

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, Малая Пироговская ул, 8

**1 813 333 ₺**

Москва, Малая Пироговская ул, 8

## Офис

Общая площадь

256 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

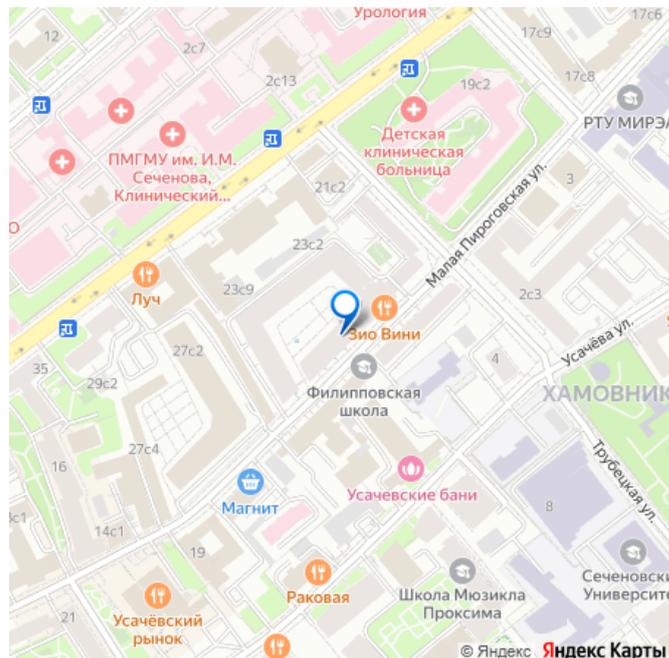
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Баррин Хаус» по адресу: Москва, Малая Пироговская улица, 8. Рабочих мест: от 32 до 56\*. Площадь: 256 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 85 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 813 333 руб./мес. Класс здания: А. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 12. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Метро рядом: м. Спортивная в 7 минутах пешком, м. Фрунзенская в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая №4. Парковка подземная, стихийная. Системы здания:

<https://move.ru/objects/9290843354>

OF RU, OF RU

**89251234567**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 60400. Объявление актуально.

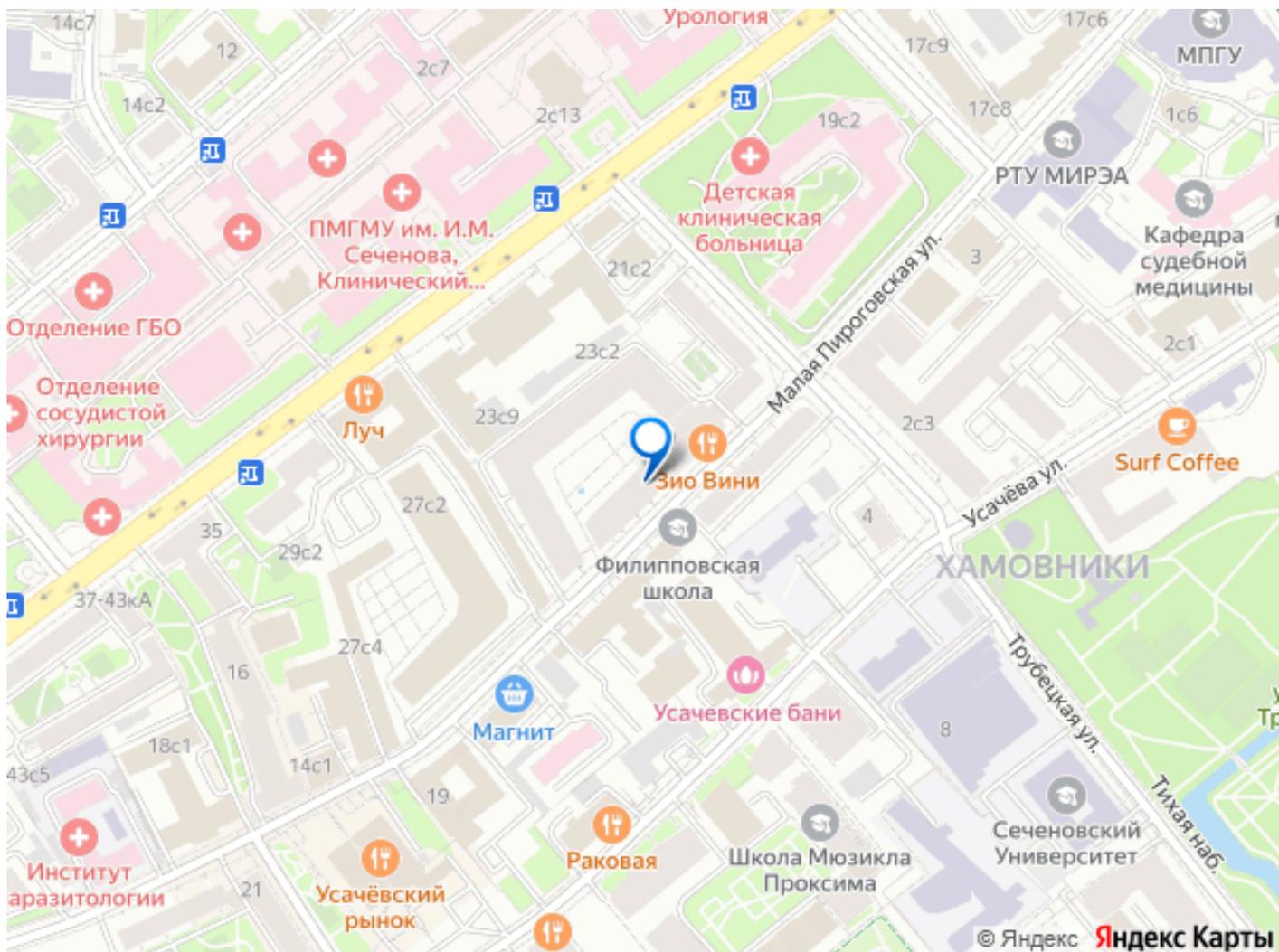
Никаких скрытых платежей и комиссий.

Пришлём презентацию. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России