

Создано: 02.11.2024 в 16:30

Обновлено: 19.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9287159190>

**VESPER коммерческая недвижимость,**

**VESPER коммерческая недвижимость**

**79199635336**

**Москва, улица Шаболовка, 31Б**

**519 292 ₽**

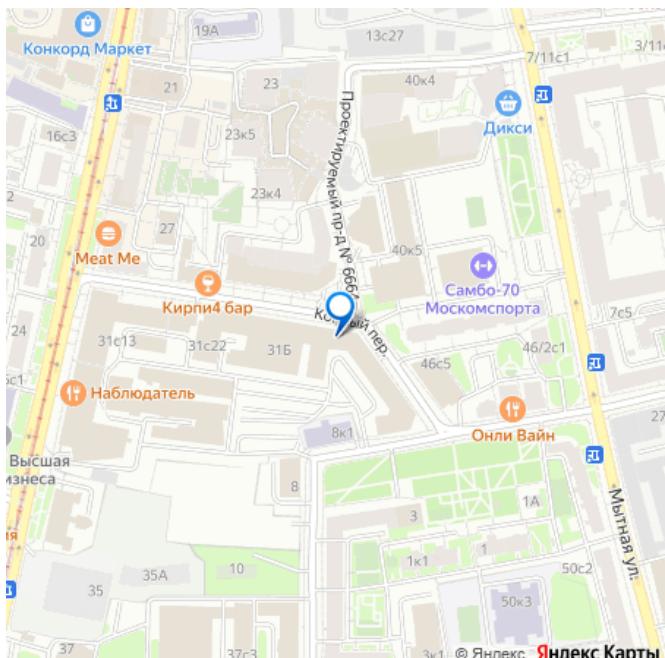
Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



## Офис

Общая площадь

257.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 257,50 кв.м. Зальная планировка.

Расположено в строении Б на 1-ом этаже, вход с внутреннего двора, 5 минут от м.

Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г.

Москвы. Выполнен качественный ремонт, пол - линолеум, стены - покраска. Помещения светлые. Полностью готовы к въезду.

Помещение комбинированного назначения - можно использовать как офис, склад, интернет-магазин, под производство, и др.

виды деятельности. Состояние помещений: полностью готовы к въезду. Инженерные системы: Общая приточно вытяжная вентиляция и кондиционирование воздуха. Системы противопожарной сигнализации. Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт на 10 м<sup>2</sup> площади. Отопление Водопровод и канализация Связь: Возможность проведения Интернета и связи с любым провайдером. Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением по периметру здания. Развитая инфраструктура: на территории БЦ располагается столовая, 2 кафе, аптека, Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой огороженной территории. Электроэнергия оплачивается отдельно.

