

Создано: 17.12.2025 в 07:10

Обновлено: 22.01.2026 в 08:07

<https://move.ru/objects/9288274749>

Роман Щербак, Praedium

**79230720317**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 32

**729 886 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 32

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

256.4 м<sup>2</sup>

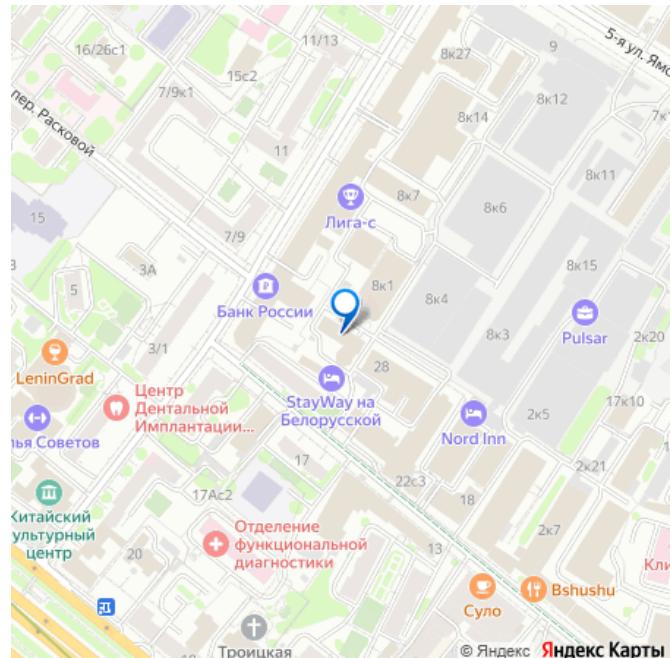
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ID: L12995 Офисное помещение с отделкой

Площадь: 256.4м<sup>2</sup> Этаж: 8 Высота потолков:

3.3м О здании: Класс «В». 8-ми этажное

офисное здание. Общая площадь офисов 6

700.4 кв. м, из которых: 5 этаж занимает

704,8 кв. м, 6 этаж 639,5 кв. м, 7 этаж 500 кв.

м, 8 этаж 501,8 кв. м. На этажах кабинетная

планировка: кабинеты, апартаменты

руководителя, комнаты переговоров,

подсобные помещения, комнаты для приема

пищи, кассовый узел, серверные комнаты,

с/узлы. Высота потолков от 3 до 3,3 метра.

Внутренняя отделка окраска, плитка,

ламинат, паркетная доска, подвесной

потолок типа «Армстронг». Коммуникации

центральные: водопровод, теплоснабжение, канализация, электроснабжение. Бизнес-центр имеет два входа (2 подъезда со стороны 3-я ул. Ямского поля).. Здание находится в 7 минутах ходьбы от ст. м. «Белорусская». Расстояние до Ленинградского пр-та 300м, до ТТК 800м.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Электрическая мощность: 124кВт.. Интернет, телефония. Провайдер: Коммерческий. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 2 грузопассажирских.



