

🕒 Создано: 18.02.2026 в 09:36

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 19:19

**Москва, Малая Пироговская улица, 8**

**1 813 333 ₺**

Москва, Малая Пироговская улица, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Офис

Общая площадь

256 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

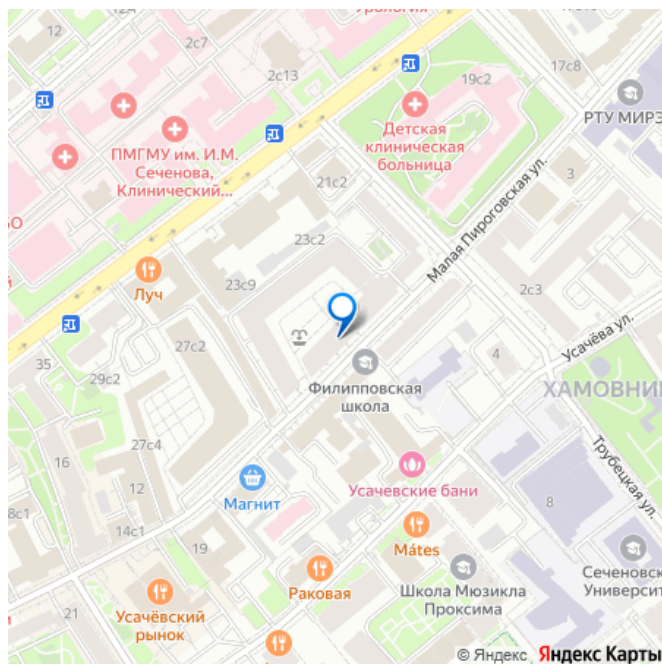
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 22 - 56 сотрудников в здании «Баррин Хаус».  
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.  
Площадь: 256 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.04.2026. Арендная плата: 1 813 333 руб./мес. Ставка: 85 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН.  
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2 из 12. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Переговорные комнаты, зона руководителя, обустроенная кухня, с мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

<https://move.ru/objects/9293551339>

**Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



Охрана: огороженная территория. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр ЖК Баррин Хаус класса А расположен рядом с метро Фрунзенская.

Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Подземная парковка, кафе. В пешей доступности: Парк Усадьба Трубецких.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 60400

