

Создано: 08.10.2025 в 03:39

Обновлено: 09.12.2025 в 04:13

<https://move.ru/objects/9285552966>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Одесская улица, 2**

**966 375 ₽**

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

**Офис**

Общая площадь

257.7 м<sup>2</sup>

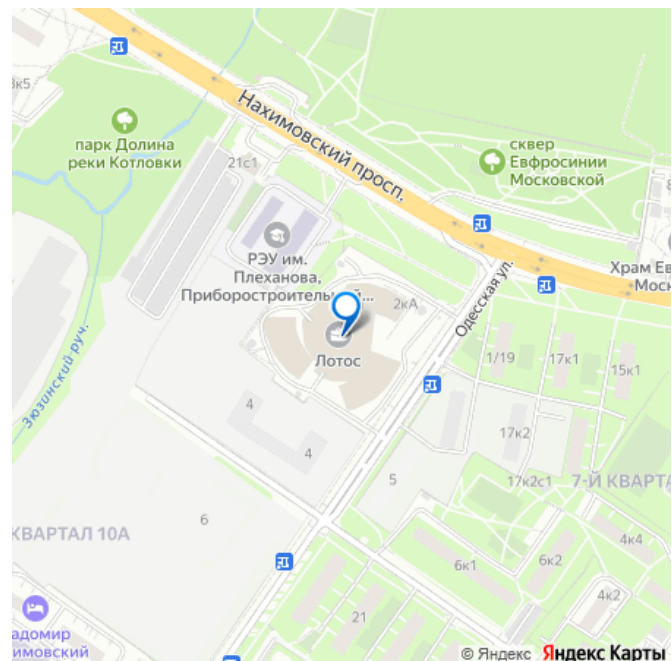
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

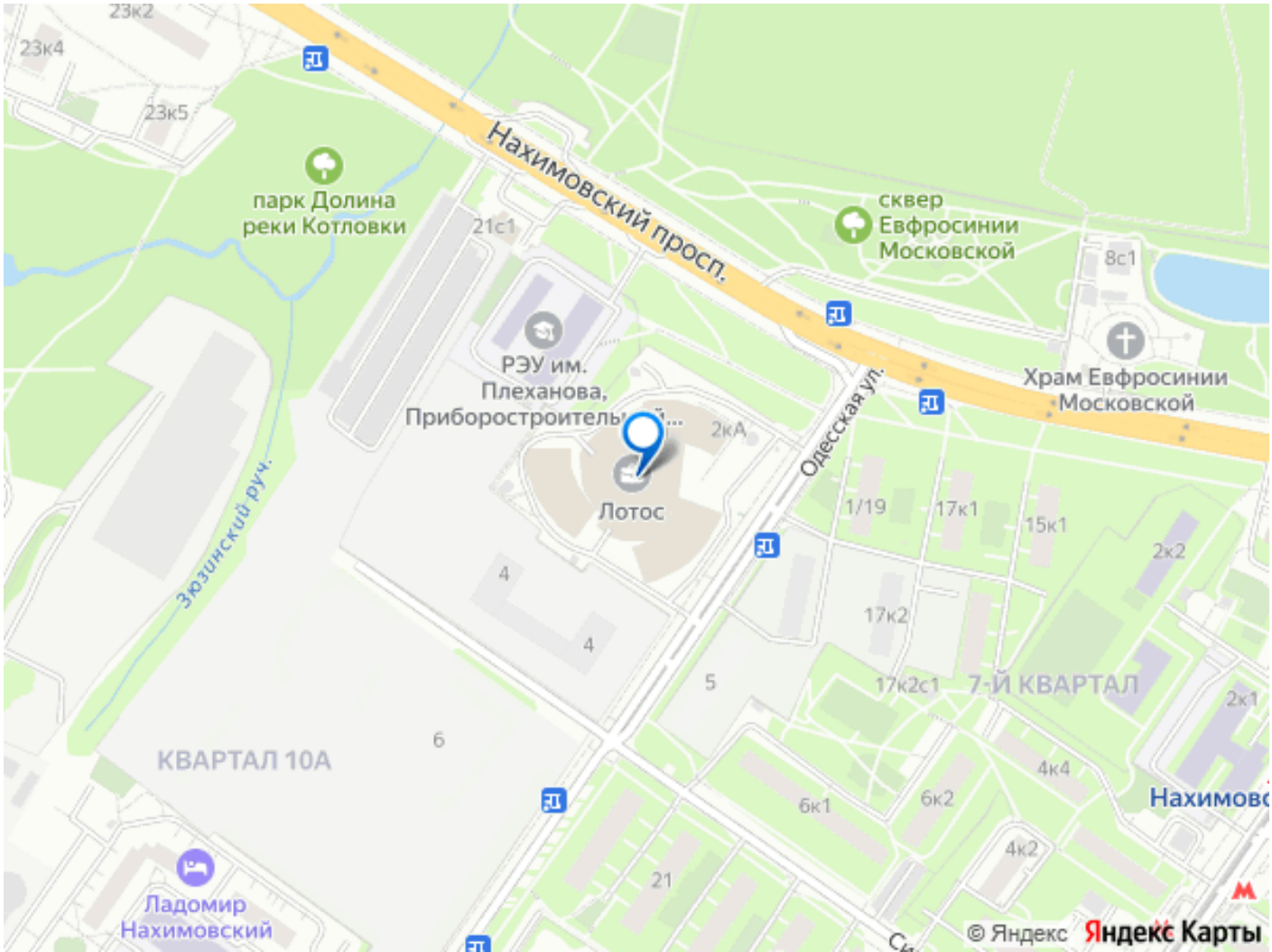


**Описание**

Бизнес-центр «Лотос» класса А Площадь:  
257,7 м2 Арендная ставка: 45 000 р. за м2 в  
год Стоимость площади в месяц: 966 375,0 р.  
Система налогообложения: УСН Готовность:  
готово к въезду Этаж: 4 Планировка:  
смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Одесская ул., 2, Москва Округ: ЮАО Класс: А  
Площадь здания: 151 958 м2 Полезная  
площадь: 151 958 м2 Этажность: 21  
Налоговая: 27 Год постройки: 2014  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 1326м/м, Платная тёплая, Подземная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат Текущее состояние помещений - готово к въезду. Смешанная планировка. Возможность установки дополнительных перегородок внутри блоков Включено в ставку аренды Эксплуатация, Вода, электричество, тепло





Move.ru - вся недвижимость России