

Создано: 30.12.2025 в 15:53

Обновлено: 10.01.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9287758852>

**Таисия Комарова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, Смоленская площадь, 3**

**13 162 000 ₽**

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

2575 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Смоленский Пассаж» по адресу: Москва, Смоленская площадь, 3. Рабочих мест: от 322 до 572\*. Площадь: 2 575 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 61 337 руб. за м2/год. Арендная плата: 13 162 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 7, 8 из 16. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Смоленская в 2 минутах пешком, м.



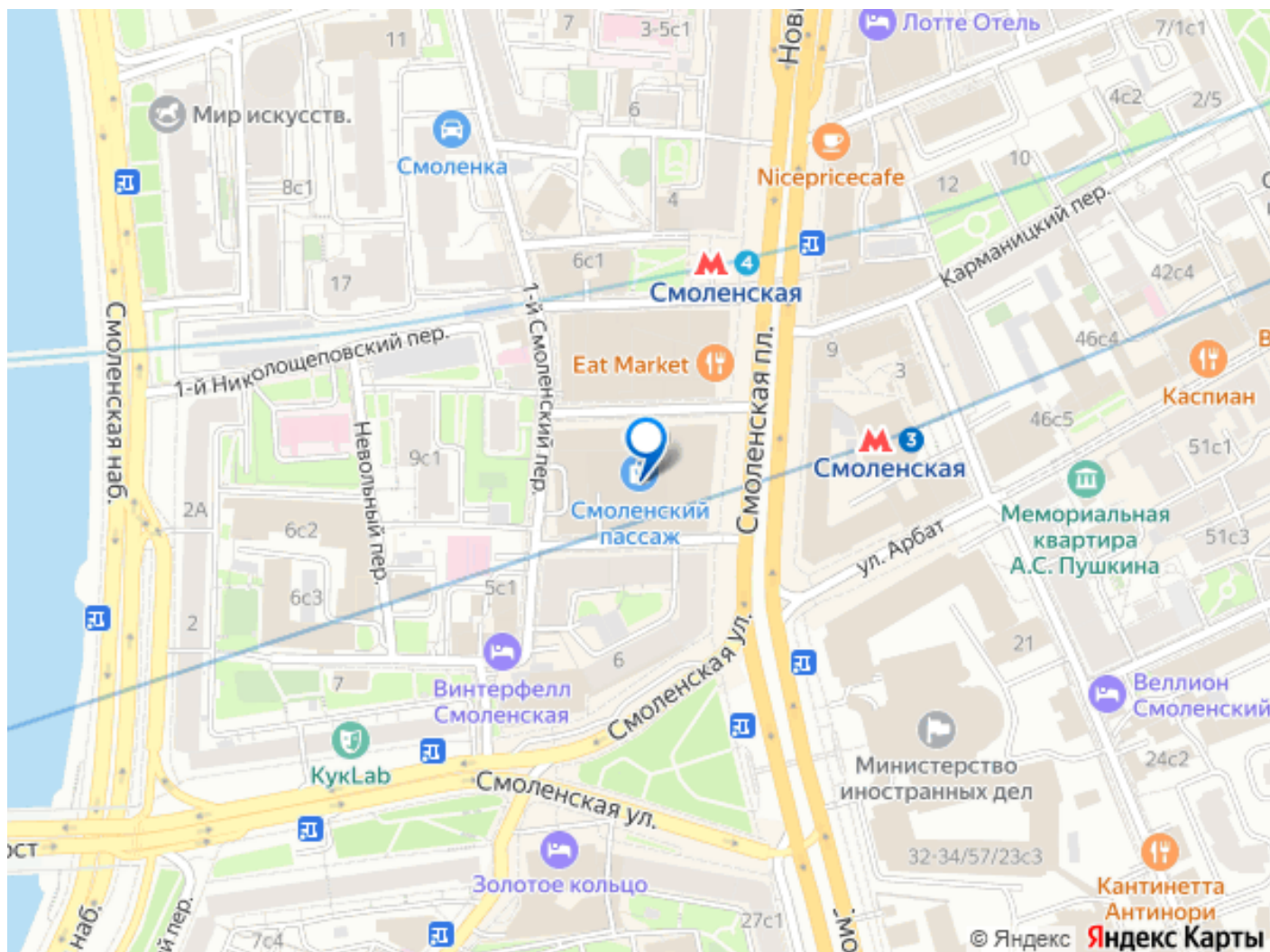
Смоленская в 2 минутах пешком, м. Киевская  
в 10 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 4. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1040 кв. м., 446 кв. м.  
и 1089 кв. м. >ID объекта - 025345.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России