

Создано: 19.01.2026 в 12:48

Обновлено: 20.01.2026 в 02:31

<https://move.ru/objects/9288139619>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Оружейный переулок, 13С1**

**857 000 ₽**

Москва, Оружейный переулок, 13С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

257.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

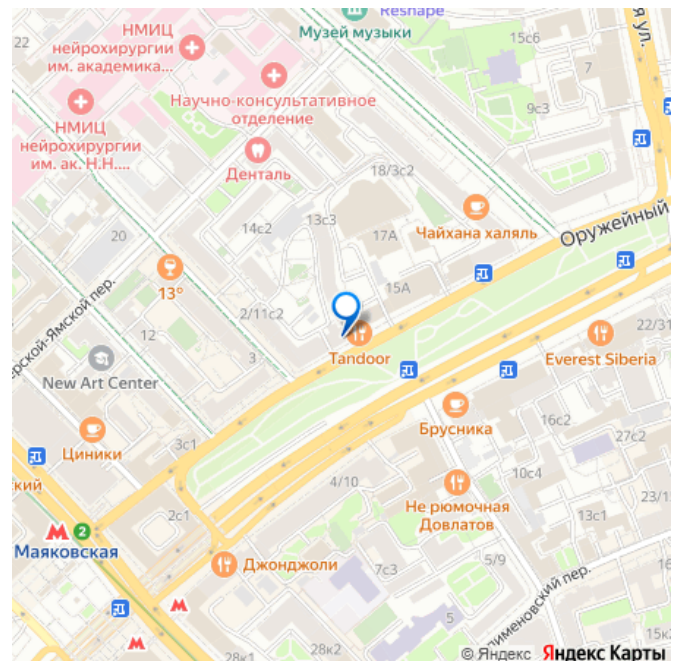
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

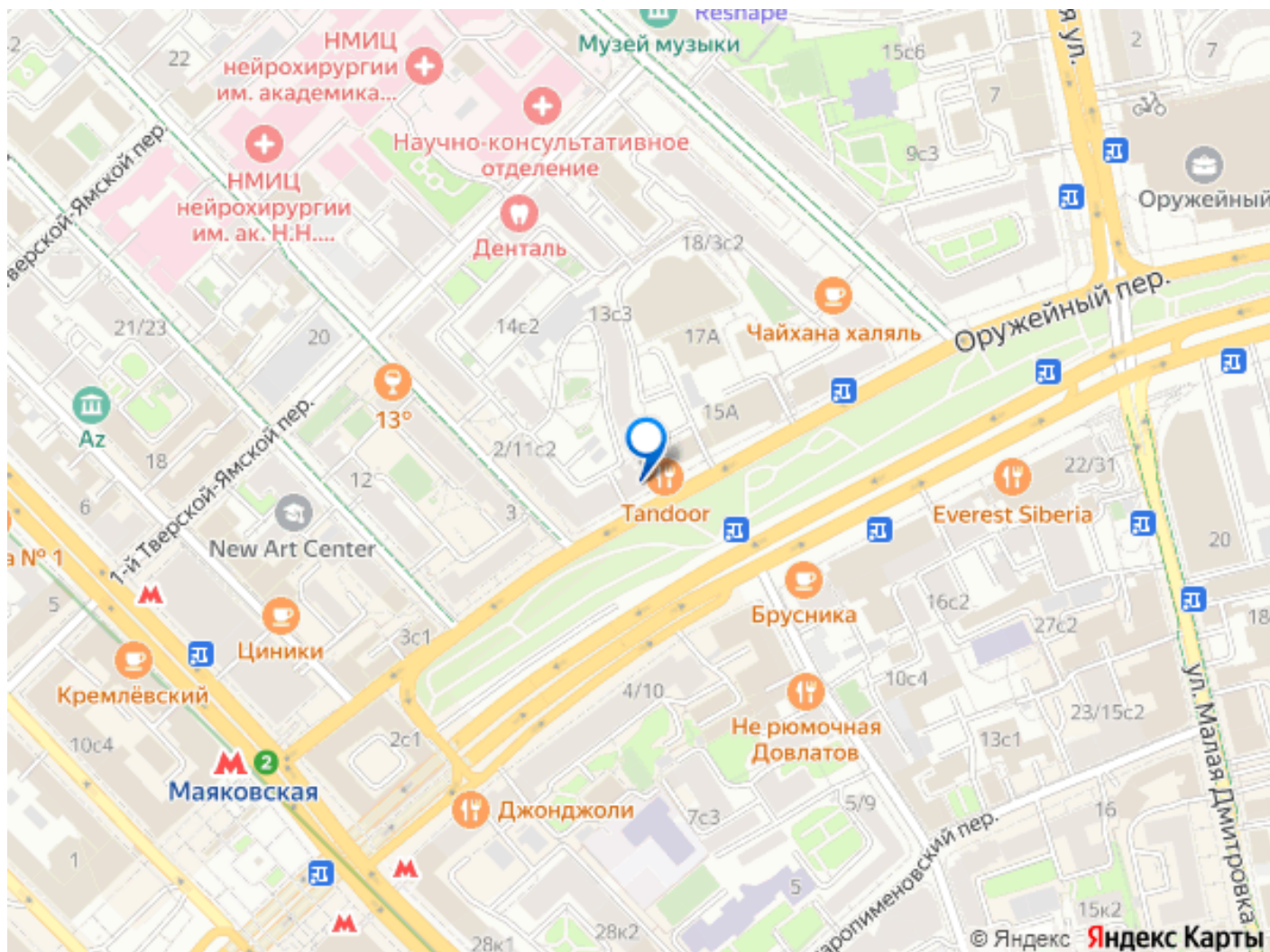
Аренда офисного блока 257.3 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • вентиляция: есть; • условия договора: от 36 месяцев, обеспечительный 1 месяц, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС

для заметок



или УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Любой провайдер.; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: До БЦ легко доехать на общественном транспорте, а также удобно добираться личным автомобилем благодаря близости Садового кольца. Возле здания есть небольшая парковка. Для арендаторов предоставляется юридический адрес.





Move.ru - вся недвижимость России