

Создано: 22.12.2025 в 11:53

Обновлено: 06.02.2026 в 16:57

Москва, Пяловская улица, 1

**2 871 000 ₽**

Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)



## Офис

Общая площадь

2565 м<sup>2</sup>

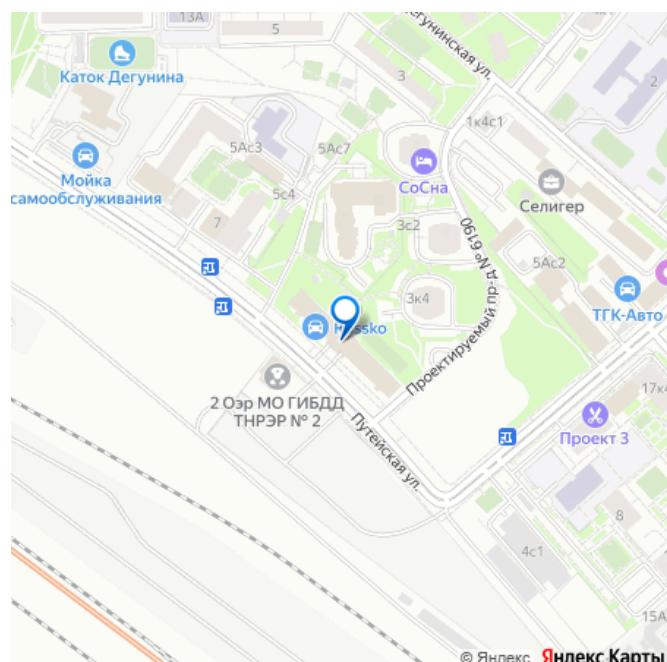
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Пяловская ул., 1» по адресу: Москва, Пяловская улица, 1. Рабочих мест: от 321 до 570\*. Площадь: 2 565 м<sup>2</sup>.

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 13 432 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 871 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 5, 6 из 6. Метро рядом: м. Селигерская в 8 минутах пешком, м. Моссельмаш в 8 минутах

<https://move.ru/objects/9287606285>

Злата Васнецова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

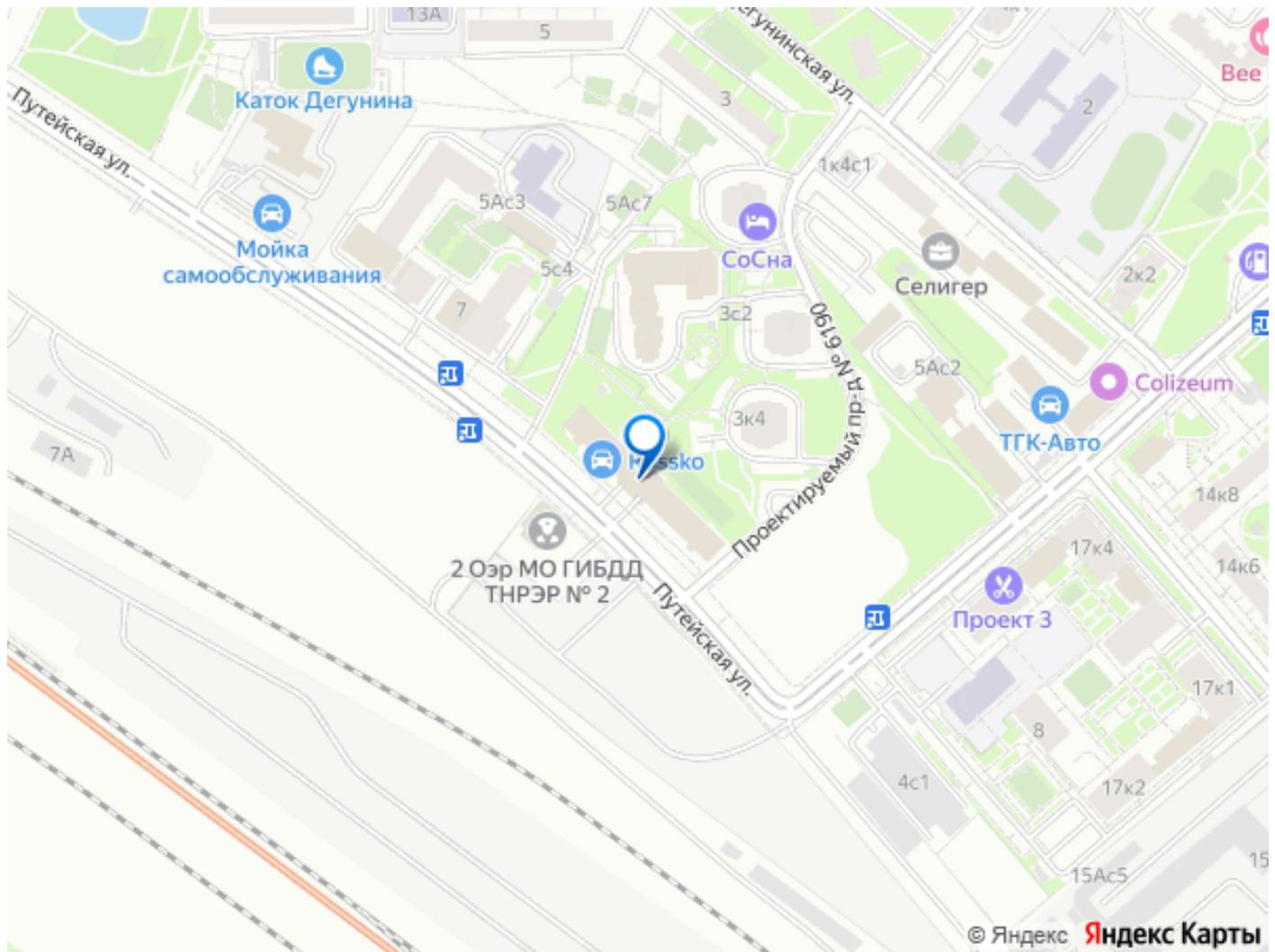
для заметок

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
43. Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. Этот лот состоит из нескольких  
помещений: 825 кв. м., 915 кв. м. и 825 кв. м.  
>ID объекта - 026521. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внeryночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помошь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России