

Создано: 23.10.2025 в 18:25

Обновлено: 28.01.2026 в 03:10

<https://move.ru/objects/9287294599>

**Кира Стефани, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Одесская улица, 2**

**966 375 ₽**

Москва, Одесская улица, 2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Одесская](#)

## Офис

Общая площадь

257.7 м<sup>2</sup>

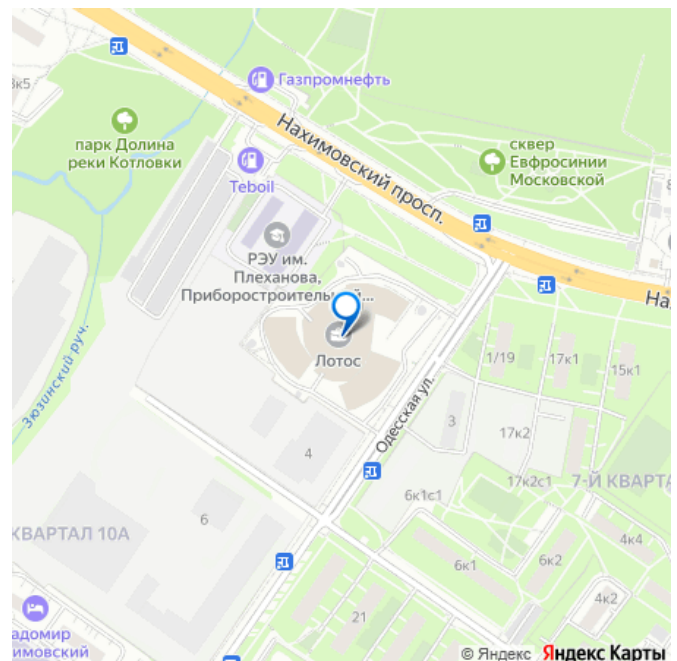
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 964486 Предложение от Собственника!  
Предлагается к сдаче в аренду офисное помещение общей площадью 257,7 кв.м в новом бизнес-центре «Лотос» класса А. Помещение имеет качественную отделку, панорамное остекление и смешанную планировку, включающую серверную комнату. Для вашего удобства в офисе обустроены кухня и санузел. Помещение сдается без мебели, что позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Бизнес-центр расположен в Юго-Западном округе Москвы на первой линии

Нахимовского проспекта, в 6 минутах ходьбы от станции метро «Нахимовский проспект».

Здание соответствует высшим стандартам категории А: свободная планировка, высокоскоростные лифты, центральная система кондиционирования и повышенная электрическая мощность 100 Вт на кв.м.

Инфраструктура бизнес-центра создает все условия для эффективной работы. На первом этаже расположены торговая галерея, рестораны и кафе, а также службы ресепшн и круглосуточной охраны. Отличительным преимуществом объекта является обширная подземная парковка на 1326 автомобилей.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 964486



