

Создано: 01.12.2025 в 18:54

Обновлено: 22.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9287060803>

Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

536 938 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

257.73 м²

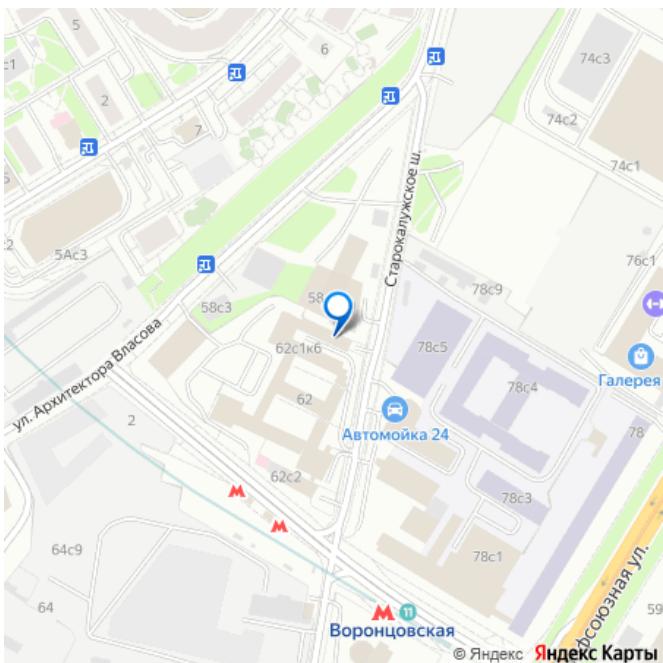
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

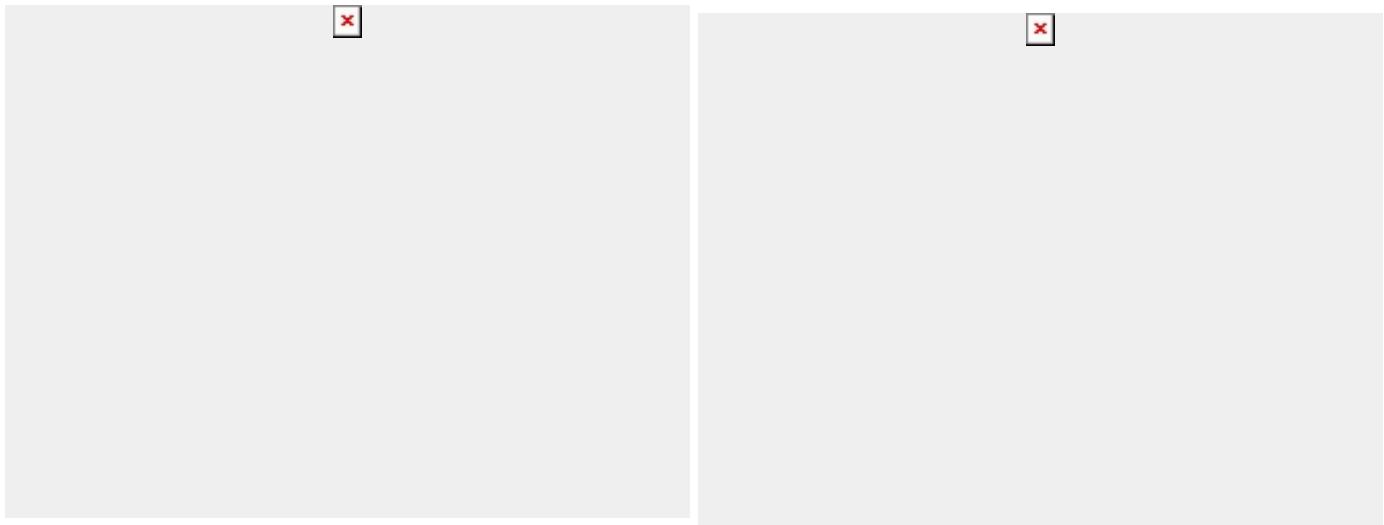
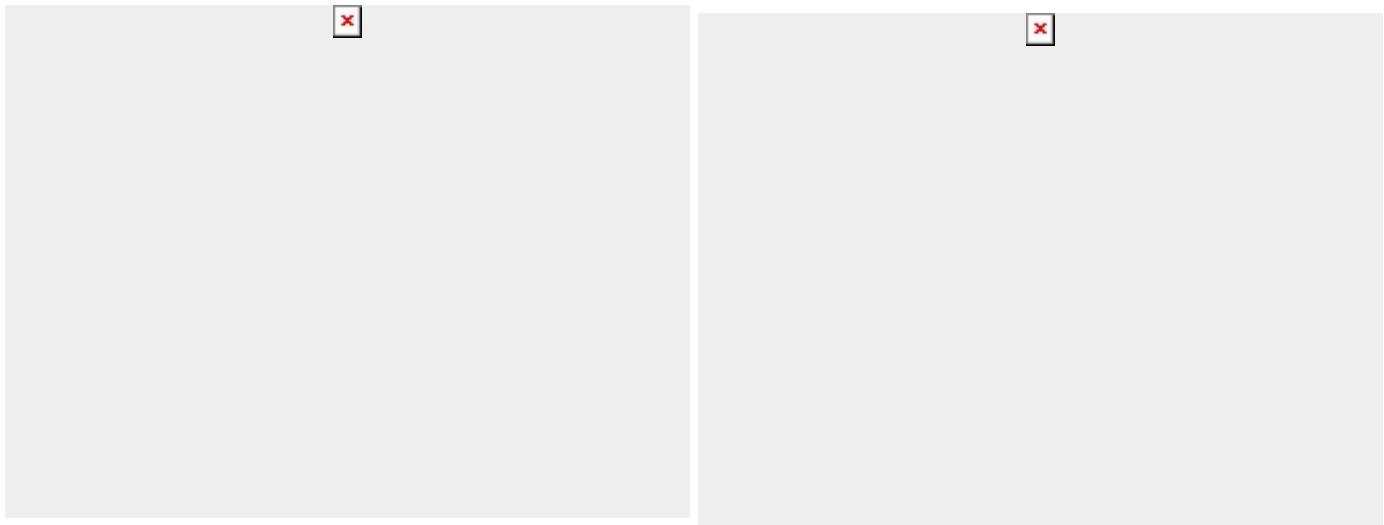
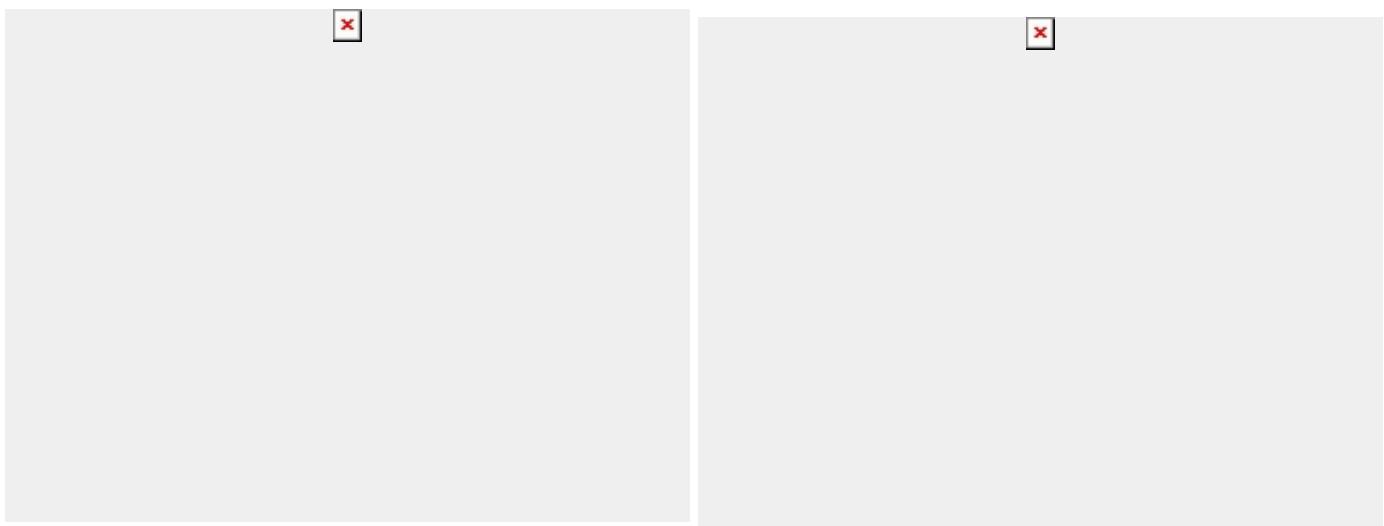
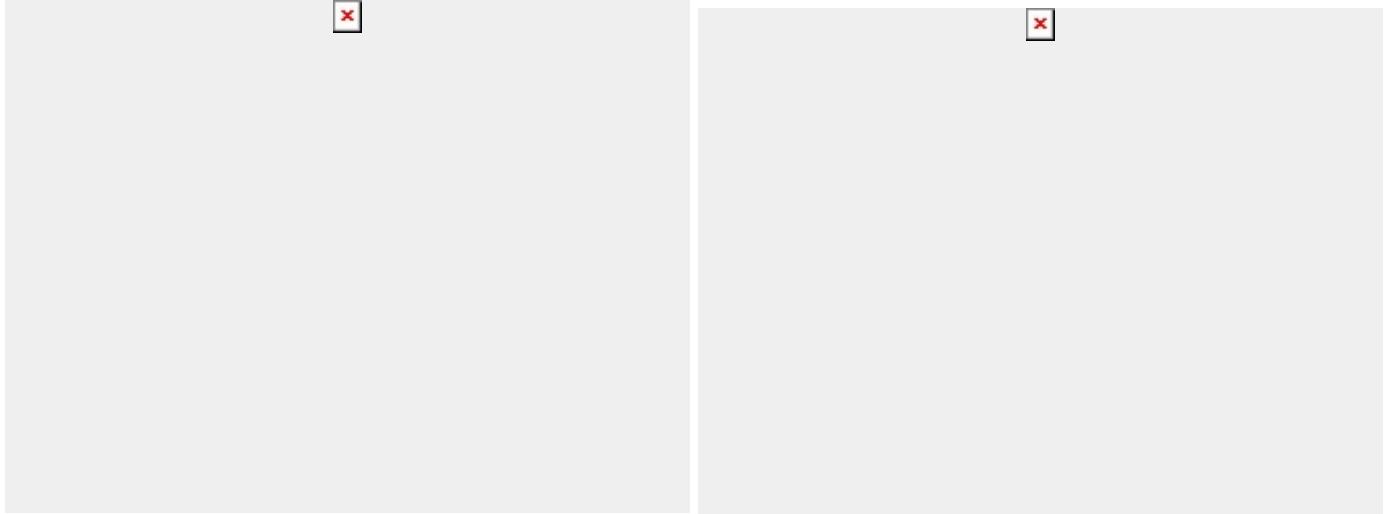
Лот 989730 Предложение от Собственника!

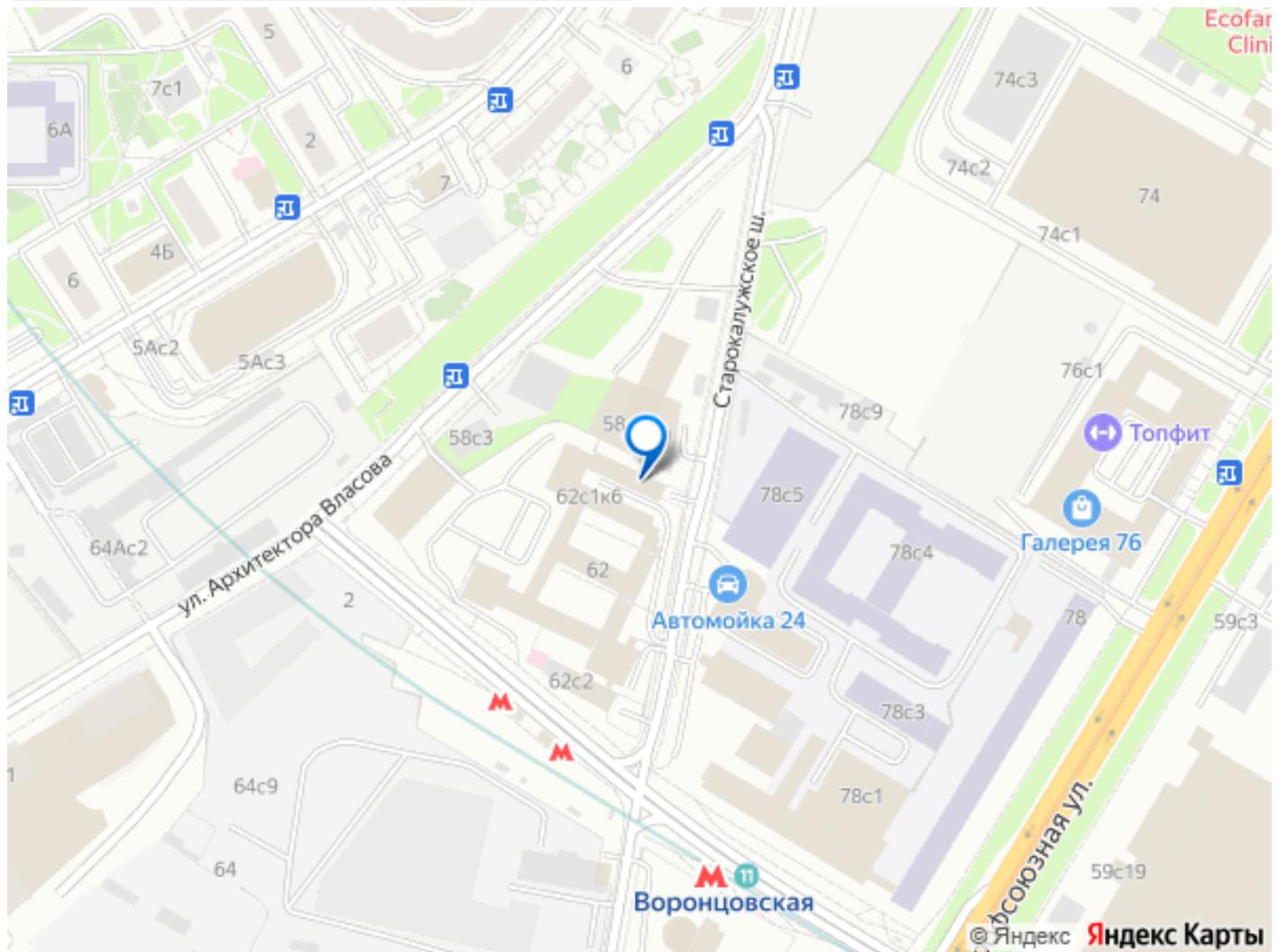
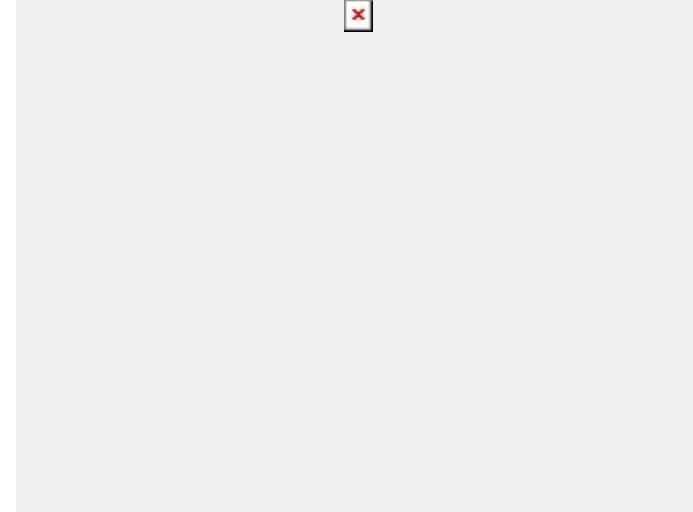
Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 257,73 кв. м, расположенный на восьмом этаже девятиэтажного здания.

Круглосуточный доступ. Встроенная потолочная система кондиционирования. Санузлы расположены на этаже. Бизнес-центр «Старокалужское, 62» обладает исключительно удобной транспортной доступностью, находясь на пересечении ключевых магистралей: улиц Профсоюзной, Обручева, Лобачевского и Балаклавского проспекта. Подъезд также возможен со стороны улиц Намёткина, Архитектора Власова, Академика Челомея,

Севастопольского и Ленинского проспектов. В двух минутах ходьбы расположена станция «Воронцовская» Большой кольцевой линии метро, а пешая доступность до станции «Калужская» составляет 5-7 минут. Для автомобилей предусмотрена муниципальная открытая парковка стоимостью 40 рублей в час, парковка каршеринга является бесплатной. Также доступны места на закрытой парковке у здания от 8000 рублей в месяц. Вход в бизнес-центр возможен как с основной стороны, так и со стороны улицы Архитектора Власова. В десятиминутной доступности от здания находится торгово-развлекательный центр, а в противоположной стороне — Воронцовский парк, что создает комфортные условия для отдыха и решения бытовых задач. Прямая аренда. В здании действует пропускной режим, обеспечивающий конфиденциальность и безопасность, с возможностью получения отчета о времени посещения. Для сотрудников на территории работает столовая с возможностью как разовой, так и корпоративной оплаты, а также круглосуточные кофейные и снековые аппараты. В округе представлен широкий выбор заведений общественного питания. Поциальному запросу предоставляется юридический адрес. Налоговый орган — ИФНС 28. За дополнительную плату организуется уборка помещений. В здании представлены услуги множества операторов связи, включая Биз Телеком, МТС, Вымпелком, Акадо, Телеком ТЗ, Телеком Сервис, НорсНет, Вестколл, Эквант и Мегафон. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.
232, ЛОТ 989730





Move.ru - вся недвижимость России