

Создано: 11.11.2025 в 10:39

Обновлено: 10.01.2026 в 18:01

<https://move.ru/objects/9287895971>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

7 936 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

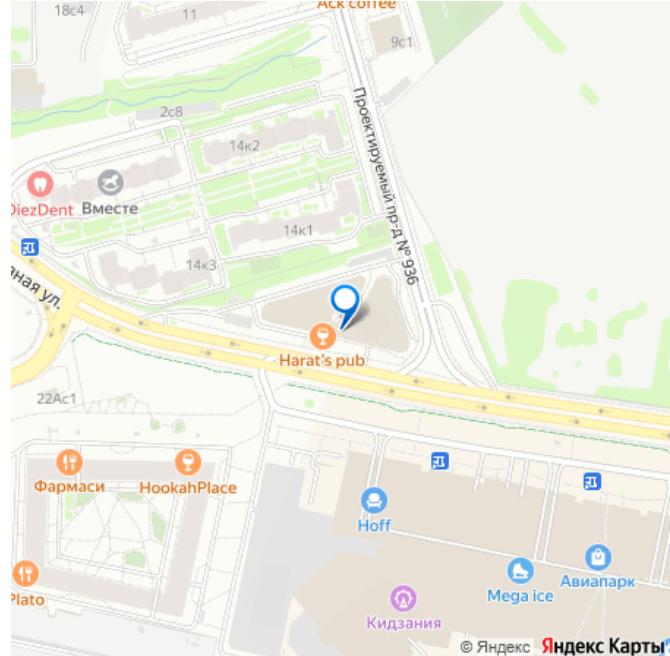
Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)



Офис

Общая площадь

2560 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-Центр «Линкор» Предлагаем в аренду офис с отделкой. Планировка: смешанная Высота потолков 3,2 м. БЦ «Линкор» — новое 15-этажное офисное здание с современными инженерными системами. Система пожаротушения: сплинкерная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное кондиционирование, фэн-койлы. Энергоснабжение: от 80 Вт. на кв.м.. Коммуникации: оптоволокно, разводка СКС по потолку, полу и стенам. На территории располагаются: столовая и рестораны,

магазины, представительства банков, а также конференц-зал. 2-уровневая подземная парковка на 458 м/м (17 400р за 1 м/м) и охраняемая наземная на 70 м/м (15 000р за 1 м/м). Провайдеры: РосТелеком, Билайн Бизнес, Центр Телеграф, МТС, Центр Телеком, Звезда Телеком Ставка аренды: 37 200 за кв. м. в год, включая эксплуатационные расходы и НДС. Обеспечительный платёж в размере Арендной платы за 2 (два) месяца.



