

Создано: 14.10.2025 в 09:07

Обновлено: 04.12.2025 в 17:42

Москва, Одесская улица, 2кА

966 375 ₽

Москва, Одесская улица, 2кА

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

Офис

Общая площадь

257.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

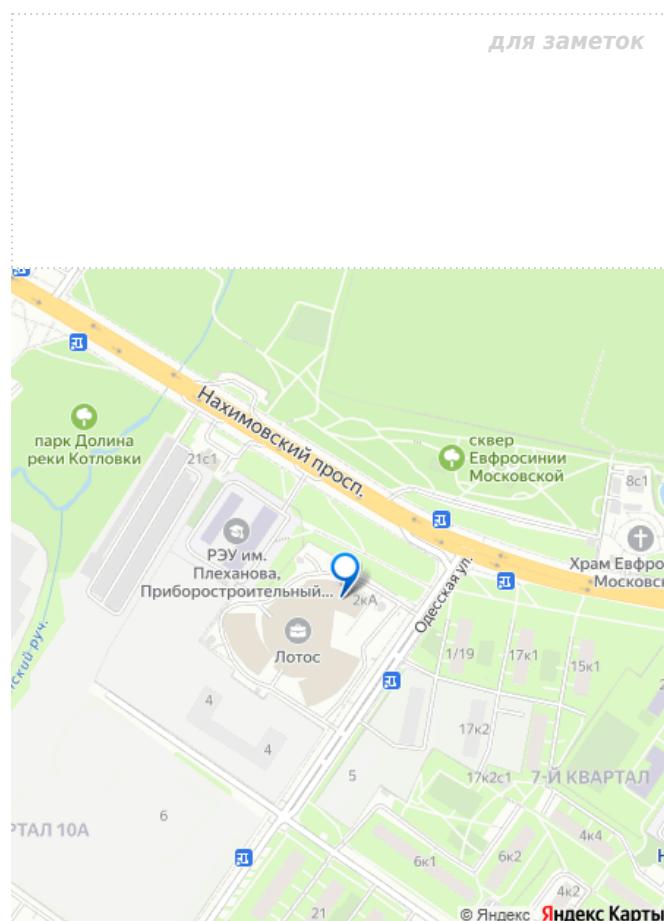
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 257.7 кв. м в бизнес-центре «Лотос» от собственника. Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Зюзино.

Ближайшие станции метро: Нахимовский проспект, Каховская. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 96350; - Код налоговой: 27; - Размер типового этажа: 1400; - Высота потолков: 3.4 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 16; - Кол-во мест подземного паркинга: 1326; - Интернет-провайдеры: Гарс Телеком, Росфон; - Шаг колонн: 8х8 м. Арендная ставка: 45 000 руб./кв. м в год.



Финансовые условия: - В стоимость включено:
ОPEХ, Коммунальные услуги, Электроэнергия;
- Оплачивается отдельно: Интернет,
Телефония, Уборка; - Налог: УСН. Прямой
договор с собственником. Без комиссии и
скрытых платежей. Оперативно организуем
просмотр и предоставим необходимую
информацию. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 55.664472,37.599238 ID =
c_774276

