

Создано: 23.03.2026 в 17:50

Обновлено: 25.03.2026 в 13:37

Москва, переулок Романов, 4С2

**23 424 000 ₺**

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

2560 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

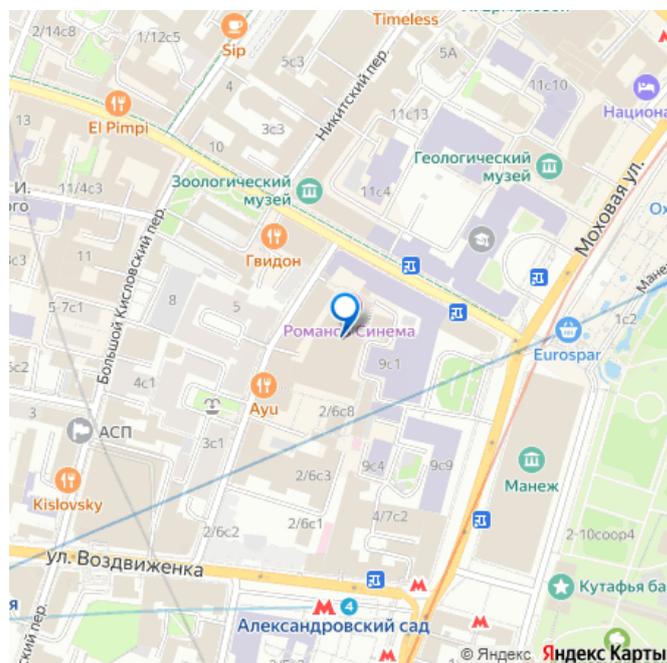
**Описание**

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
2 560 м<sup>2</sup> на 320-568 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Романов Двор» (класс Prime), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 2  
560 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 320-568\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду с  
01.01.2027. Этаж: 1, 4 из 7. Налоговая: 3.  
Метро рядом: м. Александровский сад в 3  
минутах пешком, м. Арбатская в 4 минутах  
пешком, м. Библиотека им. Ленина в 5

<https://move.ru/objects/9292504321>

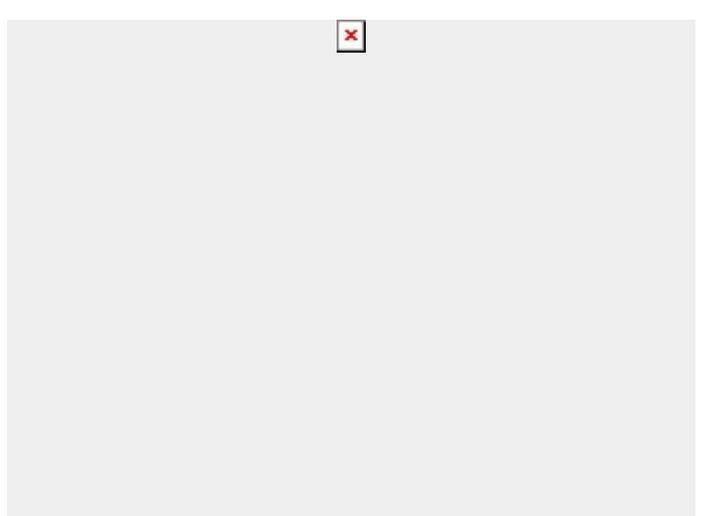
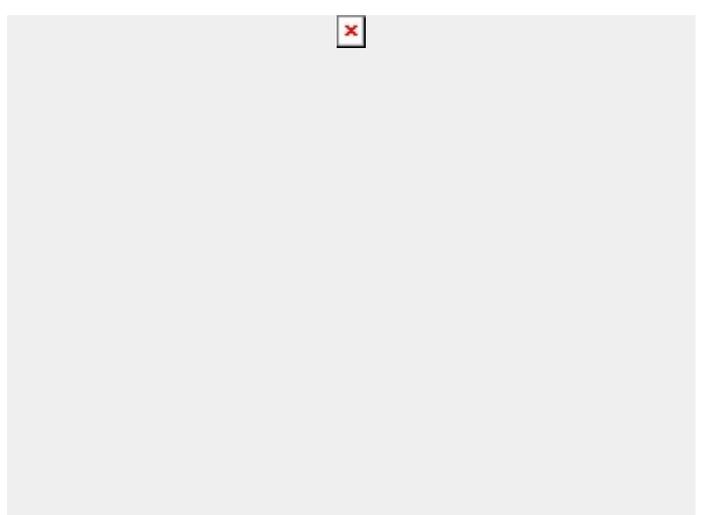
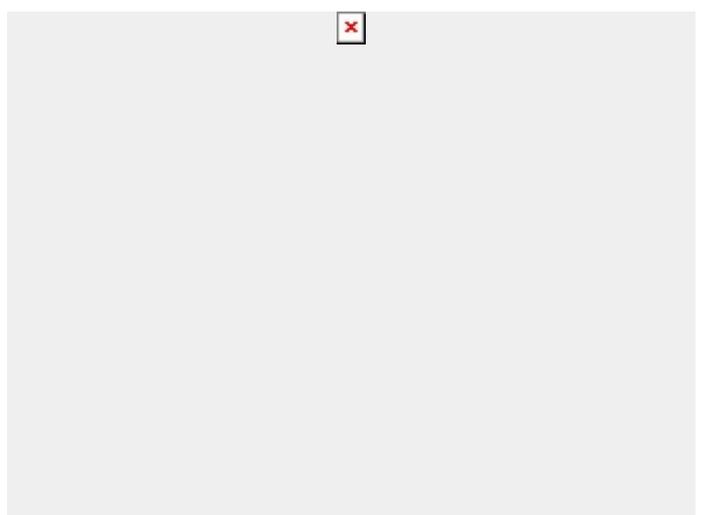
**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

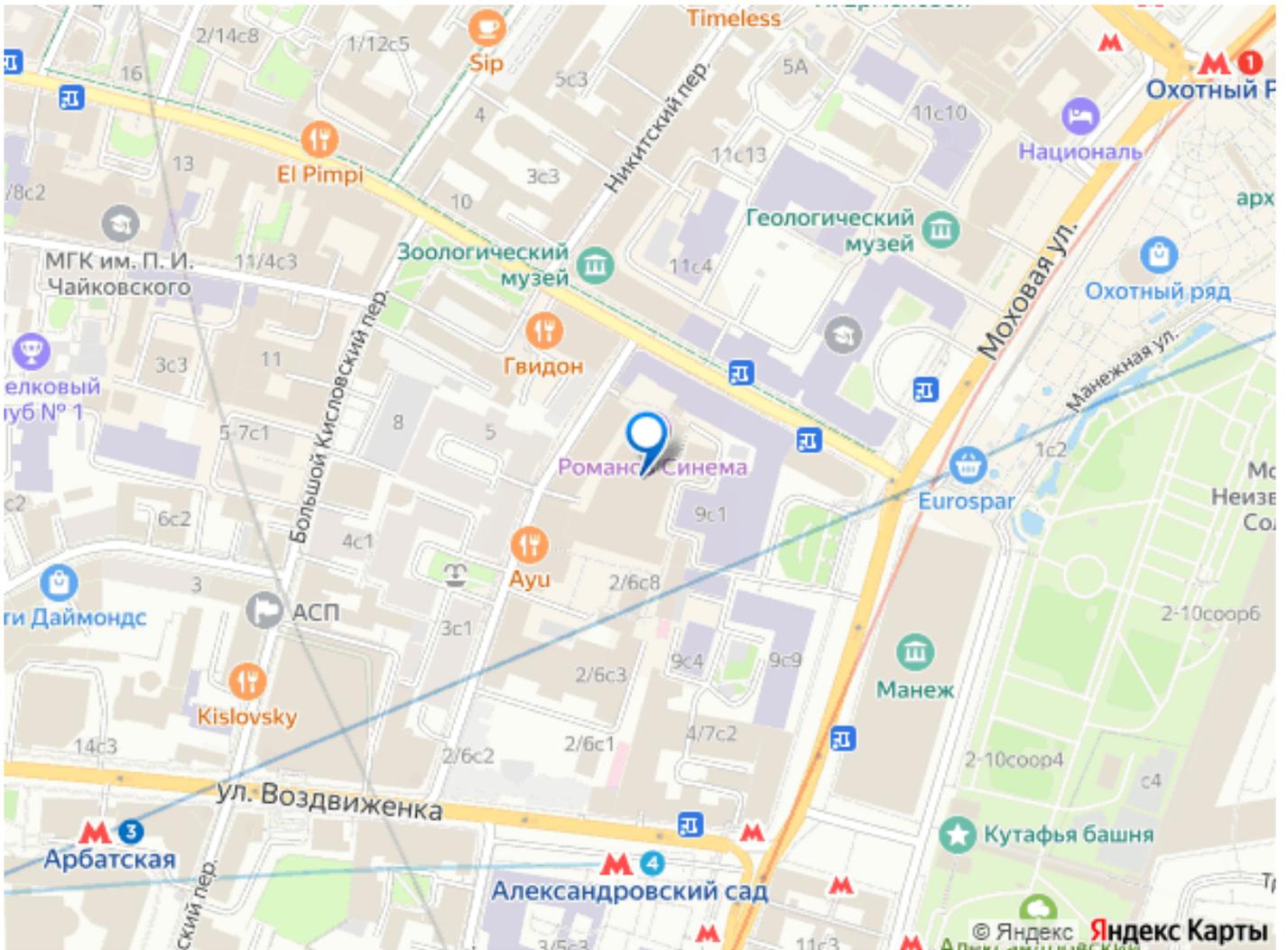
для заметок



минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Ресепшен, зона ожидания, переговорные комнаты, собственные санузлы. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Романов Двор класса А представляет собой уникальный деловой ансамбль, сочетающий в себе очарование старой московской архитектуры XIX века и современные элементы с панорамным остеклением. Комплекс состоит из двух семиэтажных зданий с просторным атриумом. БЦ расположен в шаговой доступности от метро Александровский Сад и Библиотека имени Ленина, имеет выезд на Кремлевскую набережную, Моховую улицу и Бульварное кольцо. Предусмотрена подземная двухуровневая парковка на 250 мест. В здании работают ресторан, столовая для сотрудников, летняя терраса, фитнес-клуб, салон красоты и отделение банка. В шаговой доступности — ТЦ Охотный ряд, многочисленные кафе, бары, кинотеатры, музеи и ключевые государственные учреждения столицы. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 13 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 23 424 000 руб./мес. Ставка: 109 800 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2260 кв. м. и 300 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную

информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 037747





Move.ru - вся недвижимость России