

Создано: 27.01.2026 в 15:57

Обновлено: 28.01.2026 в 11:54

Москва, 1-й Колобовский переулок, 17С1

1 285 000 ₽

Москва, 1-й Колобовский переулок, 17С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Офис

Общая площадь

257 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «1-й Колобовский пер, 17с1» по адресу: Москва, 1-й Колобовский переулок, 17с1. Рабочих мест: от 33 до 57*. Площадь: 257 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 60 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 285 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 4. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Цветной бульвар в 3 минутах пешком, м. Трубная в 4 минутах

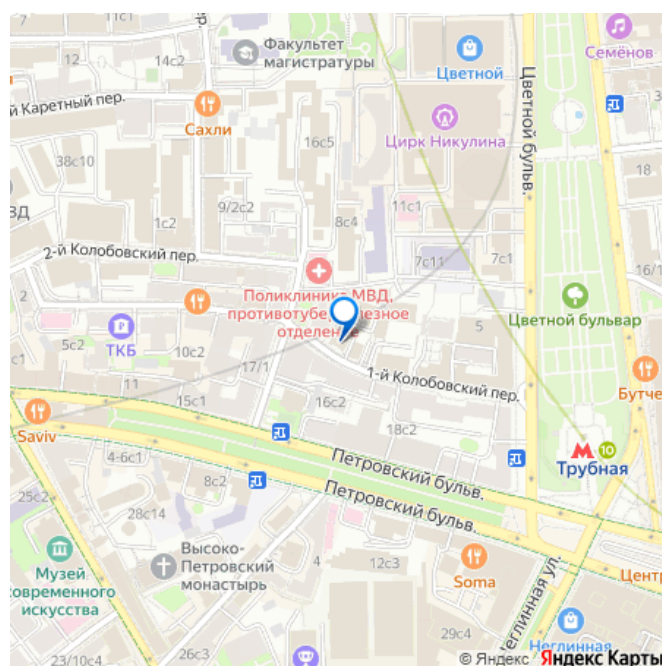
<https://move.ru/objects/9288475502>

Алина Сколотина, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



пешком, м. Чеховская в 6 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 7.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: датчики пожаротушения. >ID

объекта - 15466. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

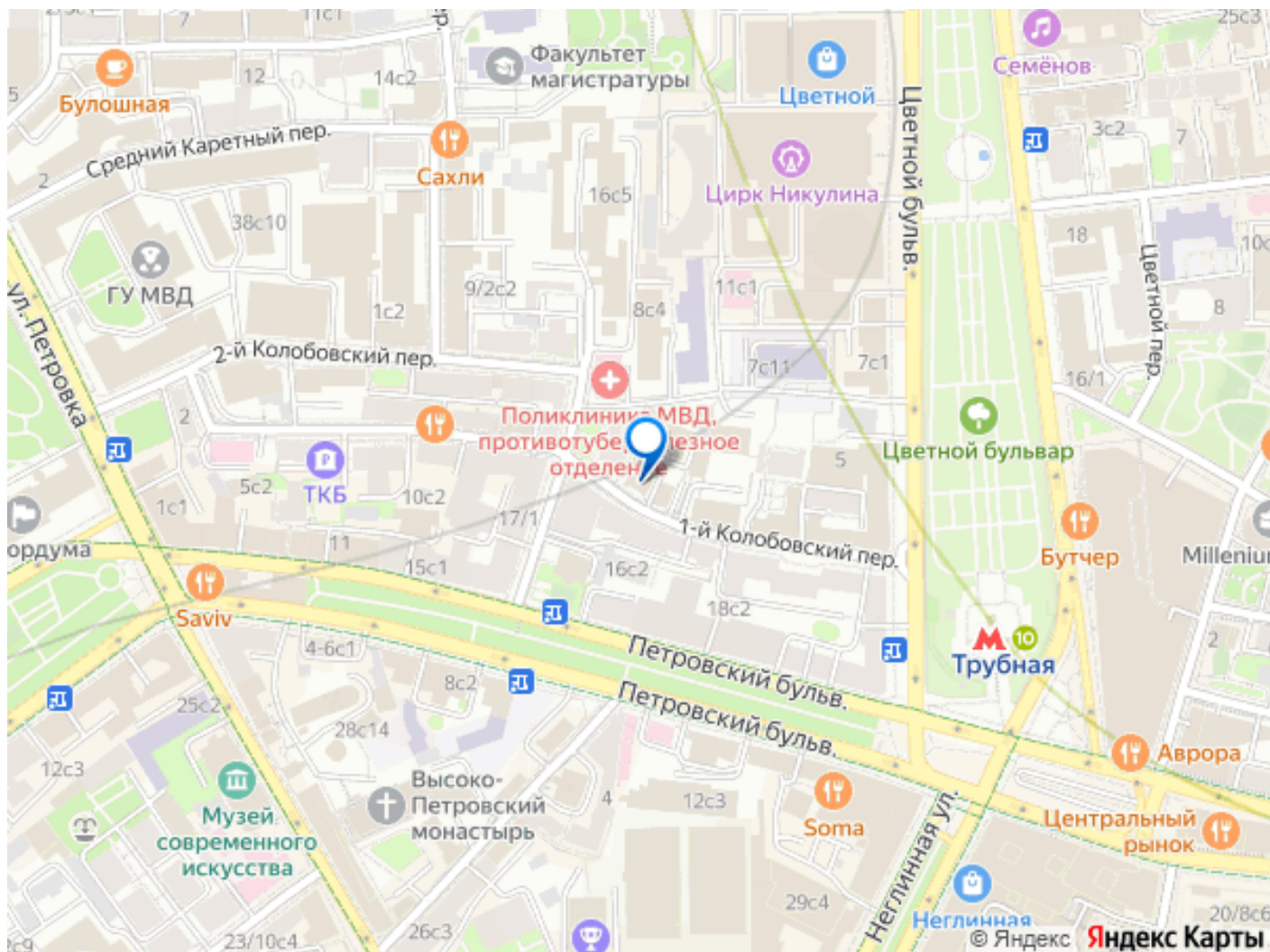
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России