

Создано: 09.12.2025 в 16:59

Обновлено: 11.12.2025 в 09:01

Москва, набережная Пресненская, 12

19 956 560 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2574 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 322 до 572*. Площадь: 2 574 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 86 318 руб. за м2/год. Арендная плата: 19 956 560 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 26, 60, 84 из 97. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте

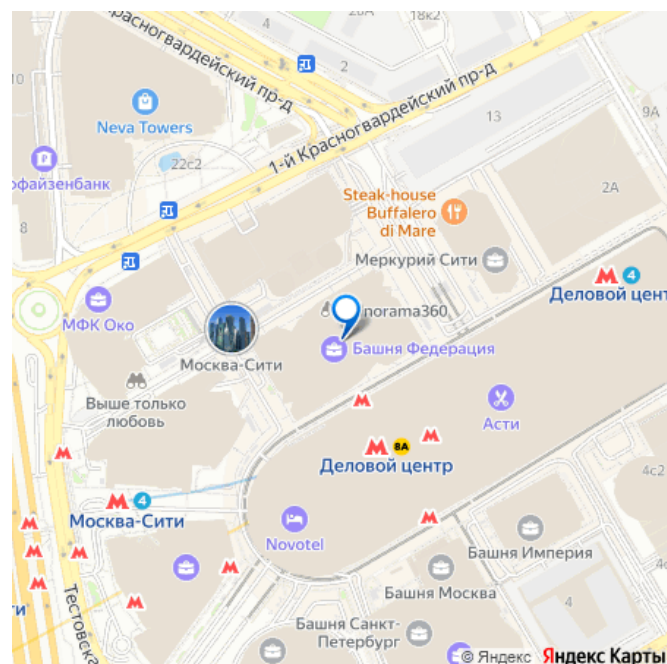
<https://move.ru/objects/9287300163>

Надежда Орлова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



пешком, м. Москва-Сити в 4 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 2138

кв. м., 349 кв. м. и 87 кв. м. >ID объекта -

028192. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

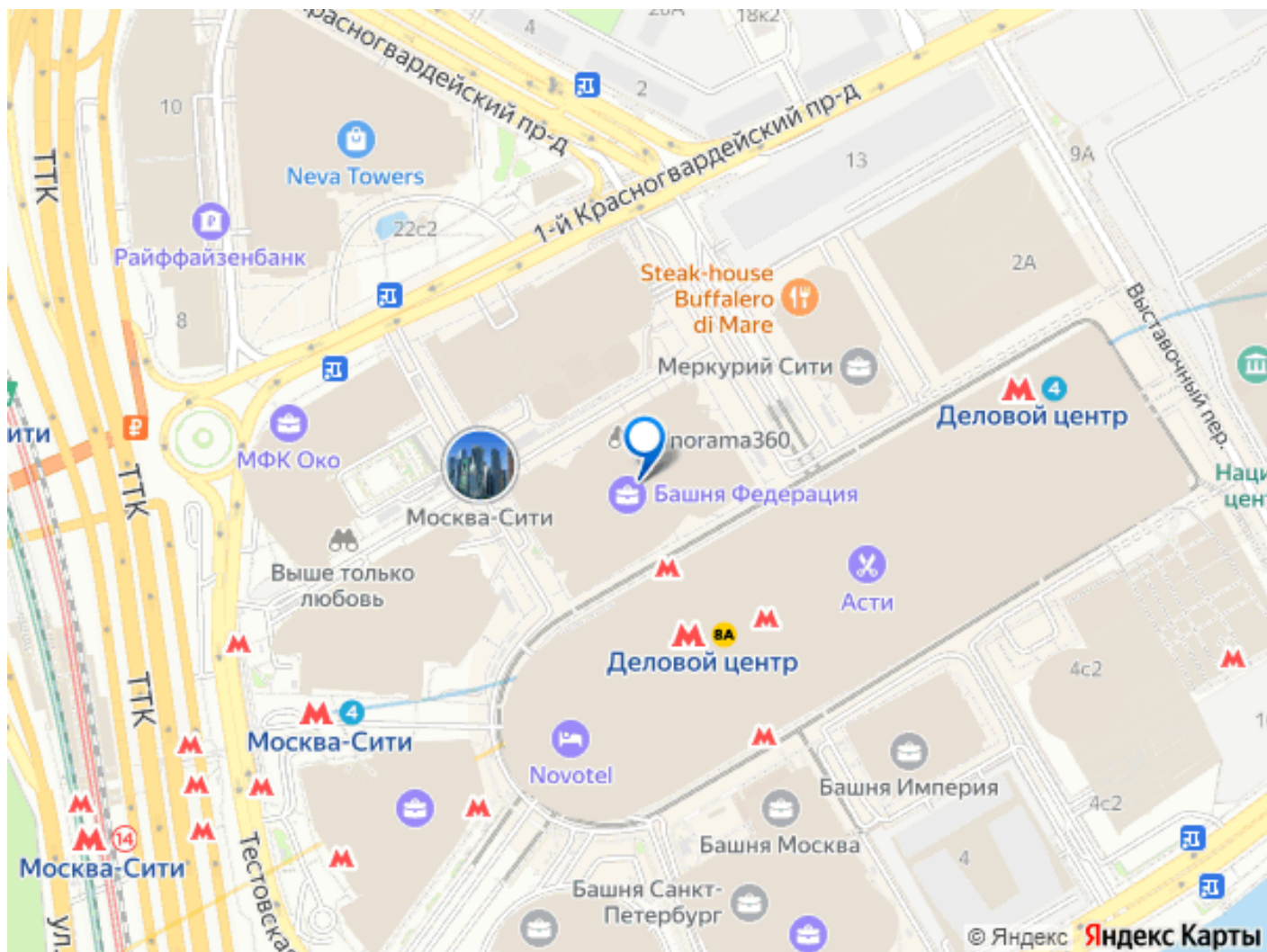
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России