

Создано: 22.12.2025 в 11:53

Обновлено: 27.03.2026 в 18:40

Москва, Пяловская улица, 1

2 871 000 ₺

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)

Офис

Общая площадь

2565 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 321 - 570 сотрудников в здании «Пяловская ул., 1».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

Площадь: 2 565 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 871 000 руб./мес. Ставка: 13 432 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 6 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

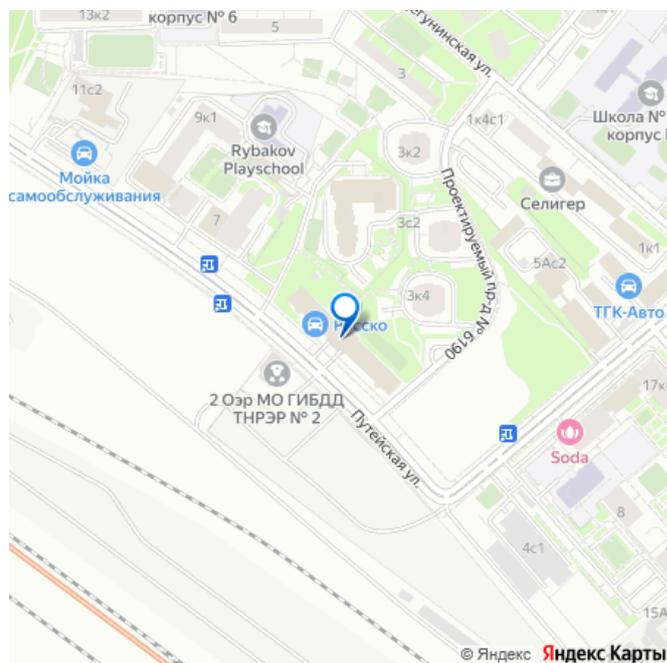
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

<https://move.ru/objects/9287606285>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр класса В расположен рядом с метро Селигерская и станцией Моссельмаш.

Удобный выезд на: Коровинское шоссе, Дмитровское шоссе. Инфраструктура здания:

Кофейный автомат, банкомат. В пешей доступности: Дегунинский пруд, ТЦ «XL».

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 026521

