

Создано: 24.02.2026 в 13:31

Обновлено: 25.02.2026 в 01:44

Москва, улица Образцова, 14

471 687 ₺

Москва, улица Образцова, 14

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Образцова](#)

Офис

Общая площадь

256.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

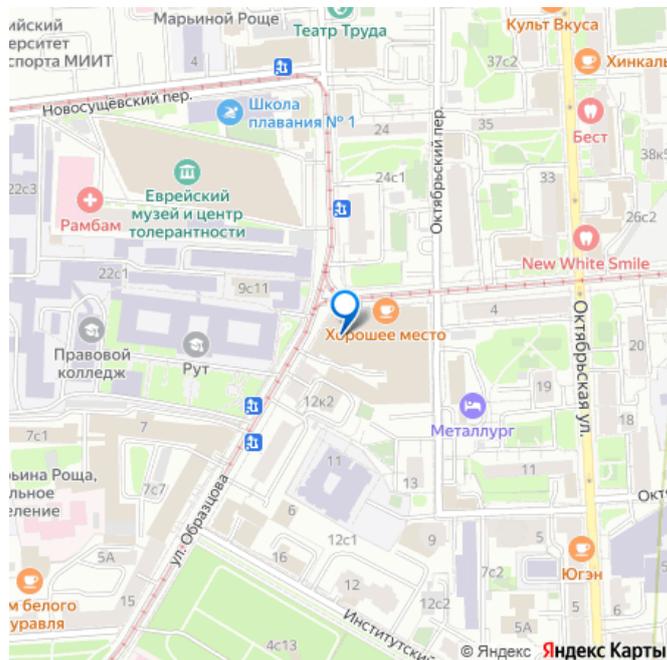
Образцова, 14 - мультиформатный Бизнес-парк в тихом центре столицы, исторический индустриальный комплекс общей площадью почти 17 000 кв.м., преобразованный в современное пространство для бизнеса. Подходит под широкий спектр задач: офисы, ритейл и услуги, творческие студии и мастерские, складские зоны и многое другое. Бизнес-парк открыт 24/7, с круглосуточным доступом для арендаторов и их гостей. Бизнес-парк расположен в удобной транспортной и пешей доступности. Ближайшие станции метро Менделеевская,

<https://move.ru/objects/9290452862>

Ра Менеджмент, Ра Менеджмент

79230736649

для заметок



Достоевская, Марьяна Роща. Для арендаторов и гостей на территории парка работают: кафе, ресторан, медицинская и зубная клиники, цветочный магазин, автомастерская, школа танцев, школа гимнастики, спортивные и компьютерные клубы, ветеринарная клиника, образовательный и тренинг центры.

Описание помещения: Сдаётся готовое помещение под офис, коворкинг, образовательный центр, студию контента/дизайна, шоу-рум, презентационное пространство, колл-центр в Бизнес-парке Образцова 14. Помещение полностью оборудовано и готово к работе. Площадь: 256,7 м² Этаж: 3 Планировка: кабинетная Высота потолков: 3-4 м. Состояние: готово к въезду с 12.04.26г. Окна: есть Электрическая мощность: 15 кВт Ставка аренды в месяц (МАП) 471 687 руб./мес., в том числе НДС 5%; Ставка за 1 кв.м. в год 22 050 руб./м², в том числе НДС 5%; Обеспечительный платёж - 2 месяца; Услуги клининга, интернета и телефонии оплачиваются дополнительно; Прямой договор аренды от 11 месяцев; Предоставление юридического адреса; Парковка по запросу. Звоните нам! Будем рады видеть Вас среди наших арендаторов.



