

Создано: 30.12.2025 в 15:53

Обновлено: 10.01.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9287758852>

Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Смоленская площадь, 3

13 162 000 ₽

Москва, Смоленская площадь, 3

Округ

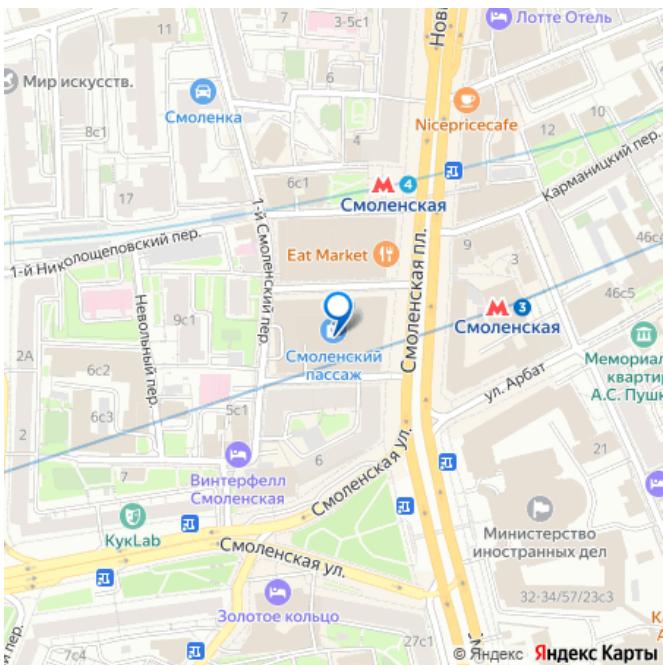
[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

2575 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Смоленский Пассаж» по адресу: Москва, Смоленская площадь, 3. Рабочих мест: от 322 до 572*. Площадь: 2 575 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 61 337 руб. за м²/год. Арендная плата: 13 162 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 7, 8 из 16. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Смоленская в 2 минутах пешком, м.

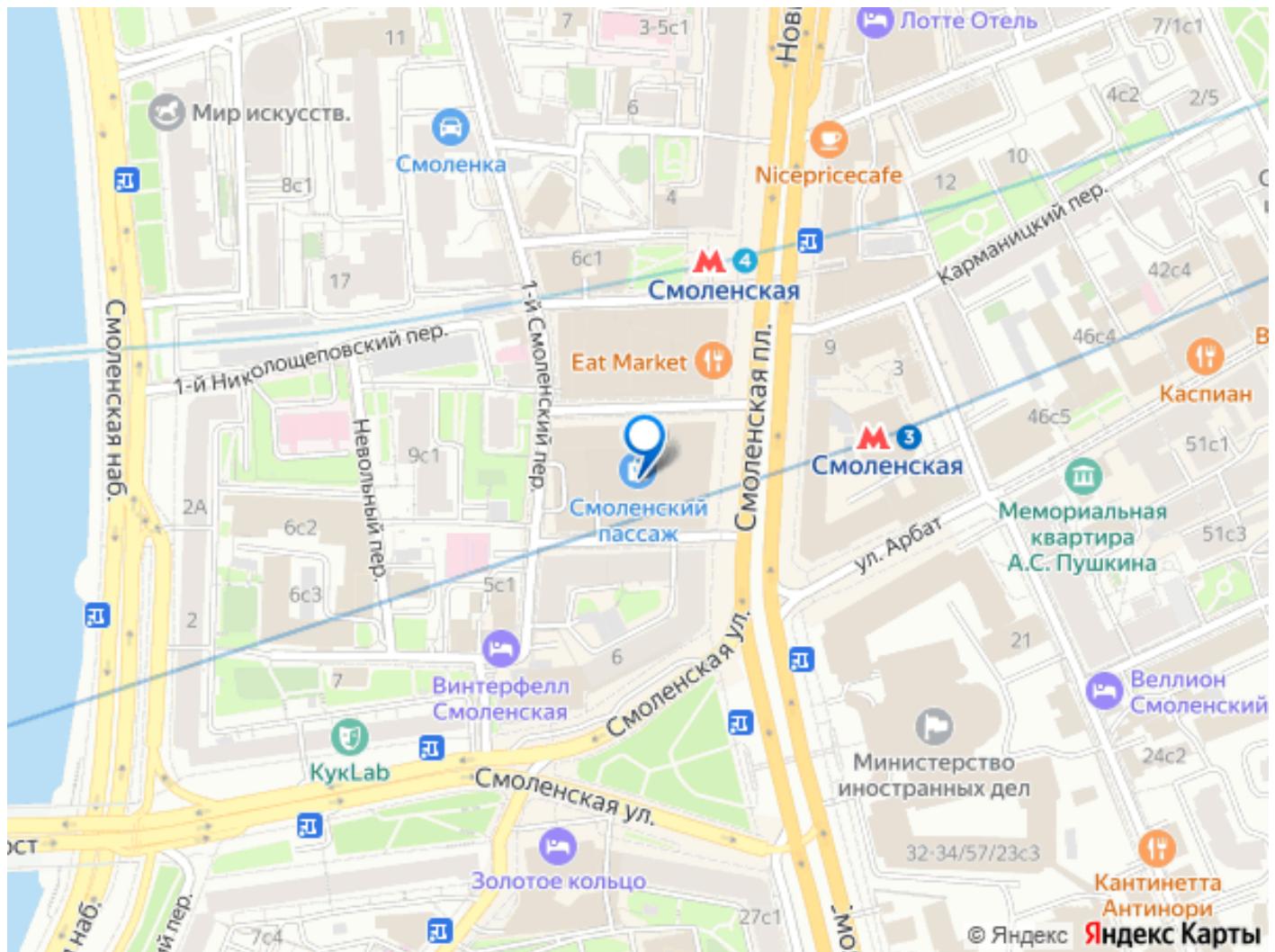
Смоленская в 2 минутах пешком, м. Киевская
в 10 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 4. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1040 кв. м., 446 кв. м.
и 1089 кв. м. >ID объекта - 025345.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внeryночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помошь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России