

Создано: 28.01.2026 в 10:31

Обновлено: 29.01.2026 в 04:58

<https://move.ru/objects/9288475547>

Собственник

**79152342250**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**92 500 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

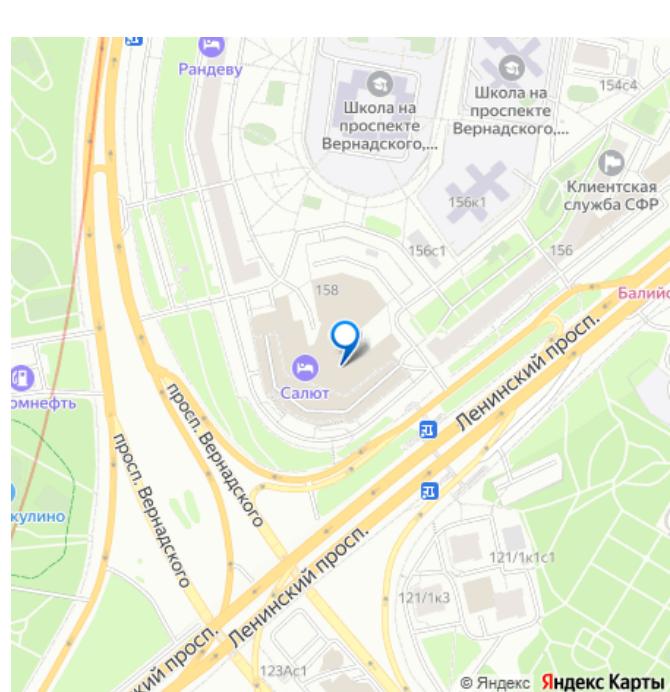
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Собственник! Сдаю офисное помещение в удачном расположении с отделкой и мебелью. (Срок сдачи помещения и этажа включая мебель начала февраля, сейчас заканчивают входную группу, доделывают бесплатную парковку на 50+ машино мест , доделают в сопли в офисе и вроде как всё. Если есть интересующие вопросы пишите или звоните. Разумный торг , договор на ИП либо самозанятый. ) Комплекс расположен на пересечении Ленинского и Вернадского проспектов. В 15-20 минутной пешей доступности три станции метро: Юго-

западная, Тропарево и Университет дружбы народов в. Всего 20 минут до центра Москвы. Автобусная остановка прямо напротив комплекса. Особенности офиса: - Качественная чистовая отделка — Комплектация офисной мебелью от ABC Project в подарок - Приточно-вытяжная система и кондиционирование - Высокие потолки 3,6 м - Противопожарная система - Охранная сигнализация - Готовность - февраль 2026 г. (Сдача этажа февраль, сейчас доделывают сопли и входную группу на 1-м этаже где будет зона рецепции. О Салюте: — Два здания: 24-х этажный комплекс апартаментов и 3-х этажный офисный кластер - Формат все включено: магазины, аптеки, рестораны, коворкинги, конференц-залы, фитнес-клуб с бассейном - в одном здании - Круглосуточная охрана - Видеонаблюдение 2417 - Собственный наземный паркинг - 9000 - 16000 человек - ежедневный трафик, 3000 человек - живут и ежедневно работают в КОМПЛЕКСе.

**УСЛОВИЯ:** - Отдельный кадастровый номер - Один собственник - Быстрый выход на сделку - Цена аренды указана без учета ЖКХ



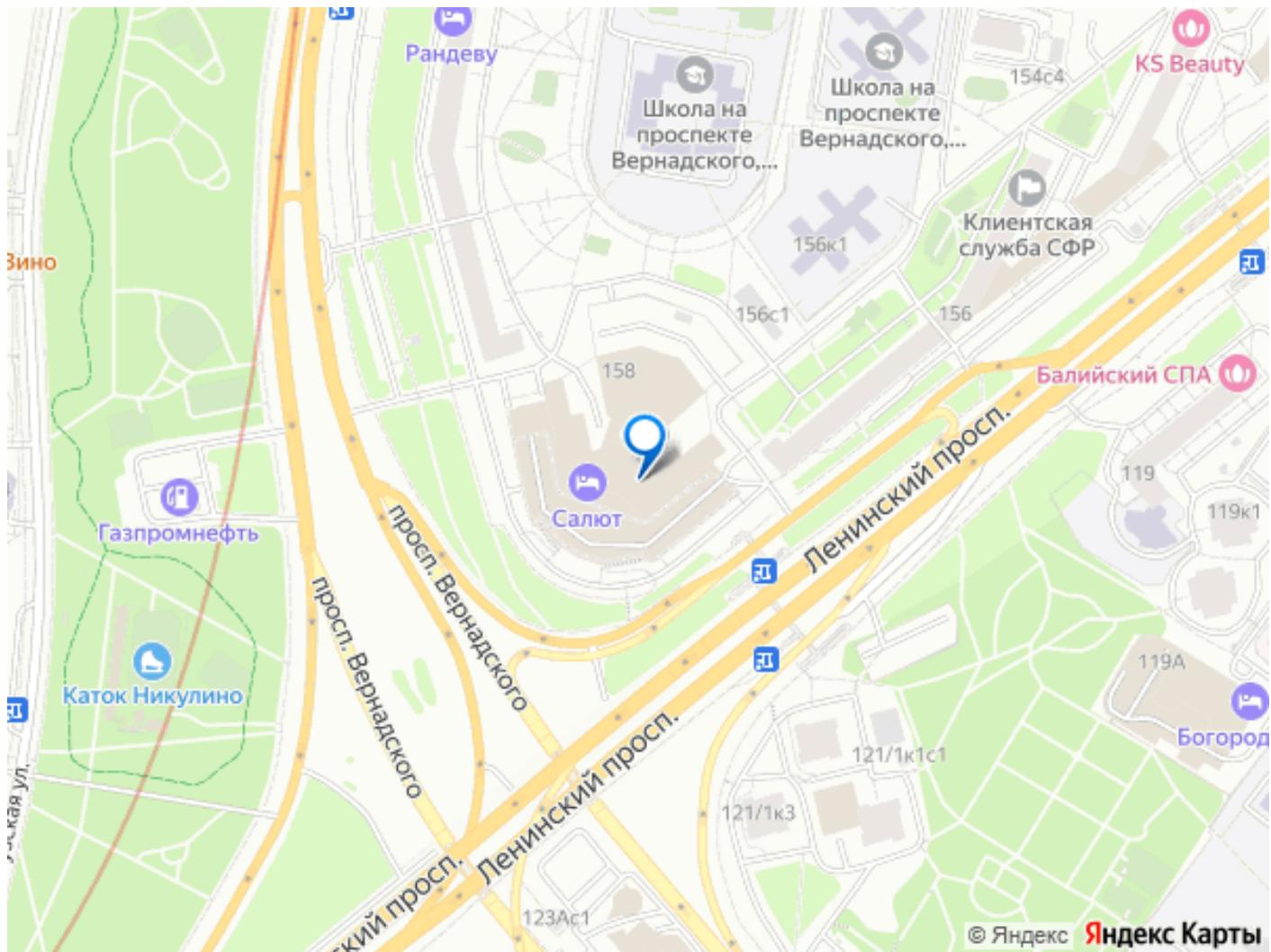
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России