

Создано: 11.03.2026 в 14:06

Обновлено: 14.03.2026 в 04:58

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Ленинский проспект, 158

80 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

25.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

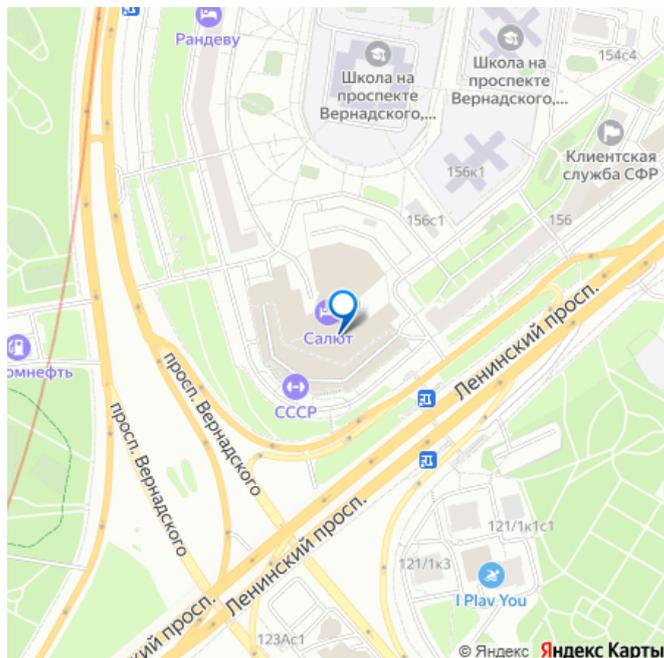
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2072266. Предлагаем вашему вниманию офисное помещение в уникальном комплексе «Салют», расположенном в пешей доступности от метро Юго-Западная и Тропарево, в окружении парков и ведущих ВУЗов Москвы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС и др.). Офис сдается с отделкой и мебелью (4 стола, 2 шкафа, 4 стула, 2 большие тумбы). - Качественная чистовая отделка. - Приточно-вытяжная система и кондиционирование. - Высокие потолки 3,6 м. - Противопожарная система. - Охранная сигнализация. - Единственное помещение с мокрой точкой на этаже. О «Салюте»: В 2024-2025 г. комплекс полностью обновлен (фасад, отделка мест

для заметок

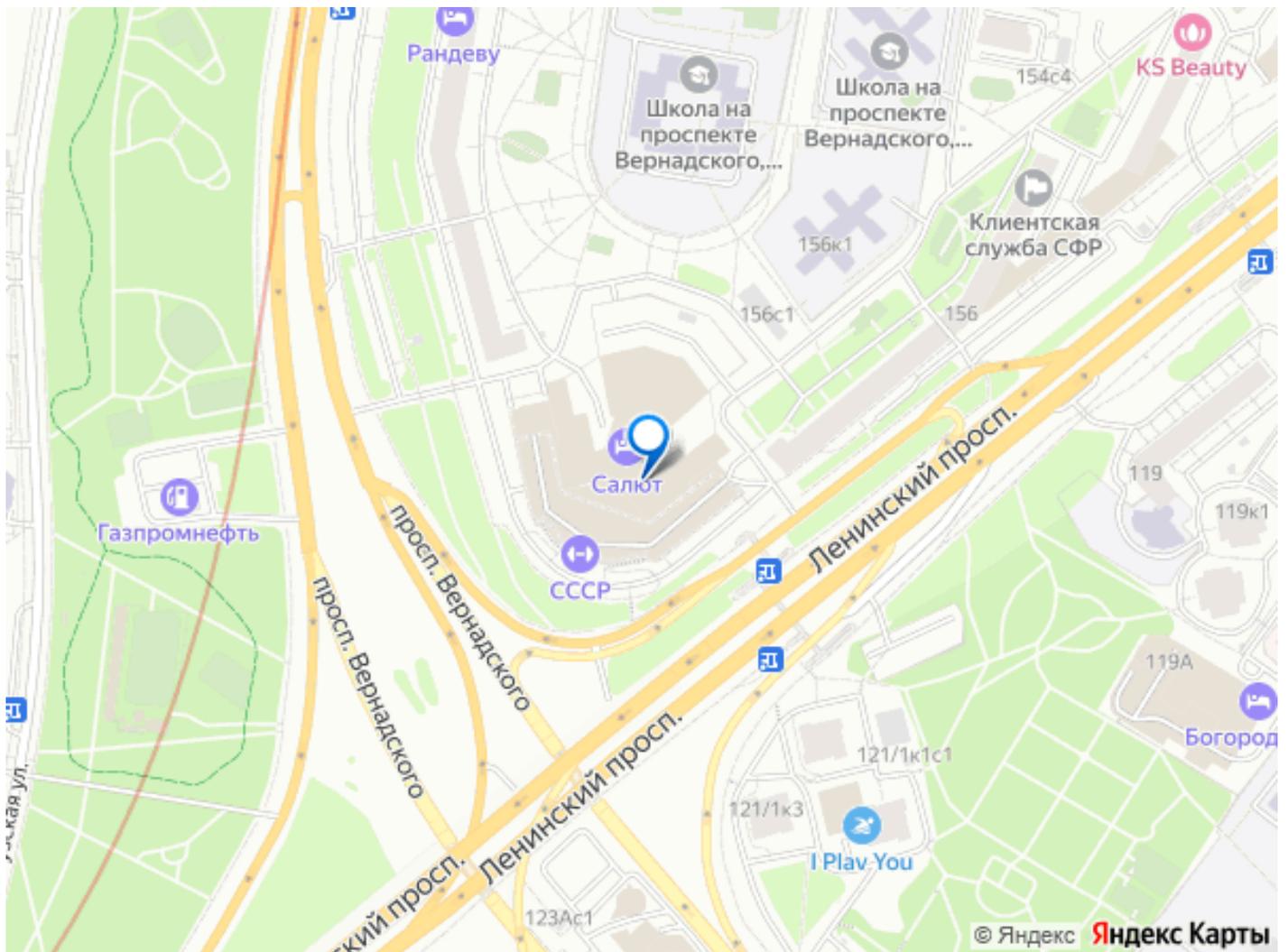


общего пользования, коммуникации, все инженерные системы). -На первых этажах: коворкинг, конференц-залы и комната для переговоров, рестораны, кафе, торговые и медицинские центры; круглосуточный фитнес-клуб и SPA-комплекс. -Охраняемая придомовая территория, закрытый въезд на придомовой паркинг, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, консьерж сервис.

Транспортная доступность : Комплекс расположен на пересечении Ленинского и Вернадского проспектов. В 15-20 минутной пешей доступности три станции метро: «Юго-западная», «Тропарево» и «Университет дружбы народов» в. Всего 20 минут до центра Москвы. Автобусная остановка прямо напротив комплекса. Условия: - Отдельный кадастровый номер - Один собственник - Быстрый выход на сделку - Цена аренды указана без учета ЖКХ -на первые 3 месяца скидка 10 тысяч от цена аренды. -Возможно оформить юридический адрес для организации.







Move.ru - вся недвижимость России