

Создано: 14.10.2025 в 13:20

Обновлено: 22.12.2025 в 18:24

<https://move.ru/objects/9285733497>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79947818401**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**12 554 500 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

2574 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

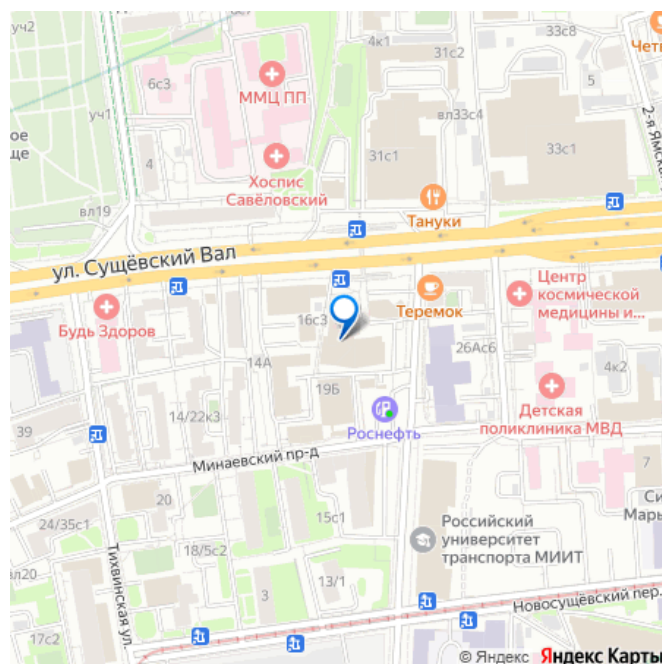
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В СВАО современном бизнес-центре делового района Москвы (Белорусско-Савеловском) сдаются в долгосрочную аренду офисные этажи С МЕБЕЛЬЮ площадью 2574 кв.м. Класс А. 10-12 мин. пешком от ст. м. Савеловская и Марьина Роща! 11 и 15 видовые этажи. Офисы сдаются с мебелью. ВИП-зоны. Панорамное остекление. Современная отделка. Смешанная планировка: отдельный вход, кабинеты, переговорные, свои санузлы, душевая и кухни. Дополнительная информация о БЦ: -

для заметок



Центральная система приточно-вытяжной  
вентиляции и кондиционирования -  
Холодоснабжение чиллер-фанкойл с «зимним  
холодом» - 7 независимых провайдеров связи  
- Зона центрального ресепш и турникетов. -  
Высокоскоростные бесшумные лифты  
Schindler, в том числе сервисный и VIP -  
Видеонаблюдение. Контроль доступа.  
Круглосуточная охрана. - Развитая  
инфраструктура: кафе, рестораны, фитнес,  
салон красоты, магазины и тд. - 4 уровня  
парковки на 350 м/м. Прямой договор с  
собственником! БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий! Предоставляется юридический  
адрес. Звоните и записывайтесь на просмотр!





