

**Роман Щербак, Praedium**

**79230720317**

**Москва, улица 3-я Ямского Поля, 32**

**729 886 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 32

Округ

[CAO, Беговой район](#)

## Офис

Общая площадь

256.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

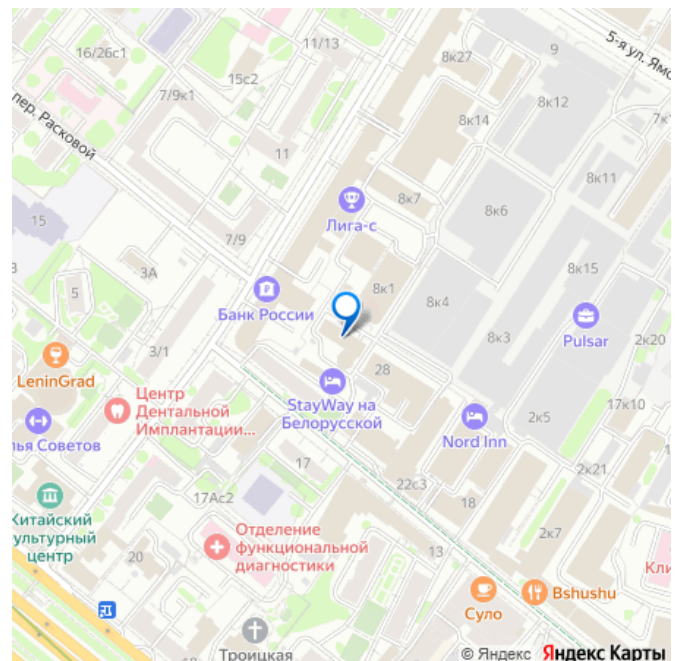
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: L12995 Офисное помещение с отделкой  
Площадь: 256.4м<sup>2</sup> Этаж: 8 Высота потолков:  
3.3м О здании: Класс «В». 8-ми этажное  
офисное здание. Общая площадь офисов 6  
700.4 кв. м, из которых: 5 этаж занимает  
704,8 кв. м, 6 этаж 639,5 кв. м, 7 этаж 500 кв.  
м, 8 этаж 501,8 кв. м. На этажах кабинетная  
планировка: кабинеты, апартаменты  
руководителя, комнаты переговоров,  
подсобные помещения, комнаты для приема  
пищи, кассовый узел, серверные комнаты,  
с/узлы. Высота потолков от 3 до 3,3 метра.  
Внутренняя отделка окраска, плитка,  
ламинат, паркетная доска, подвесной  
потолок типа «Армстронг». Коммуникации

для заметок



центральные: водопровод, теплоснабжение, канализация, электроснабжение. Бизнес-центр имеет два входа (2 подъезда со стороны 3-я ул. Ямского поля).. Здание находится в 7 минутах ходьбы от ст. м. «Белорусская». Расстояние до Ленинградского пр-та 300м, до ТТК 800м.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Электрическая мощность: 124кВт.. Интернет, телефония. Провайдер: Коммерческий. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 2 грузопассажирских.



