1/2 категории (80 Вт/м?) и оптоволоконной связью от ведущих провайдеров. Безопасность обеспечивается системами видеонаблюдения, контроля доступа и противопожарной системой Honeywell. Доступен подземный двухуровневый паркинг. Ставка аренды: 37 820 руб./кв.м./год не вкл. НДС БЦ Линкор расположен вблизи ТТК, Ленинградского проспекта и Хорошевского шоссе, с удобным сообщением до аэропорта Шереметьево.

Рядом станции метро ЦСКА, Аэропорт и МЦК.

Инфраструктура включает столовую, кофейню, кафе-бар, салон красоты, медицинский центр, аптеку, банки и магазины. В пешей доступности парк

Ходынское поле и ТРЦ Авиапарк. >ID объекта - 58276 Почему клиенты доверяют нам? 1.

12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



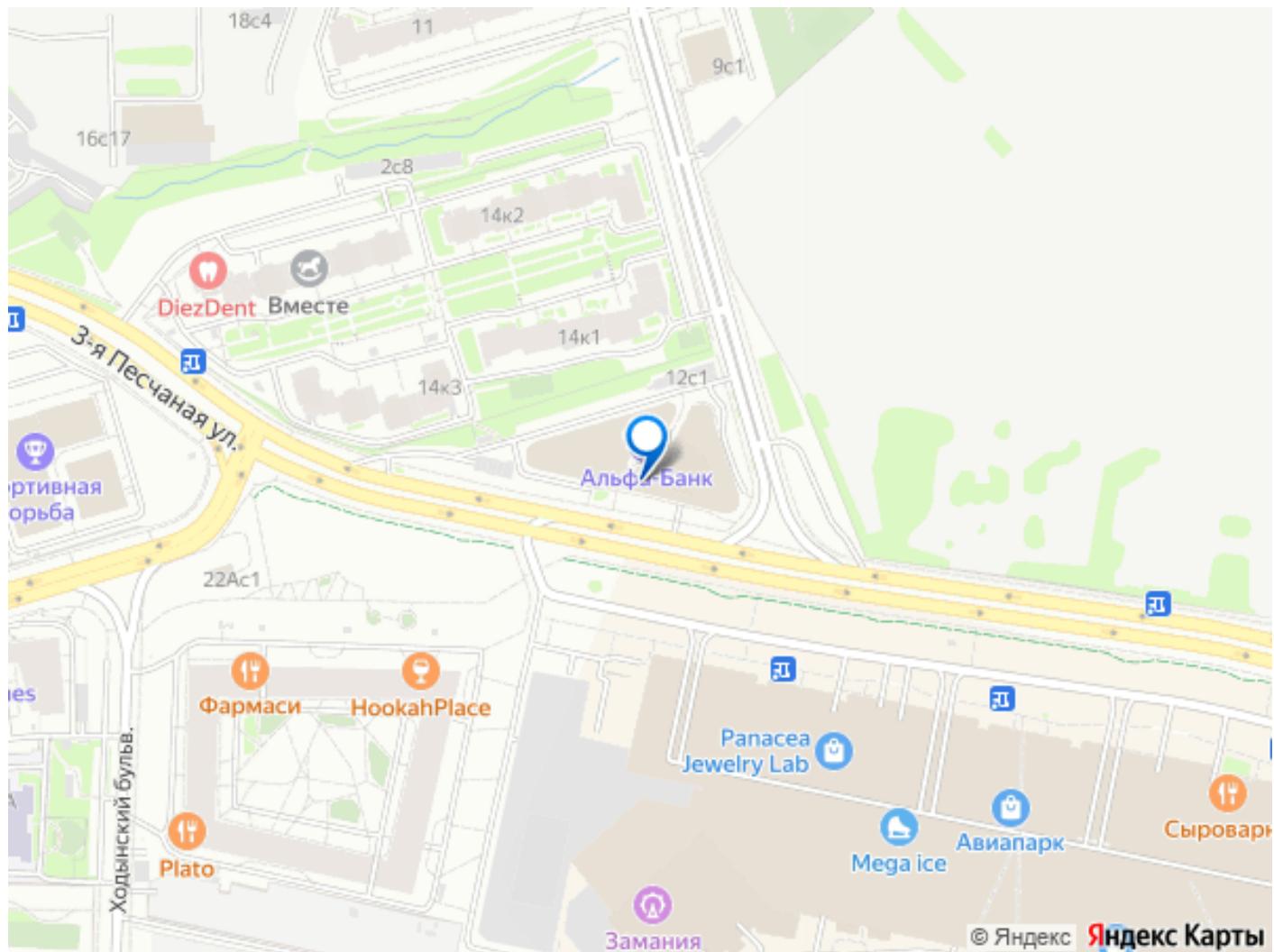
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России