

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

**иван, иван**

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 158**

**82 500 ₹**

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Офис

Общая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

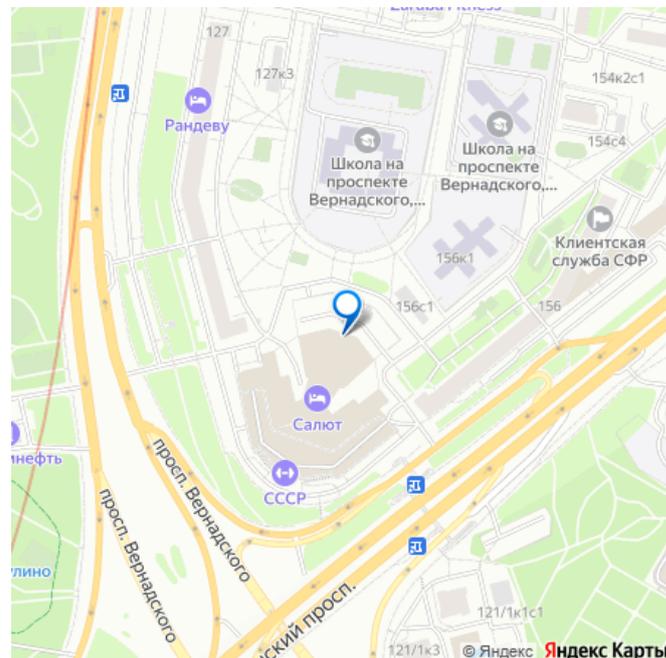
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник! Сдаю офисное помещение в удачном расположении. Офис сдается с отделкой и мебелью. Единственное помещение с мокрой точкой на этаже. Офис полностью укомплектован мебелью для заезда. (4 стола, 2 шкафа, 4 стула, 2 большие тумбы) на первые 3 месяца скидка не более 15% от цены аренды. Комплекс расположен на пересечении Ленинского и Вернадского проспектов. В 15-20 минутной пешей доступности три станции метро: «Юго-западная», «Тропарево» и «Университет дружбы народов» в. Всего 20 минут до центра Москвы. Автобусная остановка прямо напротив комплекса. Особенности офиса: -



Качественная чистовая отделка —  
Комплектация офисной мебелью от ABC  
Project - Приточно-вытяжная система и  
кондиционирование - Высокие потолки 3,6 м -  
Противопожарная система - Охранная  
сигнализация О «Салюте»: — Два здания: 24-  
х этажный комплекс апартаментов и 3-х  
этажный офисный кластер - Формат «все  
включено»: магазины, аптеки, рестораны,  
коворкинги, конференц-залы, фитнес-клуб с  
бассейном - в одном здании - Круглосуточная  
охрана - Видеонаблюдение 24/7 -  
Собственный наземный паркинг - 9000 -  
16000 человек - ежедневный трафик, 3000  
человек - живут и ежедневно работают в  
КОМПЛЕКСе. УСЛОВИЯ: - Отдельный  
кадастровый номер - Один собственник -  
Быстрый выход на сделку - Цена аренды  
указана без учета ЖКХ



