

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
ЗГ**

6 124 953 ₺

Москва, Верхняя Красносельская улица, ЗГ

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



Офис

Общая площадь

2570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

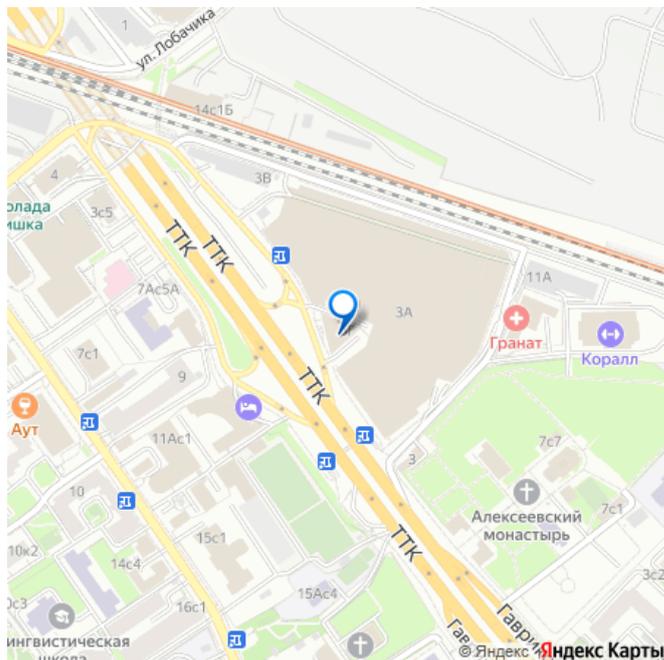
Описание

В аренду предлагается офисное здание класса В+ «Triangle House» в Красносельском районе ЦАО г. Москвы. Адрес: Верхняя Красносельская ул., 3А, Москва.

Характеристики: * Площадь здания: 2570м², арендуемая: 2100 м² (офисная) * Этаж: 1-5 из 5 * Рабочих мест: 262-381* * Планировка:

Смешанная, выполнено профессиональное зонирование: Отдельные кабинеты для руководства и переговоров. Open-space зоны (свободная планировка). Переговорные комнаты для совещаний и презентаций. Ресепшн для приема гостей. Гардеробные и кладовые помещения. Phone/Mail Room.

для заметок

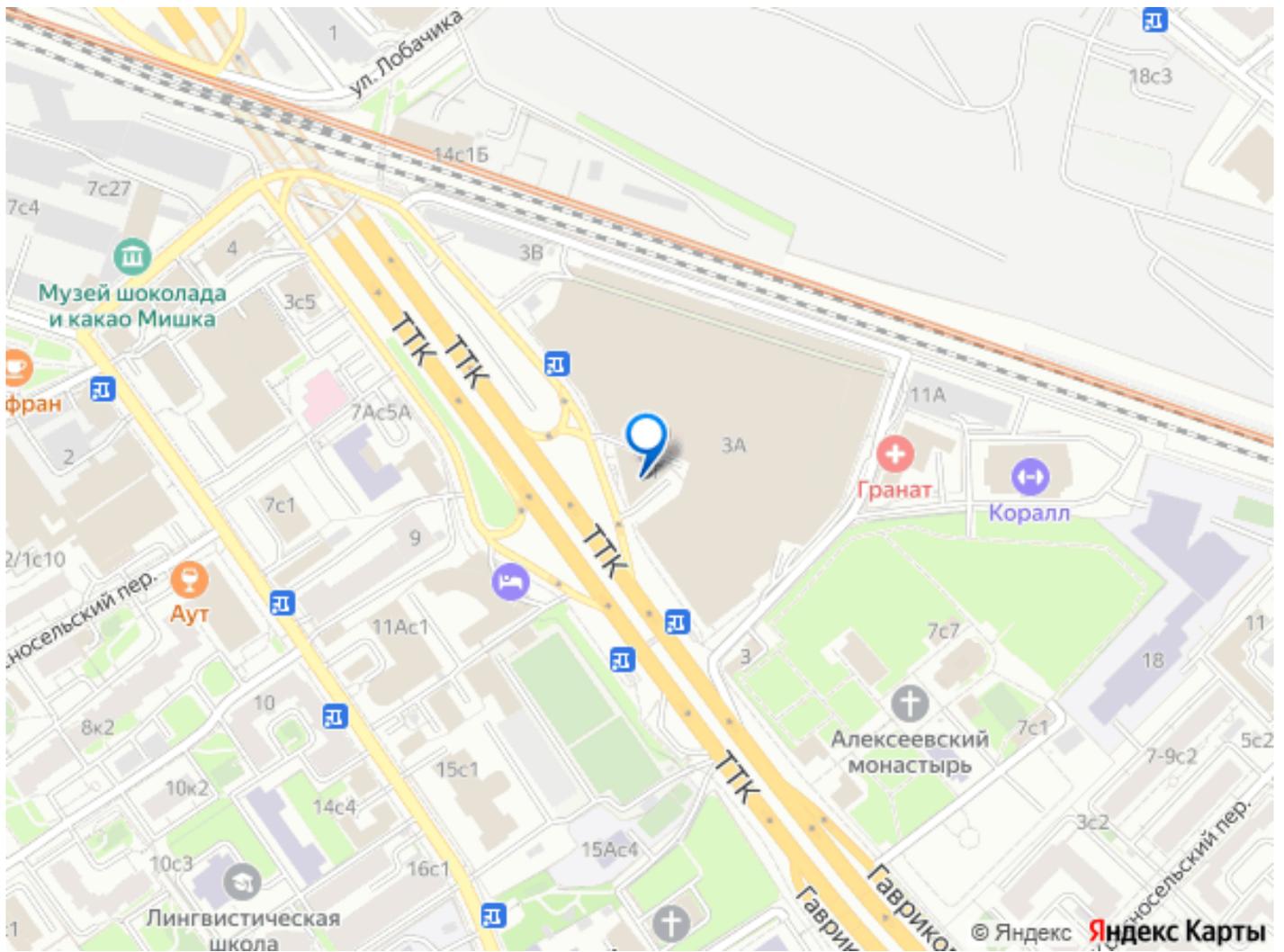


Современные санузлы. Зоны отдыха и общения, Coffee Point. Полностью оборудованная кухня для комфортного приема пищи сотрудниками. Конференц-зал.

* Состояние: С отделкой, готово к заезду с марта 2026 г. * Арендная плата: 6 125 000 руб./мес (включая НДС и операционные расходы). * Коммунальные услуги: Оплачиваются по факту * Охрана: Круглосуточная, СКУД * Развитая инфраструктура здания и окружения * Парковка: Наземная охраняемая (20 мест), подземная (9 мест) * Транспорт: м. Красносельская в 9 минутах пешком. * Системы: Центральное кондиционирование и вентиляция, автоматическая система пожаротушения, выделенная мощность 370 кВт, оптоволоконная связь, 2 лифта OTIS. Преимущества: * Подойдет под банк, медицинский центр или клиентский офис * Прямая аренда от собственника * Без комиссии и скрытых платежей * Престижное расположение Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и вышлем презентацию. *Количество рабочих мест рассчитано исходя из нормы от 5,5 до 8 м² на человека. ID: L13351







Move.ru - вся недвижимость России