

Создано: 14.01.2026 в 09:20

Обновлено: 16.01.2026 в 20:10

**Москва, набережная Пресненская, 10**

**20 479 833 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9287979119>

**Дарья Сидорова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок

## Офис



Общая площадь

2565 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

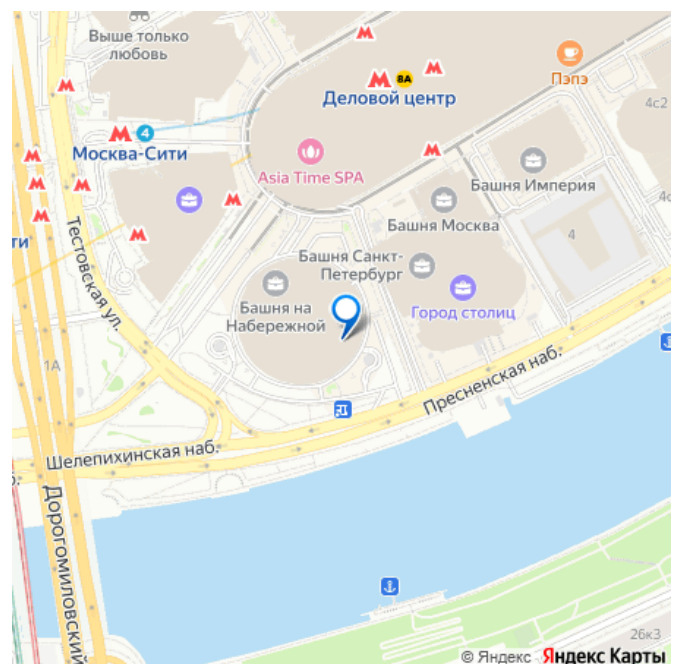
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня на Набережной» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 10. Рабочих мест: от 321 до 570\*. Площадь: 2 565 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 95 812 руб. за м2/год. Арендная плата: 20 479 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7, 44, 46, 51 из 59. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.



Метро рядом: м. Деловой центр в 2 минутах  
пешком, м. Деловой центр в 3 минутах  
пешком, м. Москва-Сити в 9 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 4.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 576

кв. м., 1014 кв. м., 233 кв. м. и 742 кв. м. >ID

объекта - 029397. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

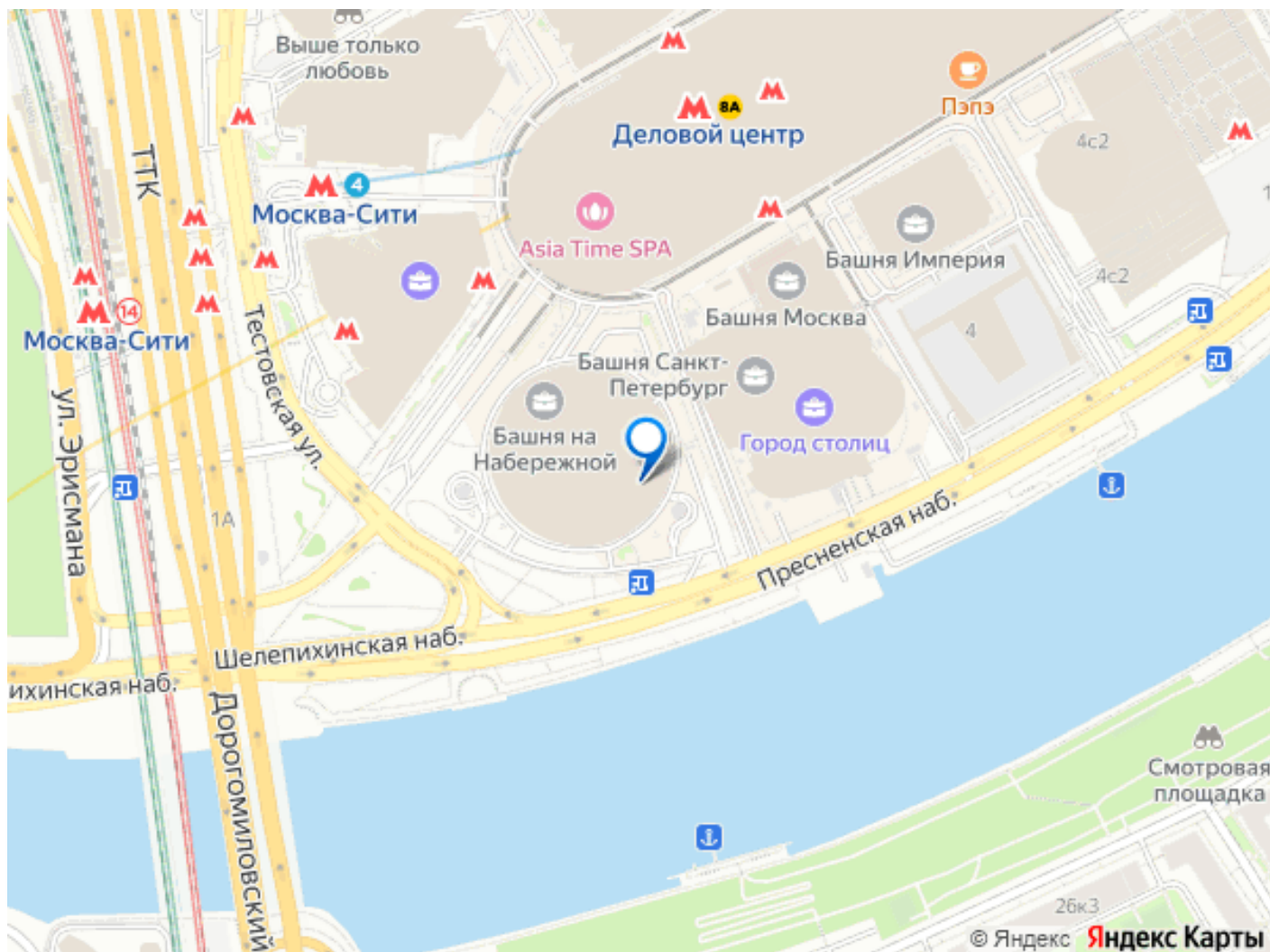
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России