

Создано: 14.10.2025 в 09:07

Обновлено: 04.12.2025 в 17:42

**Москва, Одесская улица, 2кА**

**966 375 ₽**

Москва, Одесская улица, 2кА

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

**Офис**

Общая площадь

257.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 257.7 кв. м в бизнес-центре «Лотос» от собственника. Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Зюзино.

Ближайшие станции метро: Нахимовский проспект, Каховская. Характеристики: -

Класс: А; - Арендопригодная площадь: 96350;

- Код налоговой: 27; - Размер типового этажа: 1400; - Высота потолков: 3.4 м; - Наличие

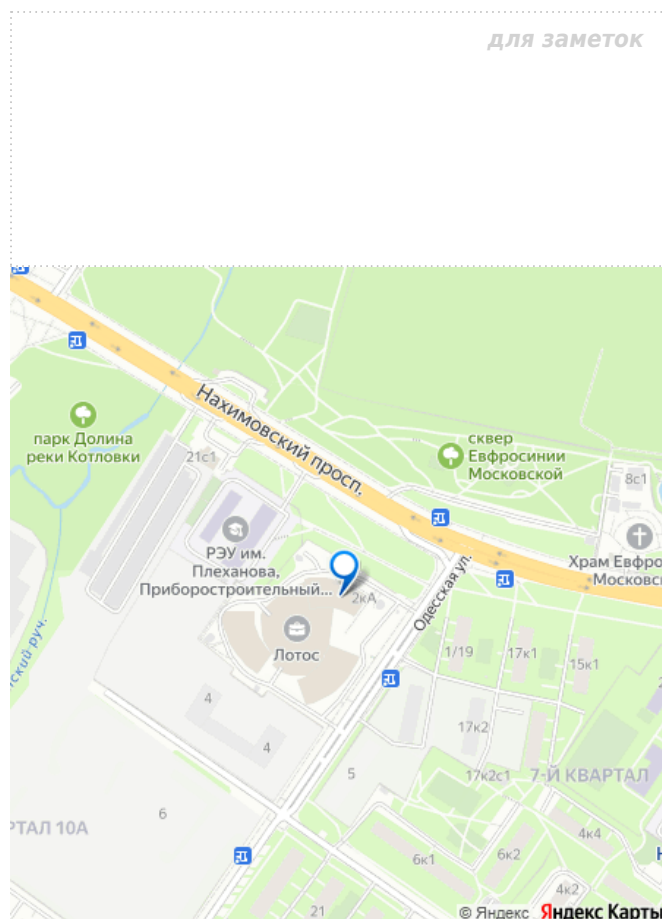
лифта: Есть; - Кол-во мест наземного

паркинга: 16; - Кол-во мест подземного

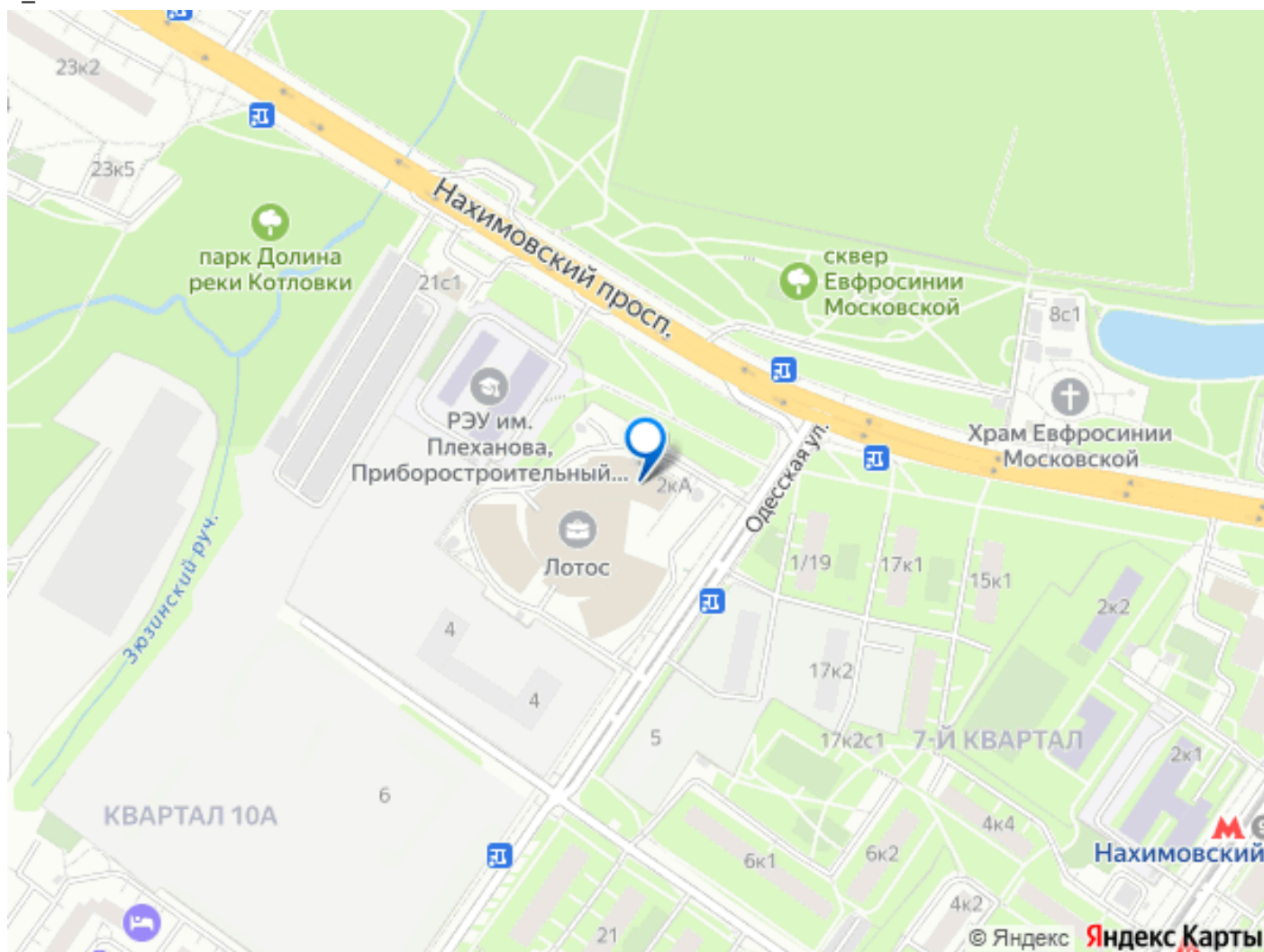
паркинга: 1326; - Интернет-провайдеры: Гарс

Телеком, Росфон; - Шаг колонн: 8x8 м.

Арендная ставка: 45 000 руб./кв. м в год.



Финансовые условия: - В стоимость включено:  
ОРЕХ, Коммунальные услуги, Электроэнергия;  
- Оплачивается отдельно: Интернет,  
Телефония, Уборка; - Налог: УСН. Прямой  
договор с собственником. Без комиссии и  
скрытых платежей. Оперативно организуем  
просмотр и предоставим необходимую  
информацию. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.664472,37.599238 ID =  
с\_774276



Move.ru - вся недвижимость России