

Создано: 01.11.2025 в 13:31

Обновлено: 09.01.2026 в 12:53

<https://move.ru/objects/9287867742>

Агент

79862741827

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

7 936 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

2560 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

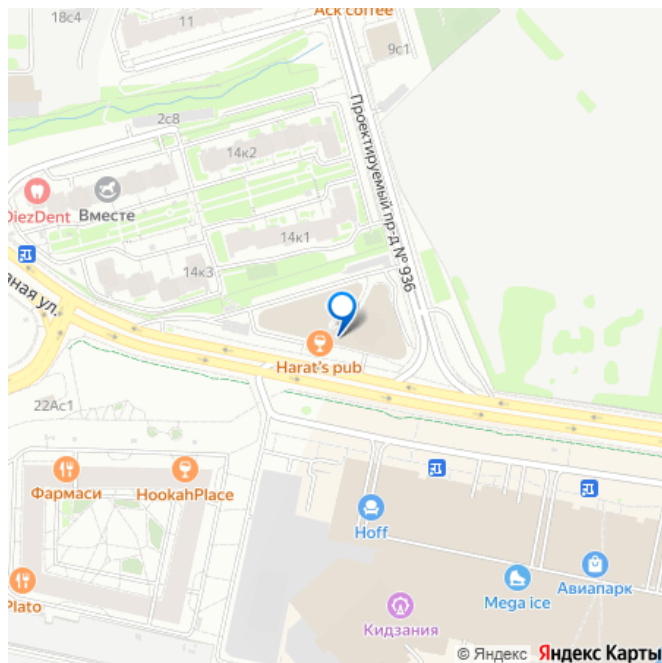
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника! БЕЗ КОМИССИИ! Возможен долгосрочный договор аренды. В БЦ Линкор Класс В+ сдается в аренду офис 2560 кв.м. БЦ Линкор расположен в САО Москвы вблизи основных транспортных магистралей - Ленинградский проспект, Ленинградское шоссе, ТТК, удобный выезд на Волоколамское шоссе и др. Рядом в пешей доступности несколько станций метро: ЦСКА, Аэропорт, Динамо, Сокол, Зорге. -Планировка - смешанная -Этаж - 13 - Высота потолков -3,2м -Отделка

для заметок



классическая офисная -Санузлы и кухня
внутри блока -Серверная -Офис свободен и
готов к въезду - Центральный ресепшн -
Доступ: 24/7 -Установлены современные
инженерные коммуникации -Лифты: 12шт. -
Приточно-вытяжная вентиляция -
Центральное кондиционирование, фанкойлы
- Электроснабжение: 88 Вт/кв.м. -
Сплинкерная система пожаротушения -
Пропускная система - Охрана -
круглосуточная -Видеонаблюдение -
Парковка охраняемая наземная и подземная,
гостевая. На территории располагаются:
столовая и рестораны, магазины,
представительства банков, автомойки,
фитнес-центр, химчистка, конференц-зал и
т.д. Арендная ставка указана с НДС.
Эксплуатационные расходы входят в
стоимость аренды. Коммунальные платежи,
интернет, уборка внутри помещений и
подземная парковка оплачиваются отдельно.
Подземная парковка - 16.000 за мм в месяц с
НДС (458 машино-мест). БЕЗ скрытых
платежей и комиссий! Уважаемые, звоните и
записывайтесь на просмотр!

